



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 23/05/2022

OGGETTO: Condomini Delta A e Sole via Friuli 10 e 12 Silea. Impegno di spesa per manutenzione straordinaria del verde

Onere: € 6563,6 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019;
- con scrittura privata prot. n. 193995 del 30/12/2019, il contratto è stato rinnovato, agli stessi patti e condizioni, fino al 31/12/2021 ed è in corso la proroga del servizio fino al 30/06/2022;
- ai sensi dell'art. 5.2 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017, anche per le gestioni straordinarie, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. effettua il pagamento delle quote condominiali, deliberate dall'assemblea condominiale, a carico del Comune di Treviso, quale proprietario, inserendole per il rimborso nella rendicontazione trimestrale;
- gli amministratori dei condomini Delta A di via Friuli, 10 e Sole di via Friuli, 12 a Silea (TV), rispettivamente Gestioni Immobiliari s.a.s. di Fasil Pierluigi ed Amministrazioni Pinarello di Andrea Pinarello, hanno segnalato la necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria degli alberi ad alto fusto presenti nei giardini dei due condomini adiacenti, al fine di garantire la sicurezza di persone e cose;

Viste le note rispettivamente in data 12 e 13 maggio 2022 con cui i predetti amministratori hanno inviato le fatture trasmesse ai condomini dalla ditta che ha eseguito l'intervento, per un totale di €. 6.563,60 iva compresa;

Verificato che entrambi gli immobili sono in piena proprietà del Comune di Treviso;

Ritenuto pertanto necessario impegnare la somma di €. 6.563,60, quali spese condominiali per i predetti lavori di manutenzione straordinaria del verde dei condomini Delta A e Sole di Silea, che saranno poi contabilizzate quali quote condominiali a carico della proprietà nell'ambito della rendicontazione condominiale;

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05.05.2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 86 del 22.12.2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 326 del 16.11.2021;
- la DCC n. 87 del 22.12.2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati;
- la DGC n. 401 del 28.12.2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024 sopra richiamato;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma di €. 6.563,60 sui fondi del cod. 2.02.01.09.001 cap. 251304.020 "Servizio patrimonio - manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A.VINC. ERP MAN" del bilancio 2022, nel quale risulta esigibile, quali quote spese condominiali a carico del Comune di Treviso, per lavori di manutenzione straordinaria del verde dei condomini Delta A in via Friuli, 10 e Sole in via Friuli, 12 a Silea, che saranno liquidate della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s., via Schiavonia, 3 Treviso (cod. Ascot 41946), a favore della quale si assume l'impegno di spesa, e successivamente inserite nella rendicontazione trimestrale per il rimborso;
2. di rinviare a successivo atto la liquidazione delle quote a carico del Comune di Treviso.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 6.563,60 per spese condominiali a carico del Comune di Treviso per lavori di manutenzione straordinaria del verde dei condomini Delta A in via Friuli, 10 e Sole in via Friuli, 12 a Silea, imputandola all'esercizio finanziario 2022 in cui risulta esigibile, a favore di PERUZZO GESTIONI IMMOBILIARI SAS (cod. sogg. 41946), al cap. 251304/20 Servizio patrimonio - manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A.VINC. ERP MAN – p.d.c.f. 2.02.01.09.001 – imp. 2022/2834;
finanziata da Avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2021 applicato nell'esercizio finanziario 2022.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria