



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
DEL 22/11/2022

OGGETTO: 2006LPSLNC11 Concessione di progettazione, costruzione e gestione dei parcheggi. Determinazione a contrarre e affidamento incarico di supporto Rup in materia giuridico-amministrativa per modifica contratto all. Avv. Guido Zago dello Studio Domenichelli e associati di Padova

Onere: € 63470 = IVA compresa.

Premesso che:

- con contratto protocollo n. 3341 Repertorio n. 12966 del Segretario comunale, stipulato in data 15/1/2008 il Comune di Treviso ha affidato la concessione per la progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio pubblico in struttura in piazza della Vittoria ad una ATI con capogruppo la società Parcheggi Italia Spa a cui successivamente è subentrata la società di progetto "Parcheggio Piazza Vittoria s.r.l.",
- negli anni successivi furono effettuate le indagini atte a sviluppare gli adeguamenti necessari al progetto di contratto;
- nel 2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2016, il Comune di Treviso ha approvato un atto di indirizzo che, in conformità allo studio condotto dal Servizio Mobilità (allegato alla medesima delibera), ha stabilito che il parcheggio in piazza Vittoria non fosse più di interesse pubblico demandando all'ufficio del RuP la negoziazione di un accordo modificativo/integrativo, con effetti transattivi, finalizzato a rilocalizzare il predetto parcheggio in struttura nell'area Cantarane e nell'area dell'ex Pattinodromo;
- sulla base delle linee guida di cui sopra approvate dall'Amministrazione Comunale si è instaurato un confronto con il Concessionario per pervenire alla definizione di un atto aggiuntivo, anche con valore transattivo, finalizzato a riallocare il parcheggio di piazza Vittoria nell'area Cantarane e nell'area denominata ex Pattinodromo adeguando anche il Piano Economico Finanziario collegato;
- in data 29/12/2017 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo con valore transattivo con il Concessionario, agli atti rep.13377;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 17 novembre 2020 l'Amministrazione ha manifestato la volontà di ridurre le opere in realizzazione (in particolare per realizzare un parcheggio a raso al posto del parcheggio in struttura sull'area Cantarane) a fronte di diverse esigenze pubbliche emerse nel frattempo, ha proposto inoltre di annullare il contributo pubblico previsto e altre restrizioni sulla soste disciplinate nel contratto del 2017; contestualmente la Giunta ha indicato la necessità di avvalersi di specifici incarichi di supporto al Responsabile Unico del Procedimento per gli aspetti economici – finanziari e amministrativo – giuridici al fine di pervenire alla modifica delle condizioni di contratto in essere con Parcheggio Piazza della Vittoria srl
- con deliberazione n. 241 del 19/7/2022 la Giunta comunale ha integrato la propria precedente deliberazione n. 326 del 17/11/2020 precisando che gli oneri relativi all'incarico di supporto Rup, dovessero essere assunti direttamente dall'Ente con previsione di successivo rimborso da parte del concessionario;

Rilevato che:

- la complessità della prestazione richiesta rende necessario affidare un incarico di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ad un professionista qualificato ed esperto in materia giuridico - amministrativa in particolare nelle concessioni di opere pubbliche, individuato dalla Giunta comunale nell'avvocato Guido Zago dello studio Domenichelli di Padova che vanta una lunga esperienza a supporto di interventi realizzati con Partnership Pubblico Privato per Investimenti Infrastrutturali;
- l'incarico consiste nel fornire supporto al Responsabile Unico del Procedimento per pervenire in contraddittorio con il concessionario alla definizione contrattuale delle modifiche richieste dal Comune di Treviso con deliberazione n. 326 del 17/11/2020 sulla base del contratto siglato nell'anno 2008 valutando la sopravvenienza dei fatti e la natura degli stessi, del soggetto responsabile di questi fatti sopravvenuti con valutazione degli effetti di tale disequilibrio sull'intero contratto del 2017 nonché il supporto giuridico nella definizione e specificazione delle clausole contrattuali dell'atto integrativo per garantire rispetto della normativa e tutela dell'interesse pubblico;

Precisato che:

il valore stimato del servizio oggetto del presente provvedimento non supera la soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;

Atteso che la normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi prevede che gli Enti Locali siano obbligati a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti per gli acquisiti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario (art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii.). Ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 conv. in Legge n. 135/2012, sono nulli i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della Legge n. 488/1999 e i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

alla data odierna, per quanto concerne il servizio in parola non risultano attive convenzioni sottoscritte da CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/99

Precisato, altresì, che in considerazione dell'entità del servizio, la sottoscritta Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture ritiene di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) conv. con L. 120/2020 e ss.mm.ii., per mezzo della Piattaforma Digitale M.E.P.A. con modalità Trattativa Diretta con unico Operatore Economico indirizzata a Studio Domenichelli e associati;

allo scopo gli uffici hanno predisposto i necessari documenti di gara composti dall'allegato "Schema di Contratto" nel quale vengono riportate le condizioni contrattuali dell'incarico (Allegato 1) individuando le prestazioni professionali richieste e stimando un compenso a base di gara pari a € 50.000,00 (contributo previdenziale ed iva escluso);

Acquisito che:

in data 18.10.2022 è stata pubblicata sul MEPA la Trattativa Diretta (in seconda pubblicazione dato il mancato funzionamento della piattaforma nei giorni precedenti):

- n. 3245328/2022 per l'affidamento dell'incarico relativo al Servizio di supporto al RUP per aspetti giuridico - amministrativi connessi alla concessione di lavori pubblici di realizzazione dei parcheggi in struttura sull'area ex pattinodromo in viale d'Alviano e sull'area Cantarane in via N Sauro a Treviso" (2006LPSLNC11)" - CIG 9434908C60;
- alla trattativa diretta in parola è stato invitato lo studio legale Domenichelli e associati di Padova con sede in Galleria G. Berchet n. 8, C.A.P. 35131 P.I. e C.F. 04892790280, iscritto al MEPA alla sezione "Servizi professionali legali e normativi";
- la Trattativa Diretta n. 3245328/2022 sopracitata scadeva il giorno 19/10/2022 ore 18.00; alla data di scadenza è pervenuta l'offerta dello studio legale invitato;
- lo studio legale per mezzo del legale rappresentante non offrendo alcun ribasso, ha confermato l'importo complessivo a base di gara o pari a euro 50.000,00 oltre a oneri previdenziali e IVA dovuti per legge; inoltre ha accettato le condizioni che disciplinano l'incarico in parola sottoscrivendo in segno di preventiva accettazione lo schema di contratto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

Precisato che:

- l'importo del contratto per la trattativa n. 3245328/2022 viene pertanto determinato in euro 50.000,00 (oneri previdenziali e IVA esclusi);
- gli uffici hanno inoltrato agli enti competenti la richiesta della certificazione di regolarità contributiva, del certificato del casellario giudiziale e di certificazione di regolarità fiscale dei professionisti segnalati; il presente affidamento è subordinato all'esito positivo delle verifiche d'ufficio sopra indicate;

Precisato inoltre che:

- il contratto con il fornitore sarà stipulato con scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione;
- l'esecuzione del servizio potrà essere anticipata, sotto riserva di legge, in pendenza di sottoscrizione del contratto;
- il contratto, per il Comune di Treviso, sarà sottoscritto dal dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture - Punto Ordinante della stazione appaltante;

Dato atto che la somma complessiva di euro 63.440,00 (oneri previdenziali e IVA compresi) prevista per l'incarico in parola trova copertura finanziaria al capitolo 201515/40 "Incarichi professionali esterni ed interni - A.A. inv" (U. 02.02.01.09.001) e sarà posto a carico del quadro economico dell'opera "2006LPSLNC11 Concessione progettazione, realizzazione e gestione del parcheggio in struttura di Piazza della Vittoria – atto integrativo”;

Dato atto inoltre che ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto e integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva per il presente incarico pari a euro 63.470,00, di cui euro 30,00 per contributo ANAC e euro 63.440,00 (oneri previdenziali e IVA compresi), è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo Euro	Capitolo	Art.	impegno	Cronoprogramma		
Nome	Codic e fornitore						Pagati	2022	2023
Avv. Zago – Studio Domenichelli e associati		Incarico supporto al Rup	63.440,00	201515	40		19.032,00	44.408,00	
ANAC	37489	Contributo gara	30	103850	20		30,00		
Totale							<b>19.052,00</b>	<b>44.408,00</b>	

Precisato che le variazioni tra stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati di competenza derivanti da modifiche del cronoprogramma sono di pertinenza del responsabile del settore/servizio che, con la medesima determinazione di impegno della spesa, modifica l'esigibilità della stessa e darà mandato al servizio Ragioneria di provvedere alla conseguente variazione di bilancio degli stanziamenti di spesa correlati; con l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151 del TUEL, il direttore finanziario approverà contestualmente l'avvenuta variazione;

Precisato inoltre che:

- il presente affidamento si configura come conferimento di incarico di servizi di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e pertanto come tale non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della L. 244/07, né del D.L. n. 78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;
- trattandosi di incarico conferiti ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. lo stesso non rientra tra gli incarichi disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni, approvato con DGC n. 100 del 3/3/2008, come previsto all'art. 1, comma 4, lett. b) del Regolamento stesso;
- gli elementi essenziali del contratto, di cui all'art. 192 del TUEL, trovano estrinsecazione nello "Schema di contratto", allegato al presente (Allegato 1) sulla base del quale il professionista ha formulato la propria offerta;

Ritenuto pertanto di:

- approvare i documenti di gara predisposti dagli uffici e composti dal "Schema di Contratto" nel quale vengono riportate le condizioni contrattuali dell'incarico (Allegato 1);
- procedere all'affidamento del servizio e alla stipula del contratto;
- affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) conv. con L. 120/2020 e ss.mm.ii. l'incarico del Servizio di supporto al Responsabile unico

del procedimento per aspetti giuridico - amministrativi connessi alla concessione di lavori pubblici di realizzazione dei parcheggi in struttura sull'area ex pattinodromo in viale d'Alviano e sull'area Cantarane in via N Sauro a Treviso" (2006LPSLNC11)" - CIG 9434908C60 all'Avv. Guido Zago dello Studio Domenichelli associati con sede in Galleria Berchet, 8 Padova per il compenso complessivo del servizio pari ad euro 50.000,00 oltre a oneri previdenziali e IVA;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Gianluca Sampieri funzionario tecnico del Settore LL.PP. e Infrastrutture;

Visti:

il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto e integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 22.12.2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 326 del 16.11.2021;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati;

la deliberazione di Giunta comunale n. 401 del 28.12.2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;

il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024 approvato con la delibera consiliare n. 86 del 22.12.2021;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento è stata prevista nel Programma Biennale di acquisti di beni e servizi 2022/2023;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Visti altresì:

il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità della presente determinazione;

#### DETERMINA

- 1) di approvare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento e che si intendono integralmente qui trascritte, i

documenti di gara relativi all'affidamento dell'incarico relativo al servizio di Servizio di supporto al RUP per aspetti giuridico - amministrativi connessi alla concessione di lavori pubblici di realizzazione dei parcheggi in struttura sull'area ex pattinodrono in viale d'Alviano e sull'area Cantarane in via N Sauro a Treviso" (2006LPSLNC11)" - CIG 9434908C60;

- 2) di dare atto che per l'affidamento dei servizi in parola in data 18/10/2022 è stata pubblicata sul MEPA la Trattativa Diretta n. 3245328 e invitato studio legale Domenichelli e associati di Padova con sede in Galleria G. Berchet n. 8, C.A.P. 35131 P.I. e C.F. 04892790280, iscritto al MEPA alla sezione "Servizi professionali legali e normativi";
- 3) di dare atto che alla data di scadenza della trattativa (19/10/2022 ore 18.00) è pervenuta l'offerta dello Studio Domenichelli associati di Padova che ha confermato il prezzo complessivo del servizio pari ad euro 50.000,00 per l'importo del contratto di euro 50.000,00 oltre a oneri previdenziali e IVA (allegato 2);
- 4) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) conv. con L. 120/2020 e ss.mm.ii. l'incarico del servizio di supporto al RUP per aspetti giuridico - amministrativi connessi alla concessione di lavori pubblici di realizzazione dei parcheggi in struttura sull'area ex pattinodrono e sull'area Cantarane all'avvocato Guido Zago dello Studio Domenichelli e associati di Padova;
- 5) di dare atto che il codice unico d'intervento (CUP) è il seguente: J41F19000190007;
- 6) di dare atto che l'importo del contratto per la trattativa n. 3245328 viene pertanto determinato in euro 50.000,00 (oneri previdenziali e IVA esclusi);
- 7) di dare atto che il presente affidamento è subordinato all'esito positivo delle verifiche d'ufficio richieste;
- 8) di dare atto che l'esecuzione del servizio potrà avere inizio anche in pendenza di stipula del contratto, sotto riserva di legge previa esecutività della presente determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa;
- 9) di precisare che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione;
- 10) di dare atto che il contratto, per il Comune di Treviso, sarà sottoscritto dal dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture - Punto Ordinante della stazione appaltante;
- 11) di impegnare la spesa complessiva di euro 63.440,00 (oneri previdenziali e IVA compresi) al capitolo 201515/40 "Incarichi professionali esterni ed interni - A.A. inv" (U. 02.02.01.09.001) dando atto che con l'approvazione del successivo atto integrativo con il Concessionario la spesa sarà posta a carico del quadro economico dell'opera "2006LPSLNC11 Concessione progettazione, realizzazione e gestione del parcheggio in struttura di Piazza della Vittoria - atto integrativo" alla voce "spese tecnico-amministrative e legali";
- 12) di impegnare la spesa di € 30,00 per contributo ANAC al capitolo 113850/20 - OO.PP. - servizi amministrativi;
- 13) di dare atto che atto inoltre che ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto e integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva per il presente incarico pari a euro 63.440,00 (oneri previdenziali e IVA compresi) è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Capitolo	Art.	impegno	Cronoprogramma		
Nome	Codic e fornitore						Euro	Pagati	2022
Avv. Zago – Studio Domenichelli e associati ANAC	37489	Incarico supporto al Rup	63.440,00	201515	40		19.032,00	44.408,00	
		Tassa gara	30,00	103850	20		30,00		
Totale							<b>19.052,00</b>	<b>44.408,00</b>	

(2.02.03.05.001)

- 14) di dare mandato al Servizio Ragioneria di procedere alle variazioni di bilancio conseguenti al cronoprogramma sopra riportato e all'esigibilità di spesa;
- 15) di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;
- 16) di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare come nel testo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

dà atto di aver registrato le variazioni di bilancio conseguenti alla esigibilità della spesa come da allegata "Variazione FPV"

impegna la somma complessiva di euro 63.470,00, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, per l'affidamento dell'incarico di supporto Rup in materia giuridico-amministrativa per modifica contratto relativo alla concessione di lavori pubblici di realizzazione dei parcheggi in struttura sull'area ex pattinodrono in viale d'Alviano e sull'area Cantarane in via N Sauro a Treviso" STR 2006LPSLNC11, come di seguito indicato:

ANNO 2022

- € 30,00, al cap. 113850/20 "OO.PP. - servizi amministrativi" a favore dell'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC (cod. sogg. 37489) per il contributo dovuto per legge, imp. 2022/4377.

- € 19.032,00, al cap. 201515/40 "Incarichi professionali esterni ed interni - A.A. inv" a favore di STUDIO DOMENICHELLI E ASSOCIATI (cod. sogg. 41326) per l'affidamento dell'incarico sopra richiamato, imp. 2022/4378.

Somma finanziata da Avanzo destinato agli investimenti applicato nell'esercizio finanziario 2022  
ANNO 2023

- € 44.408,00, al cap. 201515/40 "Incarichi professionali esterni ed interni - A.A. inv" a favore di STUDIO DOMENICHELLI E ASSOCIATI (cod. sogg. 41326) per l'affidamento dell'incarico sopra richiamato, imp. 2023/687

Somma finanziata da Avanzo destinato agli investimenti applicato nell'esercizio finanziario 2022 che transita al 2023 tramite FPV.

dà atto che la variazione contenuta nel presente provvedimento consente il rispetto dei vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge 24.12.2012 n.243 così come aggiornati in base alla Legge di Bilancio 2019.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria