



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 21/12/2018

OGGETTO: 2018LPSLRI03 "Museo Bailo – lavori di restauro. Completamento per adibirlo a sede espositiva. Intervento di consolidamento fondazioni portico "Ala Carlini".Determinazione a contrarre e affidamento

Onere: € 3300000 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 258 del 19/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di “Completamento restauro del Museo Bailo per adibirlo a sede espositiva” per l’importo complessivo di € 4.080.000,00 ma in considerazione della disponibilità finanziaria, si è ritenuto di dar corso al primo stralcio dell’intervento per un importo complessivo di euro 1.500.000,00 ed alla prima fase del II° stralcio per un importo di euro 1.800.000,00, per totali euro 3.300.000,00, in modo da rendere fruibili tutti gli spazi necessari al completamento dei percorsi museali principali - sia per le mostre temporanee che per le collezioni permanenti – con i relativi spazi di servizio ed accoglienza per il pubblico; in particolare saranno oggetto di restauro i locali del piano terra e primo afferenti il chiostro nord della struttura,
- l’intervento denominato “Completamento restauro Museo Bailo – 1° stralcio” è stato inserito nel programma Opere Pubbliche 2018/2020 per l’annualità 2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/9/2018 con il codice A0390LL18 per l’importo complessivo di € 3.300.000,00 – CUP E43G18000010004 ;
- con contratto sottoscritto in data 6/6/2018, successivamente integrato con atto modificativo del 5/12/2018, Arper spa, importante azienda di arredo di design del trevigiano, si è impegnata a fornire al Comune di Treviso il progetto del completamento del restauro del Museo Bailo come sponsor tecnico avvalendosi dei professionisti del raggruppamento temporaneo costituito con capogruppo l’arch. Marco Rapposelli e formato da Studiomas architetti, Veniceplan ingegneria srl e Studio Cassutti sas;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 371 del 5/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in parola per € 2.360.903,98 di lavori e € 939.096,02 di somme a disposizione;
- il progetto prevede di intervenire anche al piano primo e secondo della cosiddetta “Ala Carlini” che rappresenta, dal punto di vista architettonico, un corpo aggiunto rispetto al fabbricato originario, e che si sviluppa su tre piani totali fuori terra (terra, primo, secondo); al piano terra sono in corso i lavori per la realizzazione della nuova caffetteria del Museo, appaltati alla ditta Impresa Garbuio srl di Sernaglia della Battaglia;

Verificato che le fondazioni esistenti del portico dell’ala Carlini sono da consolidare perché si sono rilevate fessurazioni e fenomeni limitati di degrado alle murature soprastanti;

Nell’ambito dell’incarico di progettazione del completamento del museo, Veniceplan ingegneria srl ha redatto una perizia di spesa dettagliando i lavori necessari per il consolidamento della fondazioni del portico dell’Ala Carlini, composta da:

01. Relazione tecnica e di calcolo
02. computo metrico
03. schema grafico strutturale perizia di spesa.

Quantificando lavori per l’importo di € 39.863,18 oltre iva;

Dato atto che nel quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di “Completamento Museo Bailo – 1° stralcio” alla voce “imprevisti” può trovare finanziamento l’intervento in parola; il quadro economico viene quindi assestato come segue:

Completamento restauro Museo Bailo			
	A	euro	
•	Lavori		
a.1	Opere edili e strutture	1.489.110,40	
a.2	Impianti meccanici e idrotermo	325.239,82	
a.3	Impianti elettrici	498.203,06	

a.4	Sommano per lavori (a.1+a.2+a.3+a.4)	2.312.553,28	
a.5	Oneri per la sicurezza	48.350,70	
	<b>Totale lavori e oneri sicurezza (a.1+a.2+a.3+a.4+a.5)</b>	<b>2.360.903,98</b>	
	<b>B</b>		
	<b>Somme a disposizione</b>		
	Fornitura di allestimenti	256.500,00	
	Spese per indagini stratigrafiche II stralcio	6.000,00	
	Spese tecniche direzione lavori e coordinamento sicurezza per lavori e forniture	197.581,10	
	Spese per ricerche storiche II stralcio	3.000,00	
	Inarcassa 4% (b.3+b.4)	8.023,24	
	Incentivo 2%	46.251,07	
b.7	Spese di gara	6.000,00	
b.8	Imprevisti	28.094,18	
b. 8.1	Lavori di consolidamento fondazioni propedeutici	39.863,18	
b.9	Iva per lavori 10% (a.6+b.2)	236.690,40	
b.10	Iva per forniture 22%	56.430,00	
b.11	Iva per spese tecniche e inarcassa 22%	45.892,96	
b.12	Iva su lavori b. 8.1 (22%)	8.769,90	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>939.096,02</b>	
			<b>3.300.000,00</b>

Considerato che:

- risulta pertanto necessario procedere all'affidamento dei lavori di "Museo Bailo – lavori di restauro. Completamento per adibirlo a sede espositiva. Intervento di consolidamento fondazioni portico "Ala Carlini";
- trattandosi di lavori di importo inferiore a euro 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

- a tale scopo il Responsabile del Procedimento ha ritenuto idoneo contattare l'Impresa Garbuio s.r.l., ditta specializzata iscritta negli elenchi di questa Amministrazione, già presente nel contiguo cantiere, la quale ha presentato la propria migliore offerta, acquisita al prot. dell'Ente al n. 174513 del 6/12/2018, per un importo di euro 39.863,18, oltre a IVA 22% pari a euro 8.769,90, per complessivi euro 48.633,08;
- gli uffici tecnici hanno ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- la ditta è in possesso dei requisiti tecnici ed economico finanziari per l'esecuzione dell'intervento, ha presentato la dichiarazione che non esistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, come da documentazione agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport, e ha accettato le condizioni che disciplinano l'esecuzione dei lavori sottoscrivendo in segno di preventiva accettazione lo schema di scrittura privata che viene allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- gli uffici hanno agli atti il DURC, il certificato del casellario giudiziale dei legali rappresentanti della ditta mentre ed il certificato di regolarità fiscale della ditta;
- l'intervento trova copertura nel bilancio 2018 al capitolo al capitolo 247113/5 "Manutenzione straordinaria musei IVA - Reimpieghi" - codice bilancio U 02.02.01.10.08 nell'ambito del quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di "2018LPSLR103: Completamento Museo Bailo – 1° stralcio" che presenta disponibilità alla voce "imprevisti";

Precisato che:

- nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D. L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z042621101;
- il responsabile unico del procedimento è l'ing. Roberta Spigariol;
- i lavori potranno essere consegnati in pendenza di stipula del contratto;

Considerato che:

- per la realizzazione dell'intervento di completamento del restauro del Museo Bailo, a seguito di pubblicazione avviso di ricerca sponsor a cui ha risposto solo la società Arper spa, è stata avviata una complessa trattativa con la stessa per giungere alla definizione del contratto di sponsorizzazione relativo alle attività di progettazione;
- con contratto sottoscritto con lo sponsor in data 6/6/2018, successivamente integrato con atto modificativo del 5/12/2018, l'Amministrazione ha assunto precisi impegni per realizzare i lavori di completamento del restauro del Museo Bailo;

Ritenuto necessario procedere con il consolidamento delle fondazioni prima dell'avvio del cantiere per i lavori di completamento del restauro, in quanto i contigui lavori di realizzazione della caffetteria sono in fase di finitura ed intervenire in un secondo momento comprometterebbe la funzionalità della caffetteria stessa;

Dato atto che ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, la spesa complessiva di euro 3.300.000,00 di cui € 400,00 già pagati per l'acquisizione dei pareri sul progetto, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Capitolo	Art.	Impegno	Cronoprogramma		
							2018 pagati	2019	2020
Impresa Garbuio s.r.l.	9378	Museo Bailo: lavori di consolidamento fondazioni ala ex Carlini	48.633,08	247113	5		48.633,08		

Comando provinciale Vigili del Fuoco	813	Valutazione progetto	400,00	247113	5	2018/3945	400,00		
Dipendenti vari	19609	Compenso incentivante da ripartire	30.219,57	247113	5			30.219,57	
Fondo incentivi	19609	Compenso incentivante da accantonare al fondo	7.554,89	247113	5			7.554,89	
Lavori a base di gara	100	Lavori + iva	2.596.994,38	247113	5			2.596.994,38	
diversi	100	somme a disposizione		247113	5			616.198,08	
<b>Totale</b>			<b>3.300.000,00</b>				<b>400,00</b>	<b>3.299.600,00</b>	

Precisato che le variazioni tra stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati di competenza derivanti da modifiche del cronoprogramma sono di pertinenza del responsabile del settore/servizi che, con la medesima determinazione di impegno della spesa, modifica l'esigibilità della stessa e darà mandato al servizio Ragioneria di provvedere alla conseguente variazione di bilancio degli stanziamenti di spesa correlati; con l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151 del Tuel, il Direttore Finanziario approverà contestualmente l'avvenuta variazione;

Ritenuto pertanto di affidare all'Impresa Garbuio s.r.l. con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), Via Casona n. 1/A – cod. ASCOT 9378 – C.F./P.IVA 02116530268 - i lavori di "Museo Bailo – lavori di restauro. Completamento per adibirlo a sede espositiva. Intervento di consolidamento fondazioni portico "Ala Carlini" come descritti dalla perizia di spesa redatta da Veniceplan Ingegneria srl, nell'ambito del raggruppamento costituito;

Visti:

- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 75 del 20/12/2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2018/2020 e ss.mm.ii.;
- la DGC n. 6 del 10/1/2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017 e ss.mm.ii.;

Visti altresì:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011);

Attestato:

che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020, aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20/12/2017 e ss.mm.ii.;

il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per lavori affidati ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato alla spesa.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità della presente determinazione a contrarre,

#### ▪ **DETERMINA**

1. di approvare, per quanto sopra illustrato, il progetto dei lavori di consolidamento delle fondazioni del portico dell'Ala Carlini del Museo Bailo, redatto dall'ing. Franco Forcellini di Veniceplan Ingegneria srl, composto dagli elaborati sopra elencati conservati agli atti del Settore, per l'importo di € 39.863,18 oltre iva trattandosi di lavori propedeutici a quelli del completamento del restauro del Museo ma che interessano anche il contiguo cantiere dei lavori per la realizzazione della caffetteria del Museo e che, pertanto, devono essere eseguiti in questa fase di finitura degli stessi;
2. di affidare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui integralmente riportate, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii. i lavori di "Museo Bailo – lavori di restauro. Completamento per adibirlo a sede espositiva. Intervento di consolidamento fondazioni portico "Ala Carlini" come descritti nella perizia i spesa redatta da Veniceplan ingegneria srl in data 5/12/2018 (allegata alla lettera di richiesta offerta prot. 173497 del 5/12/2018) all'Impresa Garbuio s.r.l. con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), Via Casona n. 1A (cod. ASCOT: 9378 – C.F./P.IVA: 02116530268) per un importo di euro 39.863,18, oltre a IVA 22% pari a euro 8.769,90, per un totale di euro 48.633,08;
3. di approvare lo schema di scrittura privata disciplinante l'affidamento dei lavori in oggetto che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4. di assestare il quadro economico dell'intervento "2018LPSLRI03 Completamento restauro Museo Bailo – 1° stralcio" come segue:

<b>Completamento restauro Museo Bailo</b>			
	<b>A</b>	euro	
•	<b>Lavori</b>		
a.1	Opere edili e strutture	1.489.110, 40	
a.2	Impianti meccanici e idrotermo	325.239,8 2	
a.3	Impianti elettrici	498.203,0 6	
a.4	Sommano per lavori (a.1+a.2+a.3+a.4)	2.312.553, 28	
a.5	Oneri per la sicurezza	48.350,70	

	<b>Totale lavori e oneri sicurezza (a.1+a.2+a.3+a.4+a.5)</b>	<b>2.360.903,98</b>	
	<b>B</b>		
	<b>Somme a disposizione</b>		
	Fornitura di allestimenti	256.500,00	
	Spese per indagini stratigrafiche Il stralcio	6.000,00	
	Spese tecniche direzione lavori e coordinamento sicurezza per lavori e forniture	197.581,10	
	Spese per ricerche storiche Il stralcio	3.000,00	
	Inarcassa 4% (b.3+b.4)	8.023,24	
	Incentivo 2%	46.251,07	
b.7	Spese di gara	6.000,00	
b.8	Imprevisti	28.094,18	
b. 8.1	Lavori di consolidamento fondazioni propedeutici	39.863,18	
b.9	Iva per lavori 10% (a.6+b.2)	236.690,40	
b.10	Iva per forniture 22%	56.430,00	
b.11	Iva per spese tecniche e inarcassa 22%	45.892,96	
b.12	Iva su lavori b. 8.1 (22%)	8.769,90	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>939.096,02</b>	
			<b>3.300.000,00</b>
		<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	

5. di autorizzare la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, previa esecutività della presente determinazione;
6. di dare atto che alla stipula della scrittura privata provvederà il dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport;
7. di dare atto che, nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z042621101;
8. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, la spesa complessiva di euro 3.300.000,00 (di cui € 400,00 già pagati) è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Capitolo	Art.	Impegno	Cronoprogramma		
							2018 pagati	2019	2020
Impresa Garbuio s.r.l.	9378	Museo Bailo: lavori di consolidamento fondazioni ala ex Carlini	48.633,08	247113	5			48.633,08	
Comando provinciale Vigili del Fuoco	813	Valutazione progetto	400,00	247113	5	2018/3945	400,00		
Dipendenti vari	19609	Compenso incentivante da	30.219,57	247113	5			30.219,57	

		ripartire						
Fondo incentivi	19609	Compenso incentivante da accantonare al fondo	7.554,89	247113	5		7.554,89	
Lavori a base di gara	100	Lavori + iva	2.596.994,38	247113	5		2.596.994,38	
diversi	100	somme a disposizione		247113	5		616.198,08	
<b>Totale</b>			<b>3.300.000,00</b>				<b>400,00</b>	<b>3.299.600,00</b>

9. di dare mandato al servizio ragioneria di procedere alle variazioni di bilancio conseguenti al cronoprogramma sopra riportato
10. di impegnare la spesa complessiva di euro 48.633,08 per l'affidamento dei lavori all'Impresa Garbuio s.r.l. con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), Via Casona n. 1/A (cod. ASCOT: 9378 – C.F./P.IVA: 02116530268), come specificato nel cronoprogramma;
11. di prenotare al capitolo 247113/5 "Manutenzione straordinaria musei IVA - Reimpieghi" - codice bilancio U 02.02.01.10.08 sul bilancio 2018 con esigibilità 2019:
  - euro 2.596.994,38 pari alla quota lavori comprensiva di IVA 10%
  - euro 30.219,57 per compenso incentivante (quota da distribuire)
  - euro 7.554,89 per compenso incentivante (quota fondo)
  - euro 616.198,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione (spese tecniche, imprevisti, indagini, ricerche storiche, spese di gara, allestimenti)
12. di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;
13. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020.



. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

DI IMPEGNARE E PRENOTARE LE SPESE COME INDICATO NEL TESTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

dà atto di aver registrato le variazioni di bilancio conseguenti all'esigibilità della spesa come da allegato "variazione fpv"

prende atto dell'aggiornamento del cronoprogramma di € 3.300.000,00 ed impegna/prenota la spesa di € 3.299.600,00, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, al cap. 247113/05 "Manutenzione straordinaria musei IVA - Reimpieghi" – p.d.c.f. U 2.02.01.10.008 - finanziata da entrate accertate e incassate nell'esercizio finanziario 2018 DD n. 341/2018 al Cap. 401825/5 acc.2018/495 – codifica Titolo 4 Tipologia 400 Categoria 2

esercizio 2019 dove transita tramite FPV

impegna - € 48.633,08 per lavori di consolidamento fondazioni, a favore di IMPRESA GARBUIO S.R.L. (ascot 9378) - OGSPE 2018/174

prenota - € 2.596.994,38 per lavori a base di gara - OGSPE 2018/174

prenota - € 30.219,57 per incentivi + IRAP, a favore dei Dipendenti (ascot 19609) - OGSPE 2018/174

prenota - € 7.554,89 per Fondo 20% ex art.113 D.Lgs.50/2016, a favore dei Dipendenti (ascot 19609) - OGSPE 2018/174

prenota - € 616.198,08 per Imprevisti, somma a disp. del QE - OGSPE 2018/174

da atto che la restante spesa di € 400,00 per la valutazione del progetto, a favore COMANDO PROV.LE VIGILI FUOCO TREVISO (ascot 813), esigibilità esercizio finanziario 2018, è stata registrata con Ordine Economale n.131 del 03/10/2018 al cap. 247113/05 - imp.2018/3945

dà atto che la variazione contenuta nel presente provvedimento consente il rispetto dei vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge 24.12.2012 n. 243 così come disciplinati dal comma 468 dell'art. 1 della legge di Bilancio 2017 n. 232 del 11.12.2016 ed aggiornarti in base alla Legge di Bilancio 2018

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

