

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 268 del 21.09.2021, è stato adottato l'ambito unitario d'intervento di iniziativa privata denominato "VIA ZANETTE", e che con Deliberazione di Giunta comunale n. 383 del 14.12.2021 lo stesso è stato approvato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- con Determinazione del dirigente del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano in data 29.06.2022 (registro determinazioni n. 1129) è stato preso atto ed approvato lo schema di atto ad oggetto "Cessione e costituzione di vincolo ad uso pubblico di aree" relativo al medesimo piano;
- con atto in data 30.06.2022 presso il Notaio Antonio D'Urso di Mogliano Veneto (TV) rep. n. 211419, trascritta a Treviso il 04.07.2022 reg. gen. 26708 e reg. part. 18695, è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica;
- ai sensi dell'art.14 della convenzione urbanistica la ditta ha contestualmente depositato polizza fideiussoria di Generali S.p.A. (agenzia di Castelfranco Veneto) n. 420034622 del 09.06.2022 per un importo di € 221.354,21 a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione e degli impegni derivanti dalla convenzione urbanistica;
- con atto in data 30.06.2022 presso il Notaio Antonio D'Urso di Mogliano Veneto (TV) rep. n. 211420, trascritto a Treviso il 04.07.2022 reg. gen. 26709 e reg. part. 18696 - reg. gen. 26710 e reg. part. 18697, la ditta ha altresì formalizzato l'atto di trasferimento (cessione e asservimento) delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- la Ditta lottizzante (di seguito ditta) firmataria la convenzione urbanistica risulta essere Costruzioni Edili Sartorato S.r.l., con sede in Casale sul Sile (TV), frazione Lughignano, Via Torre n. 65, C.F.: 03820860264;
- negli elaborati progettuali approvati ed in particolare nell'art. 4 della convenzione sopra citata, sono individuate le aree e opere di urbanizzazione (parcheggio pubblico, percorsi, verde pubblico, reti tecnologiche) che la ditta deve realizzare e trasferire a favore del Comune;
- in data 09.08.2022 prot. n. 117568 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.2022/PC/R-0118, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- con nota prot. n. 130717 del 08.09.2022 la Ditta lottizzante ha trasmesso la comunicazione di inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione, redatto dal direttore dei lavori arch. Stefano Peruzzo, avvenuto in data 07.09.2022;
- con nota prot. n. 130887 del 08.09.2022 la Ditta ha richiesto la nomina del collaudatore tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione ai sensi di quanto previsto dall'art.10.3 della convenzione urbanistica;

Considerato che:

- il combinato disposto degli artt. 15, c. 1, e dell'art. 26, c. 1, del Regolamento Strumenti Urbanistici Attuativi approvato con D.C.C. n. 72 del 21.12.2016 e successivi aggiornamenti, in attuazione dell'art. 16, cc. 2 e 2 bis, D.P.R. 06.06.2001, n. 380, e dell'art. 19, c. 4, L.R. 23.04.2004, n. 11, conferma che per i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata l'esecuzione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica come disciplinata dalla normativa vigente, è a carico del titolare del permesso di costruire e non ricade nella disciplina del vigente D.Lgs. n. 50/2016, quando il valore delle opere primarie funzionali da realizzare sia inferiore alla soglia comunitaria;
- il valore delle opere di urbanizzazione primaria ammonta a complessivi € 154.793,15 (centocinquantaquattromilasettecentonovantatré/15, I.V.A. esclusa), come specificato all'art. 4 della medesima convenzione urbanistica;
- la presente nomina riguarda il collaudo tecnico-amministrativo di tutte le opere di urbanizzazione nell'ambito dell'Ambito Unitario d'Intervento di iniziativa privata denominato "Via Zanette", così come previste dalla convenzione urbanistica stipulata in data 30.06.2022 presso il Notaio Antonio D'Urso di Mogliano Veneto (TV) rep.n.211419, trascritta a Treviso il 04.07.2022 reg. gen. 26708 e reg. part. 18695;

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10.3 della menzionata convenzione urbanistica, tutte le spese di collaudo sono a carico della ditta;

Accertata la mancanza di professionalità interne all'Ente per l'espletamento dell'attività di collaudo in oggetto, così come verificato dall'ufficio attraverso richiesta esplorativa presso i Settori/Servizi dell'Ente;

Considerato che:

- risulta pubblicato nel sito internet comunale, l'avviso pubblico (datato 30.01.2017, prot. n. 12596 pari data) redatto dal Settore Lavori Pubblici per la formazione di un elenco (con validità dal 13.02.2017 al 31.01.2021) di professionisti ai fini dell'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e alle attività tecnico-amministrative connesse, con corrispettivo stimato di importo inferiore a € 100.000,00;
- risulta pubblicato nel sito internet comunale l'avviso pubblico (datato 11.02.2021, prot. n. 24523 del 12.02.2021) redatto dal Settore Lavori pubblici per la formazione di un elenco (con validità fino al 31.01.2023, prorogabile al 31.01.2024) di professionisti ai fini dell'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e alle attività tecnico-amministrative connesse, con corrispettivo stimato di importo inferiore a € 100.000,00;
- per la nomina in oggetto si procede pertanto avvalendosi dei predetti elenchi;
- a seguito della trasmissione dei nominativi dei collaudatori tecnico-amministrativo esterni abilitati che hanno chiesto l'iscrizione al predetto elenco, pervenuti con nota del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, è stato individuato l'ing. Alberto Di Martino, con studio in via Bissolati, n. 5 – 30173 Venezia-Mestre (TV) c.f. DMRLRT63T30L736R e part. I.V.A. 02812370274;
- a seguito di richiesta dell'ufficio (prot. n. 178698 in data 06.12.2022), l'ing. Alberto Di Martino (con riscontro in atti prot.n. 186188 del 20.12.2022) ha dichiarato la propria disponibilità all'esecuzione delle operazioni di collaudo in oggetto, allegando dichiarazione di possesso dei requisiti prescritti dagli articoli 80 e 102, c. 7, lett. c) e d) del D.Lgs. n. 50/2016;
- a tal fine, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive rispettivamente relativa al possesso dei requisiti previsti dagli articoli 80 e 102, c. 7, lett. c) e d) del D.Lgs. n. 50/2016, cit., il certificato del casellario giudiziale e la certificazione di regolarità fiscale, come da documentazione agli atti del Settore, dalla quale non emergono motivi ostativi alla presente nomina;
- con il presente provvedimento si dà atto che risulta altresì rispettata la condizione posta dall'art. 216, c. 10, D.P.R. n. 207/2010, cit., secondo la quale *"(omissis...) il soggetto esterno che è stato incaricato di un collaudo in corso d'opera da una stazione appaltante, non può essere incaricato dalla medesima di un nuovo collaudo se non sono trascorsi almeno sei mesi dalla chiusura delle operazioni del precedente collaudo. Per i collaudi non in corso d'opera il divieto è stabilito in un annoomissis.... i suddetti divieti si riferiscono alla sola ipotesi di collaudatori non appartenenti all'organico delle stazioni appaltanti"*;

Considerato altresì che:

- l'ing. Alberto Di Martino, per lo svolgimento delle operazioni di collaudo e l'emissione del certificato di collaudo, è obbligato all'osservanza delle norme previste dal D.Lgs. n. 50/2016, cit., dal D.P.R. 05.10.2010, n. 207, dal vigente Regolamento Strumenti Urbanistici Attuativi, dalla Convenzione urbanistica, e della normativa vigente in materia;
- il certificato di collaudo tecnico-amministrativo dovrà essere corredato della documentazione prevista dalla normativa vigente in materia, oltre che quella prevista nel Regolamento Strumenti Urbanistici Attuativi vigente, nella convenzione urbanistica, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione richiesta dai servizi tecnici comunali;
- il soggetto attuatore, ai fini dell'emissione del certificato di collaudo, si impegna a consegnare al collaudatore nominato tutta la necessaria documentazione sopra indicata;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzioni di spesa a carico dell'Ente, essendo l'onere della prestazione fornita dal collaudatore interamente a carico del soggetto attuatore, così come risulta dall'art. 10 della Convenzione;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare l'art. 102;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, recante Regolamento di esecuzione del codice dei contratti, ed in particolare gli artt. 215-238, ai sensi del combinato disposto dell'art. 102, c. 8 e dell'art. 216, c. 16, D.Lgs.n. 50/2016;
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ed in particolare gli art. 16 e 67;
- la L.R. 13.04.2004, n. 11, recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- lo Statuto Comunale, approvato con D.C.C. n. 83 del 05.12.2001;
- il "Regolamento dei controlli interni" approvato con D.C.C. n. 3 del 23.01.2013, ed in particolare l'art. 2;
- il Regolamento Strumenti Urbanistici Attuativi approvato con D.C.C. n. 72 del 21.12.2016, come aggiornato con D.C.C. n. 64 del 21.12.2020;
- il Regolamento "Nuovo sistema di direzione del Comune di Treviso", approvato con D.G.C. n. 792 del 29.11.2000, modificato da ultimo con D.G.C. n. 291 del 22.10.2018;
- il provvedimento sindacale prot.n. 76851 del 01.07.2020, di conferimento dei poteri dirigenziali del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione, ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento dei controlli interni;

DETERMINA

1. di nominare per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, l'ing. Alberto Di Martino, (*omissis*), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 2143 in possesso dei requisiti prescritti, per l'esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione primaria dell'Ambito Unitario d'Intervento di iniziativa privata denominato "Via Zanette", giusta Convenzione stipulata in data 30.06.2022, trascritta a Treviso il 04.07.2022 reg. gen. 26708 e reg. part. 18695;
2. che il collaudo sarà eseguito dal professionista, l'ing. Alberto Di Martino, in possesso dei requisiti prescritti, in conformità a quanto stabilito dell'art. 27 del vigente Regolamento S.U.A., alla normativa vigente in materia e in ottemperanza della sopra richiamata Convenzione urbanistica;
3. di dare atto che l'importo delle opere di urbanizzazione primaria ammonta a complessivi € 154.793,15 (centocinquantaquattromilasettecentonovantatre/15, I.V.A. esclusa), come specificato all'art. 4 della medesima convenzione urbanistica;
4. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta assunzioni di spesa a carico dell'Ente, essendo l'onere della prestazione e dell'attività fornita dal collaudatore interamente a carico del soggetto attuatore del piano de quo,
5. di comunicare, conseguentemente, il presente provvedimento al professionista sopra individuato ed alla Ditta.

Il Dirigente del Settore
Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano
Arch. Roberto Bonaventura
(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)