



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
DEL 25/08/2023

OGGETTO: 2023LPSMMO16 Manutenzione ordinaria degli impianti meccanici (climatizzazione invernale ed estiva ed impianti idrici) del teatro comunale Del Monaco anno 2023. Affidamento alla ditta Termoidraulica di Maschera Giorgio .

Onere: € 20394,74 = IVA compresa.

Premesso che:

- dal mese di luglio 2019 la manutenzione degli impianti del Teatro Comunale di Treviso, precedentemente in carico ad altro ente, è ritornata in capo all'Amministrazione Comunale di Treviso;
- Con determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Musei-Biblioteche e Cultura Turismo n. 449 del 17/03/2023 è stata determinata nel 50% la percentuale di spese da attribuire agli eventi della stagione Lirica e Concertistica 2023, di competenza del Comune di Treviso, ai fini della detrazione IVA relativamente alle spese suddette;

Rilevato che:

- sono urgenti ed indifferibili alcuni interventi manutentivi degli impianti meccanici (impianti di climatizzazione invernale ed estiva ed impianti idrici);
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento per la manutenzione in oggetto fino al 31 dicembre 2023.

Precisato che:

- con determinazione dirigenziale n. 2616 del 30/12/2022 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del Teatro Comunale "Mario del Monaco" - CUP E44J2200000001 è stato aggiudicato l'appalto alla ditta Termoidraulica di Maschera Giorgio - P.I. 00152290276, con sede legale in Pianiga (VE), via Cazzaghetto n. 36;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa rogata dal Segretario Generale dell'Ente rep. 13571 del 08/03/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 29/06/2023 e sono in corso;
- la ditta pertanto ha acquisito la perfetta conoscenza degli impianti ed è in grado di svolgere i lavori affidati senza necessità di supporto da parte dell'Amministrazione;
- a tale scopo è stata interpellata la ditta Termoidraulica di Maschera Giorgio - P.I. 00152290276, con sede legale in Pianiga (VE), via Cazzaghetto n. 36, la quale risulta iscritta come ditta qualificata per i lavori specifici nell'elenco operatori economici formato ai sensi dell'avviso pubblico prot. 17816 del 02/02/2021 in vigore fino al 31/01/2024, e si è dichiarata disponibile ad eseguire i soprascritti lavori, presentando la propria offerta (preventivo datato 10/08/2023);

l'importo è stato valutato congruo e conveniente per l'Amministrazione da parte dell'ufficio tecnico del settore.

Verificato che:

in considerazione della natura e dell'entità dell'intervento, la sottoscritta dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture ritiene di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di dare al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione dello stesso da parte del legale rappresentante della ditta Termoidraulica di Maschera Giorgio, alle condizioni di seguito indicate:

Prestazioni tecniche:

- Manutenzione degli impianti meccanici (impianti di climatizzazione invernale ed estiva ed impianti idrici) nell'anno 2023 come specificato nel preventivo datato 10/08/2023;
- La prestazione si conclude il 31/12/2023 o anticipatamente all'esaurimento dell'importo dei lavori affidati e comprendono:
- Riparazione condizionatore locale trasformatori MTBT;

- Sostituzione fancoil guasto, canalizzato ad incasso completo di comando (stanza presidio Vigili del fuoco);
- Riparazione condizionatore locale quadri elettrici, comprendente la sostituzione del compressore guasto e carica gas refrigerante;
- Manutenzione Condizionatore locale gruppi soccorritori – pulizia e sostituzione ventilatori guasti;
- Manutenzione Condizionatore locale UPS – comprendente pulizia e ripristino del ventilatore;
- Tutte le attività elencate sono comprensive di manodopera e materiale salvo imprevisti;
- Prestazioni a misura e/o in economia quali a titolo di esempio non esaustivo:
- La redazione ed aggiornamento registri delle apparecchiature;
- La verifica di assenza perdite gas gruppi frigoriferi con aggiornamento banca dati F-GAS;
- Inversione stagionale impianto con controllo generale;
- Manutenzione ordinaria da eseguirsi secondo un calendario concordato con la direzione lavori comprendente indicativamente:
- Controllo regolare funzionamento di tutte le unità tecnologiche dell'impianto;
- Verifica assenza perdite dei circuiti idronici;
- pulizia e sanificazione con prodotto certificato dei filtri delle UTA e dei ventilconvettori;
- pulizia filtri del pozzo;
- Manutenzione degli impianti idrici dei bagni del teatro;
- l'esecuzione anticipata del servizio potrà essere effettuata, sotto riserva di legge, in pendenza di sottoscrizione della presente determinazione dirigenziale avente valore contrattuale, previa esecutività della stessa;
- il compenso pattuito tra le parti per il lavoro in oggetto sotto forma di accordo quadro, è pari a euro 16.717,00 (esclusa IVA), soggetto a computazione dei lavori a corpo e misura come previsto dal citato preventivo;
- il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura, previa verifica della regolare esecuzione del servizio stesso e della regolarità contributiva della ditta;
- la ditta Termoidraulica di Maschera Giorgio, adotterà tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni alle persone e alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia e assumendosi ogni responsabilità;
- la ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 126 e ss.mm.ii;
- la ditta si impegna a rispettare tutti gli obblighi di cui al “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nei contratti pubblici”, sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture della Regione del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto al quale il Comune di Treviso ha aderito con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 23/02/2021. Tale Protocollo può essere consultato sul sito istituzionale del Comune (Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Altri contenuti – Prevenzione della corruzione – Protocolli di legalità). La ditta, con la sottoscrizione del presente contratto, accetta tutti gli obblighi previsti dal citato Protocollo di legalità, in particolar modo con riferimento alle attività

“sensibili” elencate nell’allegato 1, lett. A) al Protocollo stesso. L’elenco delle “attività sensibili” viene allegato al presente atto (all. 1) per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Ciascuna Parte riconosce ed accetta che i dati personali relativi all’altra, nonché i dati dei propri dipendenti o collaboratori, coinvolti nelle attività di cui al presente contratto, saranno trattati in qualità di Titolari autonomi del trattamento dei dati personali (di seguito “Titolari”) per finalità strettamente funzionali alla instaurazione e all’esecuzione del contratto stesso, conformemente alle proprie procedure interne. Resta inteso che i dati personali saranno trattati dai Titolari secondo principi di liceità e correttezza, in modo da tutelare i diritti e le libertà fondamentali, nel rispetto di misure tecniche e organizzative idonee ad assicurare un livello di sicurezza adeguato al rischio, con modalità manuali e/o automatizzate;
- Il Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture. Il Titolare del trattamento dati personali è il Sindaco del Comune di Treviso (postacertificata@cert.comune.treviso.it). Il Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei dati) per il Comune di Treviso è l’avv. Michele Centoscudi email dpo@comune.treviso.it.

Dato atto che:

- gli uffici hanno acquisito il DURC ed hanno agli atti la certificazione di regolarità fiscale ed il casellario giudiziale del titolare della ditta Termoidraulica di Maschera Giorgio;
- dalla verifica del casellario ANAC sulle annotazioni riservate relative alla società Termoidraulica di Maschera Giorgio non risultano impedimenti all’affidamento dei lavori;
- la ditta Termoidraulica di Maschera Giorgio risulta qualificata all’esecuzione delle lavorazioni in parola in quanto è in possesso di certificazione SOA con riferimento a lavorazioni simili a quelle da eseguire;

Precisato inoltre che:

- il Responsabile unico del procedimento è il dirigente del Settore ing. Roberta Spigariol e il direttore dei lavori è il funzionario tecnico del servizio Gestione Impianti, p.i Raffaele Zambon;
- nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito per il presente incarico è il seguente: **Z3D3C29BD9**;
- la spesa complessiva per il presente affidamento è pari ad Euro 20.394,74 di cui euro 16.717,00 per interventi più IVA 22% pari ad euro 3.677,74 trova copertura finanziaria per euro 10.197,37 al cap. 147486/25 “Manutenzione ordinaria teatro comunale – L. 10/77” e per euro 10.197,37 al cap. 147486/30 “Manutenzione ordinaria teatro comunale – L. 10/77- IVA”;

Dato atto che, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 come modificato dai DD.MM. 1.03.2019 e 1.08.2019, la spesa complessiva per i lavori in argomento pari a euro 20.394,74 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata all’esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Codice	Oggetto	Importo	Cap/art	siope	Anno 2023
Termoidraulica di Maschera Giorgio	8571	Manutenzione ordinaria impianti meccanici teatro Del Monaco (IVA 22% compresa)	€ 10.197,37	147486/25	1.3.2.09.009	€ 10.197,37
Termoidraulica	8571	Manutenzione	€ 10.197,37	147486/30	1.3.2.09.009	€ 10.197,37

di Maschera Giorgio	ordinaria impianti meccanici teatro Del Monaco (IVA 22% compresa)			
				TOTALE € 20.394,74

Ritenuto pertanto di:

- 1) approvare il preventivo di spesa presentato, datato 10/08/2023;
- 2) affidare alla ditta Termoidraulica di Maschera Giorgio – P.I. 00152290276, con sede legale in Pianiga (VE), via Cazzaghetto n. 36, l'intervento di Manutenzione ordinaria degli impianti meccanici del teatro Comunale Del Monaco anno 2023 come descritto in premessa;

Visti:

- il D. Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, così come modificato dai DD.MM del 01/03/2019 e del 01/08/2019, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 87 del 19.12.2022 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 380 del 15.11.2022;
- la DCC n. 88 del 19.12.2022, ha approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 ed allegati;
- la DGC n. 440 del 27.12.2022, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2023/2025;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23/11/2018;
- il "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 1.03.2019.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge n. 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non è inserita nei programmi dell'ente perché inferiore ad euro 150.000,00 e alla soglia comunitaria;
- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa;
- richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 121 del D. Lgs 36/2023, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare o sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità della presente determinazione

### DETERMINA

1. di affidare con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento e che si intendono integralmente qui

trascritte, alla ditta Termoidraulica di Maschera Giorgio – P.I. 00152290276, con sede legale in Pianiga (VE), via Cazzaghetto n. 36, l'intervento di Manutenzione ordinaria degli impianti meccanici del teatro Del Monaco anno 2023 (cod. str: 2023LPSMMO16);

2. di approvare il preventivo di spesa datato 10/08/2023;
3. di dare al presente provvedimento valore contrattuale mediante la sottoscrizione dello stesso da parte del legale rappresentante della società incaricata;
4. di precisare che il Responsabile unico del procedimento è il dirigente del Settore ing. Roberta Spigariol e il direttore dei lavori è il funzionario tecnico del servizio Gestione Impianti, p.i Raffaele Zambon;
5. di stabilire che il lavoro dovrà essere eseguito come descritto nel citato preventivo, secondo le indicazioni del direttore dei lavori;
6. di dare atto che l'esecuzione anticipata dell'intervento potrà avere inizio, sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, previa esecutività del presente atto di impegno di spesa;
7. di dare atto che, nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito per il presente incarico è il seguente: **Z3D3C29BD9**;
8. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 come modificato dai DD.MM. 1.03.2019 e 1.08.2019, la spesa complessiva per i lavori in argomento pari a euro 20.394,74, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata all'esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Codice	Oggetto	Importo	Cap/art	siope	Anno 2023
Termoidraulica di Maschera Giorgio	8571	Manutenzione ordinaria impianti meccanici teatro Del Monaco (IVA 22% compresa)	€ 10.197,37	147486/25	1.3.2.09.009	€ 10.197,37
Termoidraulica di Maschera Giorgio	8571	Manutenzione ordinaria impianti meccanici teatro Del Monaco (IVA 22% compresa)	€ 10.197,37	147486/30	1.3.2.09.009	€ 10.197,37
					TOTALE	€ 20.394,74

9. di impegnare l'importo complessivo di euro 20.394,74 come specificato nel cronoprogramma di cui al punto precedente;
10. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025;

Treviso, data dell'ultima firma digitale

La ditta incaricata  
Termoidraulica di Maschera Giorgio  
Il legale rappresentante

Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici e Infrastrutture  
ing. Roberta Spigariol

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente e avente validità dalla data dell'ultima firma digitale

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di prendere atto e di impegnare come nel testo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 20.394,74, imputandola all'esercizio finanziario 2023 in cui risulta esigibile, a favore di TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO (cod. sogg. 8571 ) per la manutenzione ordinaria degli impianti meccanici del Teatro Del Monaco, come di seguito elencato:

€ 10.197,37 al cap. 147486/25 "Manutenzione ordinaria teatro comunale - L. 10/77 " – p.d.c.f. 1.03.02.09.009 – imp. 2023/3487

€ 10.197,37 al cap. 147486/30 "Manutenzione ordinaria teatro comunale - L. 10/77 - IVA" – p.d.c.f. 1.03.02.09.009 – imp. 2023/3488

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria