



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 13/05/2020

OGGETTO: 2020LPSLMO01 - Lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti del teatro comunale Mario del Monaco" – ANNI 2020-2021-2022 - Accordo quadro". Approvazione progetto esecutivo e avvio procedura di scelta del contraente a mezzo acquisizione di preventivi per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del vigente D.Lgs. n. 50/2016.

Onere: € 140582,43 = IVA compresa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

Premesso che:

- dal mese di luglio 2019 la manutenzione degli impianti del Teatro Comunale di Treviso, precedentemente in carico ad altro ente, è ritornata in capo all'Amministrazione Comunale di Treviso;

Considerato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del responsabile del Servizio Lavori Pubblici - immobili, Arch. Antonio Amoroso, ha ritenuto sufficiente, data la tipologia dei lavori, l'elaborazione del solo progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs n. 50/2016;
- con il presente appalto si intende garantire un adeguato servizio per interventi di manutenzione del teatro Mario del Monaco come meglio elencati e descritti nei documenti di progetto, che comunque potrebbero essere soggetti a variazioni, qualora scaturiscano necessità di adeguamento normativo e/o funzionale o si manifestino eventi critici e di pronto intervento; l'appalto consiste infatti in interventi che non sono programmabili nel dettaglio e che verranno eseguiti secondo la tempistica e le necessità dell'Amministrazione,
- il progettista incaricato, ing. Andrea Baldan funzionario responsabile dell'ufficio impianti, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti del teatro comunale "Mario del Monaco" composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti del settore:
 1. Capitolato speciale d'appalto – accordo quadro – parte amministrativa
 2. Capitolato Tecnico delle attività periodiche
 3. schema di contratto (accordo quadro);
- in fase progettuale non è stato ritenuto necessario individuare un professionista esterno idoneo all'espletamento dell'incarico per il coordinamento della sicurezza; il RUP si riserva, tuttavia, di nominarlo nel caso in cui, durante l'esecuzione dei lavori, si ravvisasse l'obbligatorietà di questa figura professionale;
- il quadro economico del progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di Euro 140.582,43 nel dettaglio così specificata:

ANNO 2020		
Lavori		€ 28.329,57
Oneri per la sicurezza		€ 472,16
TOTALE LAVORI		€ 28.801,73
Somme a disposizione		
I VA	22,00%	€ 6.336,38
Tassa autorità		€ 30,00
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)		
I VA su spese tecniche (22%)		
imprevisti ed arrotondamenti		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 6.366,38
TOTALE INTERVENTO		€ 35.168,11

ANNO 2021		
Lavori		€ 42.494,35
Oneri per la sicurezza		€ 708,24
TOTALE LAVORI		€ 43.202,59
Somme a disposizione		
IVA	22,00%	€ 9.504,57
Tassa autorità		
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)		
imprevisti ed arrotondamenti		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.504,57
TOTALE INTERVENTO		€ 52.707,16
ANNO 2022		
Lavori		€ 42.494,35
Oneri per la sicurezza		€ 708,24
TOTALE LAVORI		€ 43.202,59
Somme a disposizione		
IVA	22,00%	€ 9.504,57
Tassa autorità		
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)		
IVA su spese tecniche (22%)		
imprevisti ed arrotondamenti		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.504,57
TOTALE INTERVENTO		€ 52.707,16
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		€ 140.582,43

- l'intervento trova copertura finanziaria per complessivi € 140.582,43 come segue:
 - al capitolo 147486/015 Manutenzione ordinaria teatro comunale
 - ANNO 2020 € 21.942,13
 - ANNO 2021 € 32.868,18
 - ANNO 2022 € 32.868,18
 - al capitolo 147486/020 Manutenzione ordinaria teatro comunale - IVA;
 - ANNO 2020 € 13.225,98
 - ANNO 2021 € 19.838,98
 - ANNO 2021 € 19.838,98

(U.1.3.2.9.009)

Considerato inoltre che:

- trattasi di un contratto d'appalto "a misura" sotto forma di accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.Lgs n. 50/2016, da contrarsi con un unico operatore economico;
- è necessario ora individuare l'affidatario con cui addivenire alla stipulazione di accordo quadro con un unico operatore economico, senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, 3° comma, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- in considerazione della natura dei lavori e dell'importo stimato per la realizzazione degli stessi, per l'affidamento dei lavori in oggetto è necessario avvalersi di affidamento diretto

previa valutazione di preventivi relativi a cinque operatori economici secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;

- gli operatori economici sono individuati sulla base di elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- con avviso pubblico prot. 9780 del 21/01/2020 è stato istituito il nuovo elenco operatori economici per l'affidamento dei lavori in economia o procedura negoziata;
- si ritiene di procedere con l'acquisizione di n. 5 (cinque) preventivi da parte di cinque operatori economici individuati tra quelli regolarmente iscritti nell'elenco di cui al punto precedente per categoria e classifica di importo adeguate (categoria EOG11 per importi inferiori ad euro 150.000,00) utilizzando il sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (in breve ARIA S.p.A.) della Regione Lombardia, denominato "Sintel";
- allo scopo sono stati predisposti:
 - a) lo schema della richiesta di presentazione di preventivo, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (ALL. 1);
 - b) l'elenco delle ditte da invitare, in quanto munite della qualificazione necessaria per l'esecuzione del contratto di cui trattasi, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (ALL. 2);

Dato atto che:

- l'importo dei lavori è pari a euro 115.206,91 (IVA esclusa), di cui Euro 113.318,27 soggetti a ribasso d'asta ed Euro 1.888,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i costi della manodopera individuati nel progetto esecutivo ammontano ad euro 69.124,15;
- ai soli fini del rilascio del certificato dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG11 – "Impianti Tecnologici" per l'importo di euro 115.206,91;

Stabilito che:

- i lavori verranno realizzati a misura e l'appalto sarà affidato all'operatore economico che avrà offerto la percentuale di ribasso maggiore sull'importo dei lavori pari ad euro 113.318,27 (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusi);
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica a mezzo scrittura privata non autenticata con spese a carico dell'aggiudicatario;
- il valore dell'accordo quadro corrisponderà ad Euro 115.206,91 (compresi oneri per la sicurezza pari ad euro 1.888,64 - IVA esclusa) e rappresenterà l'indicazione di un limite di spesa entro il quale potrà variamente attestarsi il valore effettivo delle prestazioni oggetto dell'accordo; l'Amministrazione potrà commissionare all'appaltatore nel periodo di durata dell'accordo, mediante singoli ordinativi, gli interventi oggetto del Capitolato fino alla decorrenza dell'importo massimo di contratto autorizzato dall'Amministrazione;
- alla stipula del contratto ed alla conclusione della procedura come sopra descritto provvederà il dirigente del Settore LL.PP. Infrastrutture e Sport;
- la ditta affidataria dovrà costituire, a garanzia degli obblighi contrattuali, una cauzione definitiva stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale o in misura adeguata in base alla percentuale di ribasso;
- La consegna dei lavori in via d'urgenza potrà essere effettuata, nei casi previsti dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in pendenza della stipula del contratto, dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e previa l'acquisizione della documentazione e delle garanzie previste dal Capitolato speciale d'appalto e della cauzione definitiva;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, è il responsabile del Servizio Lavori Pubblici - immobili, Arch. Amoroso Antonio;
- il Direttore dei Lavori, è l'ing. Andrea Baldan funzionario responsabile dell'ufficio impianti;
- l'Amministrazione provvederà al versamento del contributo in favore dell'A.N.A.C. pari ad euro 30,00 (trenta/00), come previsto dalla deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19/12/2018, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2019;
- le ditte invitate a presentare il proprio preventivo per l'affidamento dei lavori in oggetto non dovranno provvedere al pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione risultando esenti secondo quanto previsto dalla citata deliberazione ANAC del 19/12/2018;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per la procedura di gara in argomento è il seguente: 8287567CA1 (numero gara: 7752119);

Ritenuto pertanto di:

- 1) approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti del teatro comunale Mario del Monaco" dell'importo complessivo di euro 140.582,43 - conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport perché conforme agli obiettivi di questa Amministrazione;
- 2) attivare, per l'affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura per l'affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi, da acquisire utilizzando il sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (in breve ARIA S.p.A.) della Regione Lombardia, denominato "Sintel", per addivenire alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore economico, senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, 3° comma, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. invitando le ditte - di cui all'elenco allegato - a presentare la loro migliore offerta, secondo le modalità previste nell'allegato schema di richiesta di preventivo (ALL. 1);
- 3) prevedere l'affidamento dell'appalto anche in caso di acquisizione di un unico preventivo ritenuto valido, congruo e conveniente a giudizio insindacabile dell'Amministrazione;

Precisato infine che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva di Euro 140.582,43 è suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Codice e Ascot	Oggetto	Importo	Cap/art	Cronoprogramma		
					2020	2021	2022
Fornitore da individuare	100	"Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti del teatro comunale Mario del Monaco" (IVA 22% compresa)	€ 87.678,49	147486/015	€ 21.912,13	€ 32.868,18	€ 32.868,18
Fornitore da individuare	100	"Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti del teatro comunale Mario del Monaco" (IVA 22% compresa)	€ 52.903,94	147486/020	€ 13.225,98	€ 19.838,98	€ 19.838,98
ANAC	37489	TASSA AUTORITA'	€ 30,00	147486/015	€ 30,00		

TOTALI		€ 140.582,43	€ 35.138,11	€ 52.707,16	€ 52.707,16
--------	--	--------------	-------------	-------------	-------------

Piano dei conti finanziario: U.1.3.2.9.009

Ritenuto pertanto di:

- approvare il cronoprogramma della spesa relativo all'opera in argomento come sopra riportato;

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto e integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019 e ss.mm.ii.;
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati e ss.mm.ii.;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spese per affidamento dei lavori ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa che si intendono qui integralmente riportate, il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti del teatro comunale Mario del Monaco" dell'importo complessivo di euro 140.582,43, costituito dai documenti come descritti nelle premesse e conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport, perché conforme agli obiettivi di questa Amministrazione;
- 2) di approvare il quadro economico del progetto come indicato nelle premesse e che qui si intende integralmente riportato;
- 3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, è il responsabile del Servizio Lavori Pubblici - immobili, Arch. Antonio Amoroso;

- 4) di dare atto che il progetto è stato redatto dal progettista incaricato ing. Andrea Baldan, funzionario responsabile dell'ufficio Impianti, che ricopre il ruolo di Direttore dei Lavori;
- 5) di attivare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la procedura per l'individuazione dell'operatore economico con il quale addivenire alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore economico, senza nuovo confronto competitivo, per la realizzazione dei lavori sopracitati:
 Importo complessivo dei lavori: **115.206,91** (IVA esclusa), di cui Euro 113.318,27 soggetti a ribasso d'asta ed Euro 1.888,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 6) di dare atto che i lavori verranno realizzati a misura e che l'appalto sarà affidato all'operatore economico che avrà offerto la percentuale di ribasso maggiore sull'importo dei lavori pari ad euro 113.318,27 (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusi);
- 7) di invitare le ditte - di cui all'elenco allegato (ALL. 2) - a presentare la loro migliore offerta, secondo le modalità previste nello schema di richiesta di preventivo, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (ALL. 1), che sarà inviata utilizzando il sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (in breve ARIA S.p.A.) della Regione Lombardia, denominato "Sintel";
- 8) di stabilire che, con riguardo all'elenco di cui al punto 7) che precede, il diritto di accesso è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 9) di prevedere l'affidamento dell'appalto anche in presenza di un unico preventivo ritenuto valido, congruo e conveniente a giudizio insindacabile dell'Amministrazione;
- 10) di dare atto che l'Amministrazione provvederà al versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari a euro 30,00 (trenta/00), in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19/12/2018, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2019;
- 11) di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la procedura di gara in argomento è il seguente: 8287567CA1;
- 12) di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza, che potrà essere effettuata, nei casi previsti dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in pendenza della stipula del contratto, sotto riserva di legge, dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e previa l'acquisizione della documentazione e delle garanzie previste dal Capitolato speciale d'appalto e della cauzione definitiva;
- 13) di dare atto che alla stipula del contratto, in forma elettronica a mezzo scrittura privata non autenticata con spese a carico dell'aggiudicatario, provvederà la sottoscritta dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport;
- 14) di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di Euro € 140.582,43 è suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Codice e Ascot	Oggetto	Importo	Cap/art	Cronoprogramma		
					2020	2021	2022
Fornitore da individuare	100	"Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti del teatro comunale Mario del Monaco" (IVA 22% compresa)	€ 87.678,49	147486/015	€ 21.912,13	€ 32.868,18	€ 32.868,18

Fornitore da individuare	100	“Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti del teatro comunale Mario del Monaco” (IVA 22% compresa)	€ 52.903,94	147486/020	€ 13.225,98	€ 19.838,98	€ 19.838,98
ANAC	37489	TASSA AUTORITA'	€ 30,00	147486/015	€ 30,00		
TOTALI			€ 140.582,43		€ 35.138,11	€ 52.707,16	€ 52.707,16

Piano dei conti finanziario: U.1.3.2.9.009

- 15) di impegnare al capitolo 147486, art. 15 del bilancio 2020 le seguenti somme:
- euro 30,00 per il contributo in favore dell'A.N.A.C.;
- 16) di prenotare l'importo complessivo di euro 140.552,43 pari alla quota dei lavori per:
- al capitolo 147486 art. 15 Manutenzione ordinaria teatro comunale:
 - ANNO 2020 € 21.912,13
 - ANNO 2021 € 32.868,18
 - ANNO 2022 € 32.868,18
 - al capitolo 147486 art. 20 Manutenzione ordinaria teatro comunale – IVA:
 - ANNO 2020 € 13.225,98
 - ANNO 2021 € 19.838,98
 - ANNO 2021 € 19.838,98

(U.1.3.2.9.009)

- 17) di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;
- 18) di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di prendere atto di quanto riportato nel testo e di impegnare e prenotare come nello stesso descritto

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 30,00 a favore di ANAC (ascot 37489) per contributo avvio gara, imputandola nell'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, al cap 147486/15 "Manutenzione ordinaria teatro comunale" (U. 1.03.02.09.009) - imp. 2020/2541;

prenota la somma complessiva di € 140.552,43 per l'avvio gara del lavori di manutenzione ordinaria degli impianti del teatro comunale Mario del Monaco triennio 2020-2022, imputandola in base all'esigibilità come segue:

al cap. 1475486/15 "Manutenzione ordinaria teatro comunale" (U. 1.03.02.09.009)

Esercizio 2020: € 21.912,13 - ogspe 2020/68;

Esercizio 2021: € 32.868,18 - ogspe 2020/68/2021;

Esercizio 2022: € 32.868,18 - ogspe 2020/68/2022;

al cap. 147486/20 " Manutenzione ordinaria teatro comunale – IVA" (U. 1.03.02.09.009)

Esercizio 2020: € 10.107,58 - ogspe 2020/69;

Esercizio 2021: € 19.838,98 - ogspe 2020/69/2021;

Esercizio 2022: € 19.838,98 - ogspe 2020/69/2022;

al cap. 116423/10 "Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio - prestaz. di servizi L. 10/77" (U. 1.03.02.09.009)

Esercizio 2020: € 3.118,40 - ogspe 2020/70/2022

somma che verrà correttamente allocata al cap. 147486/20 non appena rideterminati gli importi precedentemente assunti, secondo le percentuali stabilite con determina 431/2020

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria