

Registro determinazioni n. 2482  
Documento composto da n. 6 pagine  
Firmato con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO  
DEL 21/12/2018

OGGETTO: Acquisizioni a titolo gratuito di immobili anno 2018 - Regolazioni contabili

Onere: € 1688479 = IVA compresa.

Premesso che:

- ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito al punto 1 all'Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", che così recita: "*La contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi ed i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi.*", è obbligatorio far transitare in bilancio tutte le movimentazioni, anche quelle che comportano passaggio o scambio di beni od obbligazioni, senza flussi monetari;

- nel corso del 2018, sono stati acquisiti, a titolo gratuito, immobili i cui valori devono essere iscritti a patrimonio. Le acquisizioni sono così sinteticamente descritte:

### **ACQUISIZIONE AI SENSI DEL COMMA 441 DELL'ARTICOLO UNICO DELLA LEGGE 30/12/2004 N. 311**

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 15/52452 del 29.03.2018 è stato preso atto del trasferimento a titolo gratuito, ai sensi del comma 441 dell'articolo unico della Legge 30.12.2004 n. 311 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Finanziaria 2005*", di un alloggio sito in viale Cesare Battisti n. 11 a Treviso, appartenente al Demanio dello Stato, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso alla Sez. E - Fg 2 – mapp. 430 sub. 3, cat. A/2, classe 4, vani 5 – scheda patrimoniale n. TVBO447. Ai sensi della circolare prot. n. 1451 del 19.01.2005 della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, la sopraccitata cessione è avvenuta mediante la semplice redazione di un verbale di consegna prot. n. 2018/783/DR-VE del 15.06.2018.

**Valore stimato € 153.120,00;**

### **ACQUISIZIONE IMMOBILE SITO IN VIA FRANCESCO DA MILANO, 1 A TREVISO**

Per effetto dell'estinzione del diritto di superficie, della durata di anni 35, costituito con Convenzione stipulata in data 29.09.1983 rep. n. 9956 del Segretario Generale del Comune di Treviso, relativo all'immobile sito in Via Francesco Da Milano, 1, il Comune di Treviso è divenuto proprietario dell'immobile stesso. Il fabbricato è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso alla Sez F - Fg 2 - mapp. 1324 sub 3, 4 e 5.

**Valore dell'immobile € 1.179.000,00;**

### **ACQUISIZIONE DI AREE E OPERE DI URBANIZZAZIONE**

A conclusione dei piani urbanistici attuativi denominati "Beata Vergine Maria di Canizzano", "Sartorio", "Pegorile 3", e in attuazione degli impegni sottoscritti con l'atto unilaterale d'obbligo prot. gen. 67686 del 17.06.2018 per il piano "Col di Lana", in esecuzione di quanto previsto dalle rispettive Convenzioni urbanistiche, sono state acquisite dal Comune di Treviso aree e opere di urbanizzazione sia a scomputo di oneri che non.

Preso atto che solo l'importo complessivo per la realizzazione delle opere, ove previsto, viene scomputato dal contributo dovuto al Comune per gli oneri di urbanizzazione e regolato contabilmente dal Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica, è necessario rilevare a patrimonio il valore delle aree cedute sulle quali insistono tali opere e, ove previsto, di quelle cedute al Comune di Treviso ad altro titolo.

**Valore aree sulle quali insistono opere a scomputo oneri di urbanizzazione, così come da valore riportato nelle schede dati standard sintetici allegati ai certificati di collaudo tecnico-amministrativo finale delle opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito dei piani in oggetto:**  
**€ 26.999,00**

**Valore aree cedute ad altro titolo: € 329.360,00**

Dato atto che con Determina dirigenziale del Servizio Patrimonio n. 860 del 22.05.2018 è stata accertata e impegnata la somma di € 153.120,00 per l'alloggio di V.le Cesare Battisti, 11, sui fondi del bilancio 2018 nel quale risulta esigibile, al cap. 402985/5 "Servizio Patrimonio – contributo agli investimenti da Amministrazioni Centrali (U 216706/45 - 216910/5)" - cod. 4.02.01.01.999 per la parte entrata, accertamento 2018/1186 e al cap. 251304/10 "Servizio Patrimonio - acquisizione patrimonio abitativo - contributi da amm.ni pubbliche (E 402985/5)" cod. 2.02.01.09.001 per la parte spesa – Debitore: Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Veneto (cod. ascot 16003), impegno 2018/2425;

Ritenuto pertanto di:

- accertare la somma complessiva di € 1.535.359,00 sui fondi del bilancio 2018 nel quale risulta esigibile;
- impegnare la somma complessiva di € 1.535.359,00 sui fondi del bilancio 2018 nel quale risulta esigibile;

Visti:

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05.05.2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs 10.08.2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 20.12.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del DUP;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10.01.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e ss.mm.ii.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con DCC n° 75 del 20.12.2017;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);
- che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010;
- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato alla spesa;

richiamato l'art. 2 del regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

## DETERMINA

1. di accertare le seguenti somme sul bilancio 2018 nel quale risultano esigibili:
  - a) € 4.650,00 al cap. 401835/5 "*Patrimonio - Oneri di urbanizzazione versati a scomputo di aree e/o opere (U 216810/5-10)*"- cod. 04.05.01.01.001 quale valore delle aree sulle quali insistono le opere di urbanizzazione cedute nell'ambito del piano urbanistico attuativo "Sartorio" da Manavello Arrigo (cod. fornitore 45528);
  - b) € 22.349,00 al cap. 401835/5 "*Patrimonio - Oneri di urbanizzazione versati a scomputo di aree e/o opere (U 216810/5-10)*"- cod. 04.05.01.01.001 quale valore delle aree sulle quali insistono le opere di urbanizzazione cedute nell'ambito del piano urbanistico attuativo "Pegorile 3" dalla sig.ra Luigina Socal (cod. fornitore 11113);
  - c) € 1.360,00 al cap. 402975/20 "*Servizio patrimonio - contributo agli investimenti da istituzioni sociali private (U 271525/20)*" – cod. 04.02.04.01.999 quale valore delle opere cedute nell'ambito del piano urbanistico attuativo "Beata Vergine Maria di Canizzano" dalla Parrocchia Visitazione della Beata Vergine Maria (cod. fornitore 2089);
  - d) € 328.000,00 al cap. 402975/15 "*Servizio patrimonio - contributo agli investimenti da altre imprese (U 271525/15 – 216706/50)*" – cod. 04.02.03.03.999 quale valore delle opere cedute nell'ambito del piano urbanistico attuativo "Col di Lana" dalla società Treviso Estate S.R.L. (cod. fornitore 9983);
  - e) € 1.179.000,00 al cap. 402975/15 "*Servizio patrimonio - contributo agli investimenti da altre imprese (U 271525/15 – 216706/50)*" – cod. 04.02.03.03.999 quale valore dell'immobile sito in Via Francesco da Milano,1 dalla società COOP ALLEANZA 3.0 SOCIETA' COOPERATIVA (cod. fornitore 44248);
  
2. di impegnare le seguenti somme sul bilancio 2018 nel quale risultano esigibili:
  - a) € 4.650,00 al cap. 216810/10 "*Patrimonio - acquisizione aree a scomputo oneri di urbanizzazione - E 401835/5*" – cod. 02.02.02.01.999 a favore di Manavello Arrigo (cod. fornitore 45528);
  - b) € 22.349,00 al cap. 216810/10 "*Patrimonio - acquisizione aree a scomputo oneri di urbanizzazione - E 401835/5*" – cod. 02.02.02.01.999 a favore della sig.ra Luigina Socal (cod. fornitore 11113);
  - c) € 1.360,00 al cap. 216706/55 "*Acquisizione immobili - contributi da istituzioni sociali private (E 402975/20)*" - cod. 02.02.01.09.999 a favore della Parrocchia Visitazione della Beata Vergine Maria (cod. fornitore 2089);
  - d) € 328.000,00 al cap. 216706/50 "*Acquisizione immobili - contributi da imprese private (E 402975/15)*" - cod. 02.02.01.09.999 a favore della società Treviso Estate S.R.L. (cod. fornitore 9983);
  - f) € 1.179.000,00 al cap. 216706/50 "*Acquisizione immobili - contributi da imprese private (E 402975/15)*" - cod. 02.02.01.09.999 a favore della società COOP ALLEANZA 3.0 SOCIETA' COOPERATIVA (cod. fornitore 44248);
  
3. richiamare la Determina dirigenziale del Servizio Patrimonio n. 860 del 22.05.2018 con la quale è stata accertata e impegnata la somma di € 153.120,00 per l'alloggio di V.le Cesare Battisti, 11, sui fondi del bilancio 2018 nel quale risulta esigibile, al cap. 402985/5 "*Servizio Patrimonio – contributo agli investimenti da Amministrazioni Centrali (U 216706/45 - 216910/5)*" - cod. 4.02.01.01.999 per la

parte entrata, accertamento 2018/1186, e al cap. 251304/10 "Servizio Patrimonio - acquisizione patrimonio abitativo - contributi da amm.ni pubbliche (E 402985/5)" cod. 2.02.01.09.001 per la parte spesa – Debitore: Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Veneto (cod. ascot 16003), impegno 2018/2425;

4. di provvedere alle regolazioni contabili conseguenti per la somma complessiva di € 1.688.479,00;
5. di emettere i relativi mandati di pagamento per un totale di € 1.688.479,00 a valere sugli impegni assunti con il presente provvedimento vincolandoli all'emissione delle reversali di incasso sugli accertamenti assunti con il presente provvedimento.

#### ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare ed accertare come dettagliato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare, accertare e liquidare come dettagliato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Impegna la spesa complessiva di € 1.535.359,00, pari alla somma accertata in entrata, per la regolazione contabile delle acquisizioni a titolo gratuito di immobili anno 2018, imputandola all'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile, come di seguito indicato:

- € 4.650,00 a favore di Manavello Arrigo (ascot 45528), al cap. 216810/10 Patrimonio - acquisizione aree a scomputo oneri di urbanizzazione - E 401835/5 – p.d.c.f. U 2.02.02.01.999 - imp. 2018/4978;

- € 22.349,00 a favore Luigina Socal (ascot 11113), al cap. 216810/10 "Patrimonio - acquisizione aree a scomputo oneri di urbanizzazione - E 401835/5" – p.d.c.f. U. 2.02.02.01.999 - imp. 2018/4980;

- € 1.360,00 a favore della Parrocchia Visitazione della Beata Vergine Maria (ascot 2089), al cap. 216706/55 "Acquisizione immobili - contributi da istituzioni sociali private (E 402975/20)" - p.d.c.f. U. 2.02.01.09.999 - imp. 2018/4984;

- € 328.000,00 a favore della società Treviso Estate S.R.L. (ascot 9983), al cap. 216706/50 "Acquisizione immobili - contributi da imprese private (E 402975/15)" - p.d.c.f. U. 2.02.01.09.999 - imp. 2018/4988;

- € 1.179.000,00 a favore della società COOP ALLEANZA 3.0 SOCIETA' COOPERATIVA (ascot 44248), al cap. 216706/50 "Acquisizione immobili - contributi da imprese private (E 402975/15)" - p.d.c.f. U. 2.02.01.09.999 - imp. 2018/4991;

accerta le seguenti entrate:

- Esercizio 2018: Euro 4.650,00 Capitolo 401835/5 (Cod. E 4.05.01.01.001) - acc.to n. 2018/1776 - codice ascot 45528

- Esercizio 2018: Euro 22.349,00 Capitolo 401835/5 (Cod. E 4.05.01.01.001) - acc.to n. 2018/1777 - codice ascot 11113

- Esercizio 2018: Euro 1.360,00 Capitolo 402975/20 (Cod. E 4.02.04.01.001) - acc.to n. 2018/1778 - codice ascot 2089

- Esercizio 2018: Euro 328.000,00 Capitolo 402975/15 (Cod. E 4.02.03.03.999) - acc.to n. 2018/1779 - codice ascot 9983

- Esercizio 2018: Euro 1.179.000,00 Capitolo 402975/15 (Cod. E 4.02.03.03.999) - acc.to n. 2018/1780 - codice ascot 44248

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

