

Premesso che:

- con atto di compravendita del 30.03.2011, rep. n. 143860, fasc. n. 22578, del Notaio Dott. Pasquale Santomauro di Villorba (TV), registrato a Treviso in data 06.04.2019 al n. 6307 Serie 1T, (*omissis*) ha acquistato l'alloggio con il garage e cantina di pertinenza, facenti parte del fabbricato denominato (*omissis*) sito in Comune di Treviso, (*omissis*), identificati al NCEU come segue: (*omissis*);
- il fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari suddette ricade all'interno del macrolotto P.E.E.P. 9.4 – S. Antonino, già oggetto di convenzione per la cessione in diritto di superficie ad "A.T.E.R.-Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso" con sede a Treviso, con atto del 09.04.1998, rep. n. 64981, racc. n. 9928 a rogito del Notaio Dott. Maurizio Bianconi di Treviso, registrato a Treviso in data 22.04.1998, al n. 1396 Atti Pubblici;
- Con istanza del 08.03.2019, prot. n. 35326, (*omissis*) ha presentato richiesta al Comune di autorizzazione ad alienare l'alloggio di cui sopra, dell'esercizio del diritto di prelazione nonché di determinare il prezzo di vendita come in premessa indicato;

Precisato che, la predetta istanza risulta procedibile in quanto sono decorsi 5 (cinque) anni dalla data dell'acquisto dell'immobile, così come previsto dall'art. 20 della L. n. 179 del 17.02.1992;

Atteso che nessuna opera di modifica è stata effettuata dopo l'attribuzione della rendita catastale e che non sono presenti abusi edilizi non condonati così come risulta dalla dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/00, allegata all'istanza;

Accertato che il prezzo di prima cessione dell'alloggio è pari a (*omissis*), IVA esclusa, come risulta dall'atto di compravendita dell'immobile sopracitato;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 15 "PRELAZIONE DEL COMUNE", della sopra citata convenzione, l'Amministrazione Comunale, con Comunicazione di Giunta n. 383 del 19.04.2019, ha rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile in argomento e ha stabilito di devolvere tale diritto allo I.A.C.P. ora A.T.E.R. di Treviso;
- con nota prot. n. 71423 del 14.05.2019 l'ATER di Treviso, ha comunicato che, con Delibera Presidenziale d'urgenza n. 4 del 02.05.2019, il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha deliberato di non esercitare il diritto di prelazione sull'immobile in argomento, prescrivendo che: "*omissis* dovrà notificare copia dell'atto di vendita con l'indicazione del prezzo massimo di vendita dell'alloggio ad ATER per la chiusura del procedimento.";
- il valore attuale dell'alloggio, comprensivo del garage pertinenziale e delle parti comuni, è stato determinato in complessivi (*omissis*) IVA esclusa, calcolato secondo le modalità fissate dall'articolo 10 della convenzione citata nelle premesse, di cui all'allegato "A", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto:

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 83 del 05.12.2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/00;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di autorizzare (*omissis*) ad alienare l'alloggio con il garage e cantina di pertinenza in premessa citato, sito in Comune di Treviso, (*omissis*) identificati al NCEU (*omissis*), secondo i disposti dell'articolo 10 della convenzione sopracitata;
2. di quantificare, in conformità a quanto sopra richiamato, in (*omissis*) IVA esclusa, il prezzo massimo di vendita dell'alloggio descritto al precedente punto 1), comprensivo delle pertinenze e parti comuni;
3. di comunicare il presente provvedimento al richiedente l'istanza e per conoscenza al Servizio Patrimonio;

4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del comune di Treviso ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs n. 33/13.

Il Dirigente del Settore
Pianificazione Territoriale Urbanistica
Arch. Stefano Barbieri

Responsabile Procedimento: arch. Luca Tortora
Responsabile Istruttoria: arch. Elisa Martini

\\adfs\UR_prg_peep_piani_di_settore\P.E.E.P\Vendita Alloggi\VENDITE ALLOGGI\4_DETERMINAZIONI PREZZO DI CESSIONE\2019\BERNA\determina_Berna.doc