



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
DEL 04/09/2023

OGGETTO: 2021LPSLR111-1 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado Luigi Stefanini - Recupero dell'ex IPAB Turazza finalizzato al riuso, rifunzionalizzazione e abbattimento delle barriere architettoniche del complesso scolastico" - CUP E47G21000040004. Presa d'atto del certificato di regolare esecuzione e provvedimenti conseguenti.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 368 del 09.12.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Ristrutturazione scuola L. Stefanini” per un importo complessivo di lavori di Euro 5.200.000,00 con l’individuazione di un primo stralcio di lavori da realizzare prioritariamente per Euro 2.490.000,00 oltre a somme a disposizione dell’Amministrazione;
- l’opera “Ristrutturazione scuola media Stefanini - lavori” è stata inserita nel “Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023” (CUI 80007310263202000063), nonché nell’Elenco Annuale 2021, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 21/12/2020 e successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/07/2021, per l’importo complessivo di € 6.800.000;
- con decreto del Ministero dell’Istruzione n. 192 del 23.06.2021, pubblicato sul sito del Ministero in data 11.08.2021, l’intervento complessivo di € 6.800.000,00 è stato ammesso al finanziamento ministeriale per € 3.000.000,00 nell’ambito del Piano Edilizia scolastica 2020 ed incluso nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza nell’ambito delle spese finanziate da Unione europea NextGenerationEU;
- con deliberazioni di Consiglio comunale n. 73 e 74 del 29/11/2021 l’Amministrazione ha stanziato l’importo di € 1.000.000,00 per le azioni di mitigazione sociale dell’intervento di ristrutturazione in particolare per l’approntamento di aule sostitutive per permettere la continuità dell’attività scolastica nel corso dei lavori, finanziati a valere sui seguenti fondi di bilancio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 390 del 22/12/2021 è stato approvato il protocollo di intesa con Università degli studi di Ca’ Foscari e I.P.A.B. Turazza per la realizzazione della nuova sede dell’Università a Treviso presso l’immobile identificato catastalmente alla Sezione Urbanistica E, Fg. 4, particella 40, sub 4 del Comune di Treviso di cui è proprietaria l’I.P.A.B. Turazza; l’accordo prevede che la proprietà metta a disposizione la struttura per usi scolastici da parte del Comune fino alla data prevista per il completamento dei lavori per la realizzazione della sede universitaria (30/04/2024);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2022 è stato deliberato l’indirizzo di avvio delle procedure per la realizzazione della nuova sede dell’Università di Treviso, dando atto che l’accordo prevede il fine di consentire l’esecuzione dei lavori di adeguamento di parte dell’immobile in relazione alle esigenze di trasferimento provvisorio dei servizi scolastici della Scuola sec. di I grado “Stefanini” per tutta la durata dei lavori di ristrutturazione del plesso scolastico sito in Viale III Armata 35;
- con determinazione dirigenziale n. 512 del 31/03/2022 è stato affidato al R.T.P. TFE Ingegneria s.r.l. / Alfaluda s.r.l. con sede in Pianiga (VE) l’incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dell’intervento di “Ristrutturazione scuola Stefanini - adeguamento aule sostitutive”, per l’importo complessivo di euro 129.842,72 al netto di oneri previdenziali e IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 629 del 14/04/2022 è stato affidato alla ditta D.F.G. Ingegneria s.r.l. con sede in Castelfranco Veneto (TV) l’incarico di progettazione definitiva-esecutiva strutturale, direzione operativa strutturale e rilascio di certificato di idoneità statica dell’intervento di “Ristrutturazione scuola Stefanini - adeguamento aule sostitutive”, per l’importo complessivo di euro 26.192,75 al netto di oneri previdenziali e IVA;
- con deliberazione di Giunta comunale n.195 del 09/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado Luigi Stefanini - Recupero dell’ex IPAB Turazza finalizzato al riuso, rifunzionalizzazione e abbattimento delle barriere architettoniche del complesso scolastico” - CUP E47G21000040004 per l’importo complessivo di € 1.485.000,00 di cui € 1.149.444,30 per lavori (di cui € 18.018,31 per oneri per la sicurezza) e € 335.555,70 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 1086 del 20/06/2022 è stata indetta gara d'appalto a procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 1328 del 01/08/2022 è stato costituito il gruppo di lavoro per la realizzazione dell'intervento;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Tommaso Piovesana, istruttore direttivo tecnico in servizio presso il Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;
- con determinazione dirigenziale n. 1283 del 25/07/2022 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Bezzegato Antonio Srl - C.F./P.I. 04066350283, con sede legale in Camposampiero (PD), via G. Leopardi n. 1, che ha offerto il ribasso del 3,08% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;
- l'importo contrattuale ammonta ad Euro 1.114.596,38 (IVA esclusa), di cui Euro 1.096.578,07 per lavori ed Euro 18.018,31 per oneri di sicurezza;
- lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto in data 31/8/2022;
- il contratto è stato stipulato in modalità elettronica a rogito del Segretario Generale del Comune di Treviso, Repertorio n. 13558 in data 15.09.2022, registrato a Treviso il 16.09.2022 al n. 29922 Serie 1T Pubblici;
- con determinazione dirigenziale n. 1794 del 14/10/2022 è stato autorizzato il subappalto alla ditta A.S. di Andreatta Giuseppe & C. Srl con sede in Fonte (TV), Via Asolana n. 100, per opere riconducibili alla categoria principale OG1, di natura afferente per tipologia alla categoria OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per un importo complessivo stimato di euro 185.000,00, comprensivi di euro 3.500,00 per oneri sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 1795 del 14/10/2022 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Elettro 2 S Srl con sede in Noale (VE), Via Moniego Centro n. 49, per opere riconducibili alla categoria principale OG1, parte di natura afferente per tipologia alla categoria OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) e parte di natura afferente per tipologia alla categoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento), per un importo complessivo stimato di euro 111.015,23 comprensivi di euro 2.500,00 per oneri sicurezza.
- Con determinazione dirigenziale n. 1968 del 03/11/2022 è stato autorizzato il subappalto alla ditta S.M. Service Srl con sede in Scorzè (VE), Via Maestri del Lavoro n. 30, per opere riconducibili alla categoria principale OG1, di natura afferente per tipologia alla categoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento), per un importo complessivo stimato di euro 305.882,90 comprensivi di euro 5.500,00 per oneri sicurezza.
- con DGC n. 427/22 del 20/12/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il mantenimento nel quadro economico del ribasso offerto dall'aggiudicataria pari ad Euro 28.294,44 (I.V.A. 4% e 10% compresa);
- Con determinazione n. 1047 del 29 giugno 2021 del Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti è stato affidato il Servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia degli edifici comunali siti nel Comune di Treviso per un periodo di tre anni, mediante adesione alla convenzione stipulata dal soggetto aggregatore Provincia di Vicenza, alla ditta IMPRESA PULITORI & AFFINI SPA con sede in Via Grandi, 2, Brescia (P. IVA 02076190178) (codice 52134);

- in data 29 giugno 2021 è stato sottoscritto l'ordinativo di fornitura prot. 9603/2021 per l'affidamento del suddetto servizio, con durata fino al 30 giugno 2024, CIG 881058980B, per l'importo presunto di Euro 1.118.429,04;
- con determinazione dirigenziale 699 del 22/04/2022 del Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti è stato integrato il contratto per il servizio in questione.

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n. 2568 del 28/12/2022 è stato affidato alla ditta PULITORI & AFFINI SPA il servizio di pulizia straordinaria da effettuarsi a seguito dei lavori relativi alla "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado Luigi Stefanini - Recupero dell'ex IPAB Turazza finalizzato al riuso, rifunzionalizzazione e abbattimento delle barriere architettoniche del complesso scolastico" per un totale di euro 5.221,86.

- Con determinazione dirigenziale n. 2593 del 29/12/2022 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Libra società a responsabilità limitata semplificata con sede in Riese Pio X (TV), Via Raspa n. 40/C, per opere riconducibili alla categoria principale OG1, di natura afferente per tipologia alla categoria OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per un importo complessivo stimato di euro 46.000,00 comprensivi di euro 800,00 per oneri sicurezza;
- Con determinazione dirigenziale n. 308 del 02/03/2023 è stata affidata la fornitura e installazione di sistema di videosorveglianza TVC della scuola secondaria Stefanini presso IPAB Turazza in favore della ditta Porta80 di Giuseppe Rubinato di Treviso per l'importo di euro 3.233,00;
- i lavori sono stati ultimati in data 29/12/2022, fatte salve le lavorazioni minori portate a termine in data 29/01/2023, non incidenti sulla funzionalità degli immobili e quindi entro il termine contrattuale come certificato dal direttore dei lavori.

Dato atto che:

- con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore LLPP sono stati liquidati n. 2 certificati di pagamento, oltre all'anticipazione, ed è stata pertanto erogata la somma complessiva di euro 1.109.078,17, oltre a IVA;
- il conto finale, redatto dal direttore dei lavori e firmato dall'impresa, ammonta a un importo netto di euro 1.114.560,90;
- il direttore dei lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione, sottoscritto in data 23/08/2023 dall'impresa e confermato dal Responsabile Unico del procedimento, ing. Tommaso Piovesana, dal quale si rileva che:
  - i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
  - i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
  - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrato in loco;
  - i lavori sono stati eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
  - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata;
  - è stata eseguita la completa revisione tecnico-contabile e a seguito di ciò l'importo dei lavori viene confermato in netti euro 1.114.560,90;
  - il direttore dei lavori liquida il credito netto di euro 5.482,72 a favore della ditta Bezzegato Antonio Srl - C.F./P.I. 04066350283, con sede legale in Camposampiero (PD), via G. Leopardi n. 1, quale saldo finale dei lavori.

Precisato che l'appaltatore può ritenersi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali e assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza

intercorsa con gli istituti previdenziali e assicurativi (certificato DURC) acquisita agli atti del Settore LLPP e Infrastrutture.

Accertato che:

- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di credito o rilasciato deleghe o procure;
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;
- viene confermato l'importo dello stato finale in euro 1.114.560,90, per cui il credito netto dell'impresa ammonta a euro 5.482,72, oltre a IVA.

Precisato che ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 55.729,82 mediante polizza fidejussoria n° PC56UEVS emessa in data 27.07.2022 Prestata dalla società Zurich Insurance plc, con sede a Zurich House, Frascati Road, Blackrock, Dublino A94 X9Y3.

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori, svincolare la cauzione definitiva e determinare i compensi spettanti a saldo all'appaltatore nella misura di euro 5.482,72 oltre a IVA;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera come disposto dall'art. 235 del DPR n. 207/2010 e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Ritenuto di provvedere in conformità

## **DETERMINA**

- 1) di prendere atto, per le motivazioni riportate in premessa e che si intendono qui riportate, del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado Luigi Stefanini - Recupero dell'ex IPAB Turazza finalizzato al riuso, rifunzionalizzazione e abbattimento delle barriere architettoniche del complesso scolastico" - CUP E47G21000040004, emesso dal direttore dei lavori ing. Luca Frattin, sottoscritto in data 23/08/2023 dall'impresa e confermato dal Responsabile Unico del procedimento, ing. Tommaso Piovesana, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1);
- 2) di accertare definitivamente in favore della ditta Bezzegato Antonio Srl - C.F./P.I. 04066350283, con sede legale in Camposampiero (PD), via G. Leopardi n. 1, un credito residuo di complessivi euro 5.482,72, oltre IVA 10%, quale saldo finale;
- 3) di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- 4) di svincolare la cauzione definitiva per l'importo di € 55.729,82 mediante polizza fidejussoria n° PC56UEVS emessa in data 27.07.2022 Prestata dalla società Zurich Insurance plc, con sede a Zurich House, Frascati Road, Blackrock, Dublino A94 X9Y3;

- 5) di rinviare a un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la rilevazione delle eventuali economie;
- 6) di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice dei lavori, al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al direttore dei lavori.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA