

Registro determinazioni n. 147  
Documento composto da n. 4 pagine  
Firmato con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO  
DEL 11/02/2020

OGGETTO: Utilizzo immobili comunali. Accertamenti di entrata.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che il Comune di Treviso è proprietario di terreni e fabbricati utilizzati da terzi per i quali sono dovute indennità di occupazione e rimborsi spese di gestione (a titolo di esempio luce, acqua, gas);

riscontrato che tra gli utilizzatori degli immobili comunali vi sono i soggetti indicati nel prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

precisato che:

- l'importo annuo dovuto dall'Associazione Artigiani e Commercianti per l'utilizzo dell'unità immobiliare adiacente Porta Santi Quaranta è stato stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 9.9.2015;
- l'importo annuo dovuto a titolo di rimborso di spese di gestione forfetario da parte dell'Associazione Radio Club Città di Treviso è stato stabilito con determinazione n. 2225 del 12/12/2019;
- gli importi relativi agli immobili comunali utilizzati dall'Azienda U.I.s.s. n. 2 indicati nel prospetto derivano dall'applicazione dell'art. 3 commi 4 e 7 del D.L. 95/2020;
- l'importo annuo dovuto dalla società Contarina S.p.A. è stato determinato in base alla superficie effettivamente occupata, a partire dal canone applicato con il precedente contratto, ora scaduto;
- l'importo dovuto a titolo di indennità di occupazione da parte della Coop Alleanza 3.0 Società Cooperativa deriva da accordo tra le parti come da lettera prot. n. 133646 del 24/9/2018;
- l'importo annuo dovuto dall'Associazione Coro Stella Alpina per l'utilizzo del terreno con prefabbricato è stato stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 9.9.2015;
- l'importo annuo dovuto dall'Ente Parco Sile per l'utilizzo dell'immobile comunale denominato "Villa Letizia" sito in via Tandura è stato stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17.2.2016;
- l'importo annuo dovuto a titolo di utilizzo per l'appartamento in Roma in via Grandis è stato confermato con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 9.9.2015;
- l'importo annuo dovuto, a titolo di rimborso spese forfetario, dal Gruppo Oltrecagnan è stato determinato in base al precedente contratto stipulato, ora scaduto;
- l'importo annuo dovuto da parte dell'Associazione Moto Tenni per l'utilizzo dell'immobile in viale Terza Armata 3 (ex ricevitoria) è stato stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17.2.2016;
- l'importo annuo dovuto da parte della società Santa Lucia S.r.l. per l'utilizzo dell'immobile denominato "ex Casello Daziario" è stato confermato con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 9.9.2015;
- gli importi annui dovuti da parte delle Associazioni Telefono Amico, Telefono Azzurro e Telefono Rosa, per gli utilizzi degli immobili indicati nel prospetto, sono stati stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 9.9.2015;
- l'importo per la chiusura di vicolo di Santa Maria dei Battuti deriva dall'importo previsto nel precedente contratto stipulato con le parti, ora scaduto;
- l'importo annuo dovuto da parte dell'Università della Terza Età per l'utilizzo dell'unità immobiliare presso il condominio in via Carlo Alberto è stato stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17/2/2016.

ritenuto conseguentemente di accertare le entrate inerenti gli utilizzi sopra indicati e riportate nel prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sui fondi del bilancio 2020, anno nel quale le stesse sono esigibili.

visti:

- il d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il d. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 399 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22/02/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato accertamento.

richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

#### ▪ DETERMINA

di accertare, per le motivazioni indicate in premessa, le entrate inerenti gli utilizzi sopra indicati e riportate nel prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sui fondi del bilancio 2020, anno nel quale le stesse sono esigibili.

## ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di accertare come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

### ■ IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Accerta l'entrata complessiva di euro 82.906,38 imputandola all'esercizio 2020 nel quale la stessa risulta esigibile, come segue:

-Capitolo 302643 "CENSI E CANONI ECC. SU BENI DI PROPRIETA' COMUNALI" – 302150p.d.c.f. 3.01.03.01.003:

- Euro 2.384,64 cod. sogg. 6895 – Acc.to 2020/268
- Euro 877,28 cod. sogg. 12801 – Acc.to 2020/275
- Euro 15.000,00 cod. sogg. 23624 – Acc.to 2020/276
- Euro 1.008,00 cod. sogg. 45595 – Acc.to 2020/279
- Euro 2.349,12 cod. Sogg. 15516 – Acc.to 2020/280
- Euro 287,00 cod. sogg. 12402 – Acc.to 2020/281
- Euro 6.197,48 cod. sogg. 198 – Acc.to 2020/282
- Euro 984,00 cod. sogg.7081 – Acc.to 2020/283

-Capitolo 305628 "RIMBORSO CONSUMI E SPESE SU IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE" – p.d.c.f. 3.05.02.03.005:

- Euro 250,00 cod. sogg. 2274 Acc.to 2020/269;
- Euro 480,00 cod. sogg. 1478 Acc.to 2020/278

-Capitolo 302150 "FITTI REALI PATRIMONIO COMUNALE" – p.d.c.f. 3.01.03.02.002:-Euro 214,52 cod. sogg.5540 – Acc.to 2020/270

-Capitolo 302151/10 "Fitti reali patrimonio - De Fossis (U 116500/40, 116501/10 - 144812/15)" – p.d.c.f. 3.01.03.02.002 - Euro 235,31 cod. sogg. 5540 Acc.to 2020/271

-Capitolo 302639 "CENSI E CANONI SU BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - ARRETRATI ANNI PRECEDENTI" – p.d.c.f. – 3.01.03.01.003 – euro 3.255,03 – cod. sogg. 5540 Acc.to 2020/272

-Capitolo 302661 "FITTI E CANONI DA SOCIETA' PARTECIPATE" – p.d.c.f. 3.01.03.02.002 – euro 12.906,48 – cod. sogg. 7198 – Acc.to 2020/273

- Capitolo 302640 "CENSI, CANONI, ECC. PROPRIETA' COMUNALI – IVA" – p.d.c.f. 3.01.03.01.003:

- euro 25.107,60 cod. sogg. 44248 Acc.to 2020/274
- euro 36,00 cod. sogg. 18307 Acc.to 2020/284
- euro 36,00 cod. sogg. 18306 Acc.to 2020/285
- euro 36,00 cod. sogg. 5563 Acc.to 2020/286
- euro 36,00 cod. sogg. 18310 Acc.to 2020/287
- euro 36,00 cod. sogg. 18308 Acc.to 2020/288
- euro 36,00 cod. sogg. 18309 Acc.to 2020/289
- euro 36,00 cod. sogg. 18305 Acc.to 2020/290

-Capitolo 302151/15 "Fitti reali patrimonio - Lattes (U 116501/15, 147520/30, 147635/20-25)" – p.d.c.f. 3.01.03.02.002 € 8.017,92 – cod. sogg. 1355 – Acc.to 2020/277;

-Capitolo 302644/5 "Canoni concessione patrimonio Lattes (U116501/15 - 147520/30- 147635/20-25)" – p.d.c.f. 3.01.03.01.003 – euro 3.100,00 – cod. sogg. 2878 – Acc.to 2020/291

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA