



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 03/11/2022

OGGETTO: Seconda rata IMU 2022 immobile comunale "Ippodromo" sito in Comune di Villorba:
assunzione impegno e accertamento.

Onere: € 5855 = IVA compresa.

Premesso che:

- con Decreto Legislativo n.23 del 14/03/2011 (decreto istitutivo dell'IMU sul Federalismo fiscale) è stata istituita l'Imposta municipale propria (I.M.U.) per sostituire, a partire dal 2014 l'I.C.I. e l'I.R.P.E.F. e le relative addizionali per gli immobili non locati;
- con la legge di stabilità per l'anno 2014, legge n.147 del 27/12/2013, è stata istituita l'imposta unica comunale (I.U.C.) che comprende tre distinte tasse: IMU (imposta municipale propria), TASI (tributo per i servizi indivisibili) e TARI (tassa sui rifiuti);
- il Comune di Treviso è stato soggetto passivo:
 - a) dell'IMU per i terreni ed i fabbricati di cui è proprietario e/o amministratore ubicati nei comuni di Villorba (TV), Carbonera (TV), Silea (TV) e Roma;
 - b) della TASI per i fabbricati e aree fabbricabili di cui è proprietario e/o amministratore ubicati nei Comuni di Silea (TV) e Roma;
 - c) della TASI per le proprietà nei Comuni di Villorba (TV) e Carbonera (TV) per i quali peraltro tale imposta non è dovuta.

Dato atto che:

- l'articolo 1, comma 738, della legge n. 160/2019, ha disposto l'abolizione della TASI a far data dal 1 gennaio 2020;
- con il citato provvedimento normativo è stato disposto che gli immobili già assoggettati a TASI sino al 31/12/2019, siano sottoposti ad IMU (Imposta Municipale Propria) regolata dall'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge n. 160/2019, a partire dal 1° gennaio 2020.

Ricordato che:

- con provvedimento nr. 267 del 21.09.2021 la Giunta Comunale ha deliberato la proroga della concessione del compendio in oggetto alla società Nordest Ippodromi S.p.A. con sede in Villorba sino al 31.12.2022;
- la Commissione Tributaria Provinciale con sentenza n. 277/1/2021 depositata il 20.07.2021, in parziale accoglimento del ricorso, ha riconosciuto al Comune di Treviso il diritto al rimborso solo di quanto versato per l'anno 2020 (vale a dire € 33.500,00 circa), compensando tra le parti le spese di lite, interpretando l'art. 1, comma 759 lett. a) della Legge 160/2019 nel senso che a far data dal 01.01.2020 i Comuni sono esentati dal pagamento IMU sui propri immobili aventi finalità istituzionali anche situati al di fuori del proprio territorio;
- il Comune di Villorba con ricorso notificato al Comune di Treviso il 21.02.2022 ha impugnato la sentenza n. 277/1/2021;
- con atto depositato il 22/04/2022 il Comune di Treviso si è costituito nel giudizio di appello R.G. 443/2022 avanti la Commissione Tributaria Regionale di Venezia, proposto dal Comune di Villorba avverso la sentenza emessa dalla Commissione Tributaria Provinciale n. 277/1/2021 depositata il 20.07.2021, proponendo altresì appello incidentale.

Atteso che con determinazione dirigenziale nr. 1026 del 10.06.2022 è stato fra l'altro:

- impegnata la somma di Euro 34.966,00 quale importo dovuto a titolo di prima e seconda rata I.M.U.2022, con scadenza rispettivamente 16/06/2022 e 16/12/2022, per tutti gli immobili di proprietà comunale ubicati nei comuni di Carbonera (TV), Silea (TV), Villorba (TV) ad eccezione dell'ippodromo comunale in Comune di Villorba (TV);
- per quanto riguarda la prima rata IMU 2022 relativa all'Ippodromo di Sant'Artemio:
 - impegnata la somma di Euro 5.856,00 che il Comune di Treviso deve versare al Comune di Villorba (TV);
 - accertata la medesima somma di Euro 5.856,00 che la Società Nordest Ippodromi S.p.A. rimborserà al Comune di Treviso;
- precisato che l'impegno e l'accertamento pari ad Euro 5.855,00 e relativi alla seconda rata IMU 2022 dell'Ippodromo di Sant'Artemio sarebbero stati assunti con successiva determinazione dirigenziale.

Ritenuto, pertanto, quanto alla seconda rata IMU 2022 relativa all'Ippodromo di Sant'Artemio e come risulta dal prospetto allegato B unito alla determina n. 1026/2022:

- di impegnare la somma di Euro 5.855,00 che il Comune di Treviso deve versare al Comune di Villorba (TV);
- di accertare la medesima somma di Euro 5.855,00 che la Società Nordest Ippodromi S.p.A. rimborserà al Comune di Treviso.

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42/2009, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 126/2014, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 86 del 22.12.2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 326 del 16.11.2021";
- la DCC n. 87 del 22.12.2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati;
- la DGC n. 401 del 28.12.2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018.

Attestato che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022-2024 sopra richiamato.

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

DETERMINA

1. di impegnare, per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato, la somma di Euro 5.855,00 quale importo dovuto a titolo di seconda rata I.M.U.2022 (Imposta Municipale Propria) per l'ippodromo in Comune di Villorba mediante imputazione al Capitolo n. 116320 art. 35 "imposta municipale propria-stabili comunali-IMU" - 1.02.01.12.001 - per la seconda rata dell'I.M.U. 2022 dovuta sull'immobile "Ippodromo" di proprietà comunale sito nel Comune di Villorba (codice soggetto 817), con scadenza 16/12/2022;
2. di accertare, per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati, la somma pari a Euro 5.855,00 al cap. 305625/5 "Rimborso imposte e tasse su immobili in locazione" - 3.05.02.02.003 - a titolo di seconda rata I.M.U. 2022 dovuta dalla Società Nordest Ippodromi S.p.A. (codice soggetto 11588) in quanto esigibile nell'esercizio 2022, come risulta dal prospetto allegato B unito alla determinazione nr. 1026 del 10.06.2022;
3. di riservarsi l'azione di ripetizione della somma di Euro 5.855,00 se pagata al Comune di Villorba per la seconda rata IMU 2022 relativa all'ippodromo comunale, nell'ipotesi di eventuale esito definitivamente favorevole per il Comune di Treviso del procedimento avviato presso la Commissione Tributaria Provinciale di Treviso contro il Comune di Villorba;
4. di precisare che la liquidazione IMU 2022 avverrà mediante modello F24 EP con scadenza 2^a RATA entro il 16/12/2022.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 5.855,00 a favore del Comune di Villorba (cod. sogg. 817) per la seconda rata IMU 2022 relativa all'Ippodromo di Sant'Artemio, imputandola nell'esercizio finanziario 2022 in cui risulta esigibile, al cap. 116320/35 "Imposta Municipale Propria - immobili in locazione (E 305625/5) - IMU " - imp. 2022/4303;

accerta la somma dovuta dalla Società Nordest Ippodromi S.p.A. a titolo di rimborso dell'IMU anno 2022 (2a rata) anticipata dal Comune di Treviso al Comune di Villorba, come di seguito indicato:
Esercizio 2022: Euro 5.855,00 - cap. 305625/5 "Rimborso imposte e tasse su immobili in locazione (U 116320/25 - U 116320/35)" - p.d.c.f. 3.05.02.02.003 - acc.to n. 2022/918 - cod. sogg. 11588

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria