



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 14/12/2020

OGGETTO: Spese di gestione immobili comunali. Ulteriore impegno a favore del condominio "Della Liberazione".

Onere: € 1722,51 = IVA compresa.

Premesso che il Comune di Treviso è divenuto proprietario, rispettivamente a decorrere dal 15/06/2018 e dal 23/05/2019, di un appartamento e di un negozio nel Condominio "Della Liberazione" in viale C. Battisti 11 a Treviso, amministrato da Amministrazioni Condominiali Portolesi Albore rag. Patrizia – vicolo P. Veronese, 18 - Treviso;

Vista la nota inviata dall'amministratore Amministrazioni Condominiali Portolesi Albore rag. Patrizia in data 26/10/2020 (agli atti prot. 141748 del 27/10/2020) con cui sollecita il pagamento di spese condominiali non corrisposte per un totale di €. 1.722,51;

Verificato che i bilanci approvati dall'assemblea condominiale del 11/12/2019, di cui l'amministratore sollecita il parziale pagamento delle rate, riguardano anche il saldo dei lavori straordinari autorizzati in sede di assemblea condominiale del 4/12/2017, ovvero prima del trasferimento delle unità immobiliari da parte dell'Agenzia del Demanio, precedente proprietario;

Visto quanto disposto dall'ordinanza n.15547 del 22.6.2017 della Cassazione che sancisce: *"l'obbligo di partecipazione alle spese condominiali attinenti l'esecuzione di lavori straordinari sulle parti comuni, insorge nel momento in cui viene deliberata la realizzazione degli anzidetti lavori e non con le successive deliberazioni di ripartizione delle spese"*;

Richiamata la nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/2456/DR-VE del 20.2.2018 (agli atti prot. 26458 del 21.2.2018) con cui non solleva eccezioni ad accollarsi le spese straordinarie già deliberate dall'assemblea;

Vista la lettera prot. n. 156860 del 23/11/2020 con cui si chiede all'Agenzia del Demanio provvedere al pagamento delle quote di propria spettanza;

Ritenuto opportuno impegnare, in via prudenziale, la somma di €. 1.722,51, a favore del condominio "Della Liberazione", per il pagamento delle rate condominiali sollecitate dall'amministratore, qualora l'Agenzia del Demanio non vi provvedesse;

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05.05.2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs 10.08.2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;

- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visto, in particolare, l'art. 183 del TUEL e precisato che le spese di cui al presente provvedimento rientrano nell'ipotesi di cui alla lettera a) del comma 6 in quanto necessarie per garantire la continuità dei servizi condominiali;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 aggiornato con DCC n° 332 del 12/11/2019;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato l'art. 2 del regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma di €. 1.722,51 sui fondi del cod. 01.03.02.05.007 cap. 116501.005 "Gestione fabbricati - spese di amministrazione e di gestione immobili comunali", del bilancio 2020, per l'eventuale pagamento delle rate condominiali non corrisposte dall'Agenzia del Demanio, a favore del condominio "della Liberazione" (cod. Ascot 45128);
2. di rinviare a successivi atti la liquidazione delle spese.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 1.722,51 per spese condominiali, imputandola all'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, a favore del condominio "della Liberazione" (ascot 45128) al cap. 116501/05 Gestione fabbricati - spese di amministrazione e di gestione immobili comunali – p.d.c.f. (1.3.2.5.007) – imp. 2020/4968

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria