



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 02/03/2020

OGGETTO: 2017LPSLR108 - Quartieri al centro - lotto 3: riqualificazione dell'impianto sportivo di Via Acquette - CUP: E45I17000050001. Approvazione aggiornamento quadro economico di spesa.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 29/08/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di “Riuso e ri-funzionalizzazione del centro sportivo di S. Maria del Rovere, delle aree esterne della piscina di Fiera Selvana e del campo sportivo dell'ex Eolo come nuovo parco dello sport” per un importo complessivo di euro 2.200.000,00;
- l'intervento denominato “Quartieri al Centro – lotto 3: riqualificazione dell'impianto sportivo di Via Acquette”, unitamente agli altri interventi in cui si articola il progetto complessivo denominato “Quartieri al Centro”, è stato inserito negli strumenti programmatici dell'Ente per gli anni 2017 e 2018 come da dettaglio che segue:
  - nell'ambito del programma dei LL.PP. 2017/2019, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 21/12/2016 e da ultimo assestato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29/11/2017, al codice A0264BB17 per parte della spesa relativa agli incarichi professionali per l'importo di euro 50.000,00, successivamente ridotto a euro 47.580,00;
  - nell'ambito del programma dei LL.PP. 2018-2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 20/12/2017, così come successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2018, al codice A0264BB18 per l'importo di euro 785.500,00, successivamente incrementato a euro 852.420,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1807 del 25/10/2017 è stata affidata la progettazione definitiva/esecutiva, comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi alla riqualificazione dell'impianto sportivo di Via Acquette allo studio associato di ingegneria e architettura Boato Progetti con sede a Dolo (VE), Via Rizzo n. 67/a;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 18/05/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 dell'1/8/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Quartieri al Centro – lotto 3: riqualificazione dell'impianto sportivo di Via Acquette” per l'importo di euro 900.000,00 di cui euro 660.000,00 per lavori ed euro 240.000,00 per somme a disposizione;
- l'intervento trova copertura per euro 47.580,00 al capitolo 201515/55 “Incarichi professionali esterni - C.S. (E 402911/5) - IVA.” (U 2.2.3.5.001) e per euro 852.420,00 al capitolo 663300/55 “Costruzione e manutenzione straordinaria impianti sportivi - C.S. (E 402911/5) - IVA” (U 2.2.1.9.016);
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 471 del 29.03.2019 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo e sull'elenco prezzi posti a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: euro 660.000,00 (IVA esclusa), di cui euro 650.000,00 soggetto a ribasso d'asta ed euro 10.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 840 del 3/6/2019 è stato approvato il verbale di gara relativo alle sedute del 19.04.2019 e 20.05.2019 (prot. n. 75124), e aggiudicato l'appalto al CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA – C.F./P.I. 00848630265, con sede in Castelfranco Veneto (TV), via Marghera n. 5, che ha offerto il ribasso del 14,67% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di euro 554.645,00 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);
- l'importo contrattuale ammonta a euro 564.645,00 (IVA esclusa), di cui euro 554.645,00 per lavori ed euro 10.000,00 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 12/07/2019, rep. n. 13461, rogato dal Segretario Generale di questo Comune;
- i lavori sono stati consegnati in data 10/07/2019 e sono in corso di esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 2322 del 18/12/2019 è stato assestato il cronoprogramma di spesa dell'intervento in argomento come da prospetto che segue:

Fornitore	Codice Ascot	Oggetto	Importo	Impegno	Cod. di bil.	Cap/art	pagato	Cronoprogramma	
								2019	2020
Studio associato Boato	43996	Incarico progettazione e CSP	47.580,00	2018/884	2.02.03.05.001	201515/55	47.580,00		
S.I.R.GEO	44708	Indagini geologiche	2.135,00	2018/1351	2.02.03.05.001	201515/55	2.135,00		
ANAC	37489	Tassa ANAC	375,00	2019/1849	2.02.01.09.016	663300/55	375,00		
CONI	16303	Parere	150,00	2018/1736	2.02.01.09.016	663300/55	150,00		
Vigili del Fuoco	813	Valutazione progetto	200,00	2018/1803	2.02.01.09.016	663300/55	200,00		
Dipendenti diversi	19609	Incentivo + IRAP a favore del personale	10.454,40	2019/1850 OGSPE 2018/631/2020	2.02.01.09.016	663300/55		4.382,40	6.072,00
	19609	Fondo 20% ai sensi art. 113 D. Lgs. n. 50/2016	2.640,00	OGSPE 2018/631/2020	2.02.01.09.016	663300/55			2.640,00
CO.SV.E.M.	46565	Lavori più IVA	621.109,50	2019/2430	2.02.01.09.016	663300/55	124.221,90		496.887,60
Venice Plan Ingegneria s.r.l.	29852	Incarico di direzione operativa delle opere strutturali	2.491,74	2019/2486 OGSPE 2018/631/2020	2.02.01.09.016	663300/55		498,35	1.993,39
Venice Plan Ingegneria s.r.l.	29852	Incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di presentazione della Segnalazione certificata di attività antincendio	14.353,09	2019/2243 OGSPE 2018/631/2020	2.02.01.09.016	663300/55		2.870,62	11.482,47
Venice Plan Ingegneria s.r.l.	29852	Incarico di progettazione strutturale di parte della fondazione esistente e relativa modellazione strutturale	6.947,31	2019/5103	2.02.01.09.016	663300/55		6.947,31	
Telecom Italia S.p.a - TIM spa	12894	Spostamento impianto telefonico	788,76	2019/5104	2.02.01.09.016	663300/55		788,76	
Albertin & Company s.r.l.	10278	Incarico di collaudo statico in corso d'opera e redazione certificato di collaudo statico opere strutturali	4.986,95	OGSPE 2018/631/2020	2.02.01.09.016	663300/55			4.986,95

100		Somme a disposizione (imprevisti e varie)	88.633,82	OGSPE 2018/631/2020	2.02.01.09.016	663300/55			80.897,75
100		Somme a disposizione (economia di gara)	104.890,50	OGSPE 2018/631/2020	2.02.01.09.016	663300/55			104.890,50
<b>TOTALE</b>			<b>900.000,00</b>				<b>174.661,90</b>	<b>15.487,44</b>	<b>709.850,66</b>

Considerato che:

- a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicataria, si è realizzato, rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta, un risparmio di spesa di euro 104.890,50 (di cui euro 95.355,00 quale importo risparmiato rispetto alla base di gara ed euro 9.535,50 per IVA 10%);
- con determinazione dirigenziale n. 287 del 05/03/2019 si è provveduto ad affidare l'incarico di direzione dei lavori a personale interno all'ente invece che a professionisti esterni realizzando un risparmio consistente rispetto alle previsioni di progetto sugli importi previsti per spese tecniche;
- è opportuno pertanto assestare conseguentemente il quadro economico di progetto aggiornando sia gli importi previsti per lavori che le voci di spesa delle somme a disposizione con gli importi ad oggi effettivamente impegnati e facendo affluire le somme previste in eccesso alla voce "imprevisti";
- il quadro economico assestato è il seguente:

**QUARTIERI AL CENTRO – LOTTO 3: RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUETTE – 2017LPSLR108 – CUP: E45I17000050001**

		Q.E. PROGETTO	Q.E. ASSESTATO	VARIAZIONI
A)	Importo dei Lavori			
	Importo dei Lavori totale	650.000,00	554.645,00	- 95.355,00
	oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.000,00	10.000,00	0,00
	<b>totale progetto (IMPORTO LAVORI)</b>	<b>660.000,00</b>	<b>564.645,00</b>	<b>- 95.355,00</b>
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
1	Contributo ANAC	375,00	375,00	0,00
2	Spese tecniche:			
2A	Spese tecniche per indagini geologiche (Oneri previdenziali e IVA inclusi)	2.000,00	2.135,00	+ 135,00
2B	Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza fase progettazione (oneri previdenziali e IVA inclusi)	44.200,00	47.580,00	+ 3.380,00
2C	Spese tecniche per coord. sicurezza fase di esecuzione e presentazione segnalazione certificata di attività antincendio (oneri previdenziali e IVA inclusi)	60.000,00	14.353,09	- 45.646,91
2D	Spese tecniche per direzione operativa delle opere strutturali (oneri previdenziali e IVA inclusi)		2.491,74	+ 2.491,74
2E	Spese tecniche per incarico di progettazione strutturale di parte della fondazione esistente e relativa modellazione strutturale (oneri previdenziali e IVA inclusi)		6.947,31	+ 6.947,31
2F	Spese tecniche per collaudo statico in corso d'opera e redazione certificato di collaudo statico opere strutturali (oneri previdenziali e IVA inclusi)	2.800,00	4.986,95	+ 2.186,95
3	Compenso gruppo di lavoro (incentivo + IRAP + fondo 20%)	12.400,00	13.094,40	+ 694,40
4	Spese per pareri CONI e Vigili del Fuoco su progetto definitivo		350,00	+ 350,00
5	Spese per spostamento impianto telefonico		788,76	+ 788,76
6	IVA su lavori 10%	66.000,00	56.464,50	- 9.535,50
7a	Imprevisti	11.400,00	80.897,75	+ 69.497,75
7b	Economie di gara	0,00	104.890,50	+ 104.890,50

	Allacciamenti a pubblici servizi	3.185,00	0,00	- 3.185,00
	Altre spese tecniche compresi oneri previdenziali	3.000,00	0,00	- 3.000,00
	Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00	0,00	- 10.000,00
	IVA su spese tecniche (22%)	24.640,00	0,00	- 24.640,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>240.000,00</b>	<b>335.355,00</b>	<b>+ 95.355,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>900.000,00</b>	<b>900.000,00</b>	<b>0,00</b>

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. n. 207/2010 e ss.ss.mm.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

### DETERMINA

- 1) di approvare il quadro economico dei lavori di "Quartieri al Centro – lotto 3: riqualificazione dell'impianto sportivo di Via Acquette" (CUP: E45I17000050001) aggiornato con la corretta previsione sia delle somme relative ai lavori conseguenti alle risultanze della procedura di gara per l'affidamento degli stessi sia delle voci di spesa delle somme a disposizione con l'indicazione degli importi effettivamente impegnati, come da prospetto che segue:

<b>QUARTIERI AL CENTRO – LOTTO 3: RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUETTE – 2017LPSLRI08 – CUP: E45I17000050001</b>				
		Q.E. PROGETTO	Q.E. ASSESTATO	VARIAZIONI
A)	Importo dei Lavori			
	Importo dei Lavori totale	650.000,00	554.645,00	- 95.355,00
	oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.000,00	10.000,00	0,00
	totale progetto (IMPORTO LAVORI)	660.000,00	564.645,00	- 95.355,00
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
1	Contributo ANAC	375,00	375,00	0,00
2	Spese tecniche:			
2A	Spese tecniche per indagini geologiche (Oneri previdenziali e IVA inclusi)	2.000,00	2.135,00	+ 135,00
2B	Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza fase progettazione (oneri previdenziali e IVA inclusi)	44.200,00	47.580,00	+ 3.380,00
2C	Spese tecniche per coord. sicurezza fase di esecuzione e presentazione segnalazione certificata di attività antincendio (oneri previdenziali e IVA inclusi)	60.000,00	14.353,09	- 45.646,91
2D	Spese tecniche per direzione operativa delle opere strutturali (oneri previdenziali e IVA inclusi)		2.491,74	+ 2.491,74
2E	Spese tecniche per incarico di progettazione strutturale di parte della fondazione esistente e relativa modellazione strutturale (oneri previdenziali e IVA inclusi)		6.947,31	+ 6.947,31
2F	Spese tecniche per collaudo statico in corso d'opera	2.800,00	4.986,95	+ 2.186,95

	e redazione certificato di collaudo statico opere strutturali (oneri previdenziali e IVA inclusi)			
3	Compenso gruppo di lavoro (incentivo + IRAP + fondo 20%)	12.400,00	13.094,40	+ 694,40
4	Spese per pareri CONI e Vigili del Fuoco su progetto definitivo		350,00	+ 350,00
5	Spese per spostamento impianto telefonico		788,76	+ 788,76
6	IVA su lavori 10%	66.000,00	56.464,50	- 9.535,50
7a	Imprevisti	11.400,00	80.897,75	+ 69.497,75
7b	Economie di gara	0,00	104.890,50	+ 104.890,50
	Allacciamenti a pubblici servizi	3.185,00	0,00	- 3.185,00
	Altre spese tecniche compresi oneri previdenziali	3.000,00	0,00	- 3.000,00
	Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00	0,00	- 10.000,00
	IVA su spese tecniche (22%)	24.640,00	0,00	- 24.640,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>240.000,00</b>	<b>335.355,00</b>	<b>+ 95.355,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>900.000,00</b>	<b>900.000,00</b>	<b>0,00</b>

2) di dare atto che il cronoprogramma di spesa è già stato aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2322 del 18/12/2019.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA