



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 05/12/2018

OGGETTO: Contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017 per la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale. Accertamenti di entrata e impegni di spesa.

Onere: € 371,82 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2019;
- ai sensi dell'art. 5.1 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. provvede alla bollettazione trimestrale dei canoni e di altre spese dovute dagli inquilini che sono incassate dal Comune di Treviso;

Richiamate le determinazioni n. 915 del 25/05/2018 e n. 1415 del 16/08/2018 sono state accertate le somme bollettate nel periodo 01/01/2018 – 30/09/2018.

Ritenuto di incrementare gli accertamenti in base al bollettato relativo al periodo 01/01/2018 – 31/12/2018.

Ritenuto conseguentemente di:

1. incrementare gli accertamenti già assunti nell'anno 2018 come da prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - € 91.361,17 al capitolo 302350/5 "Fitti reali alloggi comunali - ERP (U 116550//30/55, 151990, 251302)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, accertamento 2018/1204, del bilancio 2018, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica ERP (identificati come tipologia "S");
 - € 80.096,62 al capitolo 302350/10 "Fitti reali alloggi comunali - equo canone (U 116550/60 – 565804/10)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, accertamento 2018/1205 del bilancio 2018, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali ad equo canone (identificati come tipologia "T");
 - € 56.066,48 al capitolo 302350/15 "Fitti reali alloggi ex demaniali - ERP (U116550/30 - 151990, 251302)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, accertamento 2018/1206 del bilancio 2018, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali ex demaniali (identificati come tipologia "C");
2. incrementare la somma di € 1.226,71 al capitolo 305625/5 "Rimborso imposte e tasse su immobili in locazione (U 116320/25 - U 116320/35)" p.c.f. E 3.05.02.02.003, accertamento 2018/1207 del bilancio 2018, anno nel quale la somma è esigibile, relativa ad imposta e bolli sui contratti di locazione a carico degli inquilini/assegnatari;
3. impegnare ed accertare la somma di € 371,82 rispettivamente al capitolo 600705 "Depositi cauzionali di terzi" p.c.f. E 9.02.04.01.001 e al capitolo 400700 "Rimborso depositi cauzionali di terzi" p.c.f. U 7.02.04.02.00, quali depositi cauzionali versati dagli inquilini/assegnatari, come indicato nel prospetto allegato.

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del DUP;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;

- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2017.

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con DCC n° 75 del 20/12/2017;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di entrate derivanti da canoni di locazione e di altre spese dovute dagli inquilini;
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato all'entrata.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

DETERMINA

1. Incrementare, per le motivazioni indicate in premessa, gli accertamenti già assunti nell'anno 2018 come da prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - € 91.361,17 al capitolo 302350/5 "Fitti reali alloggi comunali - ERP (U 116550//30/55, 151990, 251302)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, accertamento 2018/1204, del bilancio 2018, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica ERP (identificati come tipologia "S");
 - € 80.096,62 al capitolo 302350/10 "Fitti reali alloggi comunali - equo canone (U 116550/60 – 565804/10)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, accertamento 2018/1205 del bilancio 2018, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali ad equo canone (identificati come tipologia "T");
 - € 56.066,48 al capitolo 302350/15 "Fitti reali alloggi ex demaniali - ERP (U116550/30 - 151990, 251302)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, accertamento 2018/1206 del bilancio 2018, anno nel quale la stessa è esigibile, relativa a canoni di locazione di alloggi comunali ex demaniali (identificati come tipologia "C");
2. incrementare la somma di € 1.226,71 al capitolo 305625/5 "Rimborso imposte e tasse su immobili in locazione (U 116320/25 - U 116320/35)" p.c.f. E 3.05.02.02.003, accertamento 2018/1207 del bilancio 2018, anno nel quale la somma è esigibile, relativa ad imposta e bolli sui contratti di locazione a carico degli inquilini/assegnatari;
3. impegnare ed accertare la somma di € 371,82 rispettivamente al capitolo 600705 "Depositi cauzionali di terzi" p.c.f. E 9.02.04.01.001 e al capitolo 400700 "Rimborso depositi cauzionali di terzi" p.c.f. U 7.02.04.02.00, quali depositi cauzionali versati dagli inquilini/assegnatari, come indicato nel prospetto allegato.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di accertare e impegnare come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa complessiva di € 371,82 per depositi cauzionali, imputandola all'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile, al cap.400700/00 RIMBORSO DEPOSITI CAUZIONALI DI TERZI - pdcf U.7.2.4.2.001 - come di seguito indicato:

- € 62,61 - imp. 2018/4677

- € 111,09 - imp. 2018/4678

- € 62,61 - imp. 2018/4679

- € 69,99 - imp. 2018/4680

- € 65,52 - imp. 2018/4681

accerta l'entrata di Euro 229.122.80 come di seguito indicato:

- Esercizio 2018: Euro 91.361,17 Capitolo 302350/5 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2018/1204

- Esercizio 2018: Euro 80.096,62 Capitolo 302350/10 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2018/1205

- Esercizio 2018: Euro 56.066,48 Capitolo 302350/15 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2018/1206

- Esercizio 2018: Euro 1.226,76 Capitolo 305625/5 (Cod. E 3.05.02.02.003) - acc.to n. 2018/1207

- Esercizio 2018: Euro 371,82 Capitolo 600705 (Cod. E 9.02.04.01.001) - acc.ti n. 2018/1710 - 2018/1711 - 2018/1712 - 2018/1713 - 2018/1714

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria