



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 057 SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE,
CONTRATTI E APPALTI
DEL 02/11/2020

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE ANNI 2020-
2021-2022 - ACCORDO QUADRO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED
AGGIUDICAZIONE.

Onere: € 514775 = IVA compresa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione del dirigente del settore LL.PP. ed Infrastrutture n. 1353 del 27.08.2019, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi di edilizia residenziale per gli anni 2020-2021-2022, per un importo complessivo di progetto di Euro 514.775,00;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16.07.2020, n. 76, per l'affidamento dei relativi lavori, da aggiudicare al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia d'anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo dei lavori: Euro 467.977,28 (IVA esclusa), di cui Euro 461.977,28 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 6.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- Il contratto sarà stipulato a misura nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 50/2016. L'Amministrazione potrà commissionare all'appaltatore nel periodo di durata dell'accordo, mediante singoli ordinativi, gli interventi oggetto del Capitolato fino alla decorrenza dell'importo massimo di contratto autorizzato. Il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara si intenderà offerto ed applicato a tutti i prezzi dell'elenco prezzi facente parte del progetto esecutivo, con esclusione dei prezzi relativi agli oneri di sicurezza. I prezzi così ribassati costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità da eseguire;

Visto il verbale di gara relativo alla seduta del 15.09.2020 (prot. n. 115628), trasmesso per l'approvazione dal Seggio di Gara, dal quale risulta che l'offerta vincitrice è quella presentata dall'R.T.I. BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283, con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 (Impresa Capogruppo) e IDRONICA S.N.C. DI FERRO THOMAS E CALZAVARA DENNIS – C.F./P.I. 04583120284 con sede in Massanzago (PD), via Malcantone, n. 1/A (Impresa Mandante), che ha offerto il ribasso del 21,80% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica, con esito positivo, delle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico aggiudicatario sul possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario prescritti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla normativa vigente, e confermato la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione presentate in sede di gara dall'R.T.I. aggiudicatario;

Dato atto che sono stati emessi i DURC On Line nei confronti dell'R.T.I. aggiudicatario, che ne attestano la regolarità contributiva;

Rilevato, anche ai fini della stipula del contratto, che sono state acquisite in data 20.09.2002 le comunicazioni antimafia liberatorie tramite consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi degli artt. 83 e 88 del D.Lgs. 159/2011, nei confronti di entrambe le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo;

Preso atto che il RUP, con nota prot. n. 127828 del 05.10.2020, ha comunicato di aver verificato con esito positivo i costi della manodopera indicati dall'R.T.I. aggiudicatario, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di:

- confermare la proposta del Seggio di Gara e provvedere quindi all'approvazione del verbale suddetto;
- aggiudicare l'appalto in oggetto all'R.T.I. BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283, con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 (Impresa Capogruppo) e IDRONICA S.N.C. DI FERRO THOMAS E CALZAVARA DENNIS – C.F./P.I. 04583120284 con sede in Massanzago (PD), via Malcanton, n. 1/A (Impresa Mandante), che ha offerto il ribasso del 21,80% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;

Rilevato che:

- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con spese a carico dell'aggiudicatario;
- alla stipula interverrà per il Comune di Treviso il Dirigente del Settore Risorse Umane, Affari Generali, Contratti e Appalti, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con DGC n. 54 del 1.03.2019 ed aggiornato con DGC n. 283 del 08.10.2019;

Ritenuto che, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 10, del Codice dei Contratti, non si applica per la stipula del contratto il termine dilatorio previsto dal precedente comma 9, in quanto trattasi di accordo quadro;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii e in particolare l'art. 183, comma 6, lett. a), in quanto trattasi di contratto pluriennale;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017;
- il regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 01.03.2019 e s.m.i.;

Attestati:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di affidamento lavori ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
4. che la spesa di cui al presente provvedimento non è prevista nel programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 in quanto trattasi di manutenzione ordinaria;
5. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare o sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara (prot. n. 115628 – seduta del 15.09.2020), la cui copia digitale è allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, presentato dal Seggio di Gara e relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria alloggi di edilizia residenziale anni 2020-2021-2022 (C.I.G.: 8351083BB1);
2. di aggiudicare l'appalto in oggetto all'R.T.I. BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283, con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 (Impresa Capogruppo) e IDRONICA S.N.C. DI FERRO THOMAS E CALZAVARA DENNIS – C.F./P.I. 04583120284 con sede in Massanzago (PD), via Malcantone, n. 1/A (Impresa Mandante), che ha offerto il ribasso del 21,80% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;
3. di dichiarare, per i motivi in premessa indicati, la presente aggiudicazione efficace;
4. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad Euro 467.977,28 (IVA esclusa), di cui Euro 461.977,28 per lavori ed Euro 6.000,00 per oneri di sicurezza;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato a "misura", nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 50/2016. L'Amministrazione potrà commissionare all'appaltatore nel periodo di durata dell'accordo, mediante singoli ordinativi, gli interventi oggetto del Capitolato fino alla decorrenza dell'importo massimo di contratto autorizzato. Il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara si intende offerto ed applicato a tutti i prezzi dell'elenco prezzi facente parte del progetto esecutivo, con esclusione dei prezzi relativi agli oneri di sicurezza. I prezzi così ribassati costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità da eseguire;
6. di dare atto, altresì, che l'accordo quadro avrà una durata di giorni 950 (novecentocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'accordo si intenderà concluso al raggiungimento del termine temporale contrattuale, oppure al raggiungimento dell'intero importo contrattuale autorizzato;
7. di dare atto che alla stipulazione del contratto d'appalto, in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, interverrà il dirigente del Settore Affari Generali, Risorse umane, Contratti e Appalti, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con DGC n. 54 del 1.03.2019 ed aggiornato con DGC n. 283 del 08.10.2019;
8. di dare atto che l'R.T.I., a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, ha indicato all'atto dell'offerta i lavori che la stessa intende subappaltare;
9. di dare atto che con la richiamata D.D. n. 1353 del 27.08.2020 è stata assunta la prenotazione di € 514.775,00 per l'avvio della procedura di gara, con imputazione secondo esigibilità agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile al cap. 116424/20 "Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale ERP – prestazione di servizi (E 302350/5 parte)" pdcf U. 1.03.02.09.008, come di seguito indicato:
 - Esercizio 2020 € 144.775,00 – OGSPE 2020/188;
 - Esercizio 2021 € 185.000,00 – OGSPE 2020/188/2021;

- Esercizio 2020 € 185.000,00 – OGSPE 2020/188/2022;

10. di impegnare la somma complessiva di Euro 514.775,00 (I.V.A. 10% compresa) a favore dell'R.T.I. BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283, con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 (Impresa Capogruppo) e IDRONICA S.N.C. DI FERRO THOMAS E CALZAVARA DENNIS – C.F./P.I. 04583120284 con sede in Massanzago (PD), via Malcanton, n. 1/A (Impresa Mandante) al cap. 116424/20 "Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale ERP – prestazione di servizi (E 302350/5 parte)" pdf U. 1.03.02.09.008, con imputazione ai seguenti esercizi finanziari:

- Esercizio 2020 € 107.162,46 a favore dell'impresa BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283 (Cod. Ascot 27538) per lavori appartenenti alla categoria OG1 (OGSPE 2020/188);
- Esercizio 2020 € 37.612,54 a favore dell'impresa IDRONICA S.N.C. DI FERRO THOMAS E CALZAVARA DENNIS – C.F./P.I. 04583120284 (Cod. Ascot 48890) per lavori appartenenti alla categoria OG11 (OGSPE 2020/188);
- Esercizio 2021 € 136.937,00 a favore dell'impresa BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283 (Cod. Ascot 27538) per lavori appartenenti alla categoria OG1 (OGSPE 2020/188/2021);
- Esercizio 2021 € 48.063,00 a favore dell'impresa IDRONICA S.N.C. DI FERRO THOMAS E CALZAVARA DENNIS – C.F./P.I. 04583120284 (Cod. Ascot 48890) per lavori appartenenti alla categoria OG11 (OGSPE 2020/188/2021);
- Esercizio 2022 € 136.937,00 a favore dell'impresa BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283 (Cod. Ascot 27538) per lavori appartenenti alla categoria OG1 (OGSPE 2020/188/2022);
- Esercizio 2022 € 48.063,00 a favore dell'impresa IDRONICA S.N.C. DI FERRO THOMAS E CALZAVARA DENNIS – C.F./P.I. 04583120284 (Cod. Ascot 48890) per lavori appartenenti alla categoria OG11 (OGSPE 2020/188/2022);

11. di demandare al Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport l'eventuale revisione del cronoprogramma di spesa.

Il Vice Segretario Generale
Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti
dr. Gaspare Corocher

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare la somma complessiva di Euro 514.775,00 (I.V.A. 10% compresa) a favore dell'R.T.I. BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283, con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 (Impresa Capogruppo) e IDRONICA S.N.C. DI FERRO THOMAS E CALZAVARA DENNIS – C.F./P.I. 04583120284 con sede in Massanzago (PD), via Malcantone, n. 1/A (Impresa Mandante) al cap. 116424/20 "Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale ERP – prestazione di servizi (E 302350/5 parte)" pdcf U. 1.03.02.09.008, con imputazione ai seguenti esercizi finanziari:

- Esercizio 2020 € 107.162,46 a favore dell'impresa BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283 (Cod. Ascot 27538) per lavori appartenenti alla categoria OG1 (OGSPE 2020/188);
- Esercizio 2020 € 37.612,54 a favore dell'impresa IDRONICA S.N.C. DI FERRO THOMAS E CALZAVARA DENNIS – C.F./P.I. 04583120284 (Cod. Ascot 48890) per lavori appartenenti alla categoria OG11 (OGSPE 2020/188);
- Esercizio 2021 € 136.937,00 a favore dell'impresa BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283 (Cod. Ascot 27538) per lavori appartenenti alla categoria OG1 (OGSPE 2020/188/2021);
- Esercizio 2021 € 48.063,00 a favore dell'impresa IDRONICA S.N.C. DI FERRO THOMAS E CALZAVARA DENNIS – C.F./P.I. 04583120284 (Cod. Ascot 48890) per lavori appartenenti alla categoria OG11 (OGSPE 2020/188/2021);
- Esercizio 2022 € 136.937,00 a favore dell'impresa BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283 (Cod. Ascot 27538) per lavori appartenenti alla categoria OG1 (OGSPE 2020/188/2022);
- Esercizio 2022 € 48.063,00 a favore dell'impresa IDRONICA S.N.C. DI FERRO THOMAS E CALZAVARA DENNIS – C.F./P.I. 04583120284 (Cod. Ascot 48890) per lavori appartenenti alla categoria OG11 (OGSPE 2020/188/2022);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI; RISORSE UMANE; CONTRATTI E APPALTI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 514.775,00, imputandola all'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi di edilizia residenziale per gli anni 2020-2021-2022, al cap. 116424/20 "Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale ERP - prestazione di servizi (E 302350/5 parte)" – p.d.c.f. (1.03.02.09.008) come di seguito indicato:

- € 381.036,46, a favore di BEZZEGATO ANTONIO SRL (ascot 27538) - così distribuiti:
ANNO 2020 euro 107.162,46, imp. 2020/3974;
ANNO 2021 euro 136.937,00, OGSPE 2020/188/2021;
ANNO 2022 euro 136.937,00, OGSPE 2020/188/2022.

- € 133.738,54, a favore di IDRONICA S.N.C. DI FERRO THOMAS E CALZAVARA DENNIS (ascot 48890) - così distribuiti:

ANNO 2020 euro 37.612,54, imp. 2020/3975;
ANNO 2021 euro 48.063,00, OGSPE 2020/188/2021;
ANNO 2022 euro 48.063,00, OGSPE 2020/188/2022.

Prende atto di quanto indicato dal proponente in merito al rispetto dell'art. 183, comma 6, lett a) del TUEL, poiché la spesa è connessa ad un contratto pluriennale.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria