

**Premesso che** il Comune di Treviso ha avviato ed attuato un programma di pianificazione residenziale del territorio tramite l'approvazione di piani per l'edilizia economica e popolare finalizzati all'assegnazione in proprietà secondo criteri predeterminati, in regime agevolato, di alloggi edificati su suolo in regime di diritto di superficie, in attuazione della L. 17.08.1942, n. 1150, e in conformità alle disposizioni della normativa vigente, contenute rispettivamente nella L. 18.04.1962, n. 167, e nella L. 22.10.1971. n. 865;

**Considerato che:**

- con convenzione di data 28.10.1981, rep.n. 9719 del Segretario Generale del Comune di Treviso, in atti prot.n. 37453 (di seguito "*Convenzione*"), il Comune di Treviso ha concesso alla cooperativa edilizia La Trevisana s.c.a.r.l., l'area all'interno del Lotto 1 - Monigo del P.E.E.P., costituendo sulla medesima diritto di superficie per la costruzione di n. 50 alloggi;
- l'art. 10 della convenzione prevede la cessione degli immobili, subordinando la medesima alla determinazione fra il Comune ed il venditore del relativo prezzo di vendita, non limitato alla cessione iniziale tra il costruttore e il primo acquirente, ma altresì permanente su tutti i successivi passaggi di proprietà dell'immobile;
- il medesimo articolo rinvia tale determinazione da quantificarsi sulla base del costo medio di costruzione di immobili di caratteristiche analoghe, calcolato sulla base del metro cubo a vuoto per pieno e diminuito di una percentuale di deprezzamento (tabellata) determinata in base alla vetustà dell'edificio e aumentato del corrispettivo nominale versato per la concessione del diritto di superficie;

**Rilevato che:**

- con atto datato 27.11.1985, rep.n. 178.989, racc.n. 19.853, del Notaio Luigi di Francia in Treviso, la cooperativa concessionaria ha assegnato (*omissis*), l'immobile, (*omissis*), sito in Comune di Treviso, (*omissis*), identificato catastalmente al N.C.E.U. (*omissis*);
- con successivo atto datato 21.10.2015, rep.n. 78650, racc.n. 9897, del Notaio Maria Ciarbonetti in Treviso, (*omissis*), ha ceduto la propria parte (*omissis*), subentrati entrambi per successione ereditaria (*omissis*);

**Atteso che**, con istanza (*omissis*) e successive integrazioni (*omissis*), (*omissis*), come rappresentati in atti depositati presso il Servizio Urbanistica dello scrivente settore, hanno formulato istanza congiunta di determinazione del prezzo di vendita, ai sensi dell'art. 10 della Convenzione;

**Vista** la perizia di stima (*omissis*) (Allegato 1), a firma del tecnico professionista incaricato (*omissis*) asseverata in data 12.10.2020, (*omissis*), con la quale viene quantificato complessivamente (*omissis*) il prezzo di cessione dell'alloggio sopra descritto;

**Accertato che** tale perizia di stima, agli atti presso lo scrivente Settore, è stata redatta in conformità a quanto disposto dall'art. 10 della Convenzione;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.83 del 05.12.2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. di approvare, per quanto in premessa espresso e qui integralmente richiamato, la determinazione del prezzo di cessione dell'immobile (*omissis*), identificato al N.C.E.U., (*omissis*), in conformità alla perizia di stima allegata all'istanza (*omissis*), qui unita per far parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1), redatta dal tecnico professionista (*omissis*), asseverata (*omissis*) in conformità a quanto disposto dall'art. 10 della convenzione in premessa citata;
2. di quantificare, conseguentemente, complessivamente (*omissis*), il prezzo di cessione dell'immobile descritto al precedente p. 1), in conformità alla perizia di stima (Allegato 1);
3. di comunicare il presente provvedimento agli interessati e per conoscenza al Servizio Patrimonio.

Il Dirigente del Settore  
Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano  
(*arch. Roberto Bonaventura*)  
documento firmato digitalmente ai sensi di legge

Responsabile del Procedimento: arch. Luca Tortora  
Responsabile del Procedimento Amministrativo: dott.ssa Paola Sgroi  
Responsabile Istruttoria: arch. Elisa Martini