



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 02/11/2020

OGGETTO: Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale.
Accertamenti di entrata.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2019;
- in data 10.01.2017 è stato stipulato il contratto rep. n. 13352 avente ad oggetto la gestione del servizio sopra indicato e scadente il 31/12/2019;
- con scrittura privata prot. n. 193995 del 30/12/2019, il contratto è stato rinnovato, agli stessi patti e condizioni, fino al 31/12/2021;
- ai sensi dell'art. 5.1 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. provvede alla bollettazione dei canoni e di altre spese dovute dagli inquilini che sono incassate dal Comune di Treviso.

Premesso altresì che è prevista come modalità di pagamento dei canoni e di altre spese dovute dall'inquilino anche l'addebito diretto sul conto.

Rilevato che con email dell'11/8/2020, del 4/9/2020 e del 28/9/2020 l'appaltatore ha trasmesso la bollettazione degli addebiti diretti dei canoni dei mesi di luglio, agosto e settembre 2020.

Ritenuto pertanto di incrementare gli accertamenti assunti tenendo conto degli addebiti diretti relativi ai mesi di luglio, agosto e settembre 2020, come da prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel modo seguente:

- incrementare di € 19.383,36 l'accertamento 2020/1 del capitolo 302350/5 "Fitti reali alloggi comunali - ERP (U 116550//30/55, 151990, 251302)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio 2020, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica ERP (identificati come tipologia "S" e "C");
- incrementare di € 8.828,99 l'accertamento 2020/2 al capitolo 302350/10 "Fitti reali alloggi comunali - equo canone (U 116550/60 – 565804/10)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio 2020, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali ad equo canone (identificati come tipologia "T");

Dato atto che gli importi sopra citati potranno subire delle rettifiche a seguito di nuove locazioni, rinnovi o cessazioni delle locazioni in corso.

visti:

1. il d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
2. il d. lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
3. la deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;
4. la deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
5. la deliberazione di Giunta comunale n. 399 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) relativo al triennio 2020/2022;
6. il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22/02/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;

- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato accertamento.

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

DETERMINA

1. di accertare, per le motivazioni indicate in premessa, come da prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel modo seguente:
 - incrementare di € 19.383,36 l'accertamento 2020/1 del capitolo 302350/5 "Fitti reali alloggi comunali - ERP (U 116550//30/55, 151990, 251302)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio 2020, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica ERP (identificati come tipologia "S" e "C");
 - incrementare di € 8.828,99 l'accertamento 2020/2 al capitolo 302350/10 "Fitti reali alloggi comunali - equo canone (U 116550/60 – 565804/10)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio 2020, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali ad equo canone (identificati come tipologia "T");

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di accertare come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

accerta l'entrata di Euro 28.212,35 come di seguito indicato:

- Esercizio 2020: Euro 19.383,36 Capitolo 302350/5 (cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2020/1
- Esercizio 2020: Euro 8.828,99 Capitolo 302350/10 (cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2020/2

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA