



COMUNE DI TREVISO

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
DEL 13/12/2021

OGGETTO: 2019LPSLRI02 - Intervento di ristrutturazione alloggi di edilizia residenziale pubblica POR-FESR 2014/2020 - Asse 6 Azione 9.4.1. – subazione 1 – Lotto 2 Via Bianchini e San Zeno. Presa d'atto del certificato di regolare esecuzione e provvedimenti conseguenti.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 26.11.2018, esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di "Ristrutturazione n. 16 alloggi comunali di Via Banchini e Vicolo San Zeno B/1 e B/2" (cod. A0544HH19) per un importo complessivo di euro 792.666,67;
- l'intervento è stato quindi inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19/12/2018;
- l'intervento in oggetto fruisce, come stralcio di un intervento complessivo di ristrutturazione alloggi erp, di un finanziamento nell'ambito del POR FESR Veneto 2014/2020 - Area Urbana di Treviso, Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana di Treviso, azione 9.4.1;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 10/06/2019, esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico dei lavori in argomento per un importo complessivo di euro 817.666,67;
- l'intervento è stato quindi reinserito per il nuovo importo nel Programma dei Lavori Pubblici 2019-2021 in occasione della prima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 17/06/2019 con la seguente denominazione:
"Intervento di ristrutturazione alloggi di edilizia residenziale pubblica POR-FESR 2014/2020 - Asse 6 Azione 9.4.1. - subazione 1 - Lotto 2 Via Bianchini e San Zeno - cod. A0544HH19" per l'importo di euro 817.666,67;
- con determinazione dirigenziale n. 631 del 24/04/2019 è stato affidato al geom. Luca Bordignon l'incarico di redazione dell'A.P.E. e accatastamento degli alloggi interessati dai lavori in argomento;
- con determinazione dirigenziale n. 709 del 10/05/2019 è stato affidato l'incarico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento al geom. Melania Bronca di Treviso;
- con determinazione dirigenziale n. 986 del 01/07/2019 è stato costituito il gruppo di lavoro tra il personale dell'Amministrazione, come successivamente modificato con determinazione dirigenziale n. 182 del 17/02/2020 e n. 1558 del 24/09/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 10/09/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Intervento di ristrutturazione alloggi di edilizia residenziale pubblica POR-FESR 2014/2020 - Asse 6 Azione 9.4.1. - subazione 1 - Lotto 2 Via Bianchini e San Zeno" per l'importo di euro 817.666,67, di cui euro 719.000,00 per lavori ed euro 98.666,67 per somme a disposizione;
- l'intervento trova copertura per euro 775.311,80 al capitolo 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA. Vinc." (2.02.01.09.001), per euro 31.921,10 al capitolo 251305/20 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A." (2.02.01.09.001), per euro 99,90 al capitolo 251305/5 "Acquisto e manutenzione patrimonio ERP - reimpieghi (E 401820/20)" (U. 2.2.1.9.001) e per euro 10.333,87 al capitolo 251305/50 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - Contributo UE (E 405001/5)" (2.02.01.09.001);
- con determinazione dirigenziale n. 2387 del 30/12/2020 è stata avviata la procedura di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con determinazione del dirigente del Settore Affari generali, risorse umane, contratti e appalti n. 320 del 09/03/2020 è stato approvato il verbale di gara prot. n. 16961 (sedute del 4 e 21/02/2020) e aggiudicato l'appalto in oggetto Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. di Camposampiero (PD) (Impresa Capogruppo) e TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO di Pianiga (VE) (Impresa Mandante), che ha offerto il ribasso del 20,84% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 558.817,45 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);
- a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicataria, si è realizzato, rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta, un risparmio di spesa di euro 161.828,34 (di cui euro 147.116,67 quale importo risparmiato rispetto alla base di gara ed euro 14.711,67 per IVA 10%);
- l'importo contrattuale ammonta a euro 571.883,33 (IVA esclusa), di cui euro 558.817,45 per lavori ed Euro 13.065,88 per oneri di sicurezza;

- il contratto è stato stipulato in data 20/05/2020 rep. n. 13487, rogato dal Segretario Generale di questo Comune;
- i lavori sono stati consegnati in data 07/08/2020 e sono stati sospesi dal 14/05/2021 al 2/7/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 1155 del 16/07/2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 che ha comportato un aumento contrattuale di euro 87.610,84, oltre a IVA 10%, al netto del ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 1227 del 28/07/2021 sono stati affidati alla società E-Distribuzione S.p.A. di Roma i lavori di spostamento degli impianti di rete interferenti coi lavori principali;
- i lavori sono stati ultimati in data 21/08/2021 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Dato atto che:

- con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore LLPP sono stati liquidati n. 4 certificati di pagamento, oltre all'anticipazione, ed è stata pertanto erogata la somma complessiva di euro 656.196,70 oltre a IVA;
- il conto finale, redatto dal direttore dei lavori in data 22/11/2021 e firmato dall'impresa, ammonta a un importo netto di euro 659.494,17;
- il direttore dei lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione, sottoscritto in data 25/11/2021 dall'impresa, in data 9/12/2021 dal direttore dei lavori e confermato dal Responsabile Unico del procedimento, arch. Antonio Amoroso, in data 10/12/2021, dal quale si rileva che:
 - i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
 - i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
 - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrato in loco;
 - i lavori sono stati eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
 - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata;
- è stata eseguita la completa revisione tecnico-contabile e a seguito di ciò l'importo dei lavori viene confermato in netti euro 659.494,17;
- il direttore dei lavori liquida il credito netto di euro 3.297,47 a favore del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. di Camposampiero (PD) (Impresa Capogruppo) e TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO di Pianiga (VE) (Impresa Mandante), quale saldo finale dei lavori.

Precisato che l'appaltatore può ritenersi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali e assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali e assicurativi (certificato DURC) acquisita agli atti del Settore LLPP e Infrastrutture.

Accertato che:

- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di credito o rilasciato deleghe o procure;
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;
- viene confermato l'importo dello stato finale in euro 659.494,17 per cui, il credito netto dell'impresa ammonta a euro 3.297,47, oltre a IVA.

Precisato che, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva nella misura di euro 61.993,00 mediante garanzia fidejussoria n. 1674.02.27.2799785118 emessa in data 11/03/2020 dalla compagnia SACE BT S.p.A. – agenzia di Padova.

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori, svincolare la cauzione definitiva e determinare i compensi spettanti a saldo all'appaltatore nella misura di euro 3.297,47 oltre a IVA;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera come disposto dall'art. 235 del DPR n. 207/2010 e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Ritenuto di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Intervento di ristrutturazione alloggi di edilizia residenziale pubblica POR-FESR 2014/2020 - Asse 6 Azione 9.4.1. – subazione 1 – Lotto 2 Via Bianchini e San Zeno" (cod. STR: 2019LPSLRIO2), emesso dal direttore dei lavori geom. Stefano De Martin il quale lo ha sottoscritto in data 09/12/2021, firmato dal legale rappresentante della ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L (capogruppo del R.T.I.) in data 25/11/2021 e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, in data 10/12/2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1);
2. di accertare definitivamente in favore del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. di Camposampiero (PD) (Impresa Capogruppo) e TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO di Pianiga (VE) (Impresa Mandante), un credito residuo di complessivi euro 3.297,47, oltre IVA, quale saldo finale;
3. di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
4. di svincolare la cauzione definitiva costituita dal R.T.I. nella misura di euro 61.993,00 mediante garanzia fidejussoria n. 1674.02.27.2799785118 emessa in data 11/03/2020 dalla compagnia SACE BT S.p.A. – agenzia di Padova;
5. di rinviare a un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la rilevazione delle eventuali economie;
6. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice dei lavori, al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al direttore dei lavori.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA