

**Premesso che:**

- con atto di compravendita del 04.08.1999, rep. n. 56139, racc. n. 28179, del Notaio Francesco Giopato di Treviso, i Sig.ri (*omissis*) hanno acquistato l'alloggio ed il garage, facenti parte del fabbricato sito in Comune di Treviso(*omissis*), identificati al NCEU (*omissis*) .
- il fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari suddette ricade all'interno del macrolotto P.E.E.P. 6.3 – S. Bona, già oggetto di convenzione per la concessione in diritto di superficie a F.lli Paccagnan di Odino e Vittorio Valeriano Paccagnan S.n.c., con sede a Treviso, con atto del 27.10.1994, rep. n. 44683, racc. n. 21606, del Notaio Francesco Giopato di Treviso, registrato a Treviso in data 10.11.1994, al n. 5698/V;
- con successivo atto di compravendita del 25.03.2005, rep. n. 52835, racc. n. 18674, del Notaio Roberto Ucci di Treviso, i Sig.ri (*omissis*) hanno venduto l'alloggio ed il garage, alla Sig.ra (*omissis*);
- con atto di Successione in data 08.01.2018, i Sig.ri (*omissis*), in quanto eredi della Sig.ra (*omissis*), sono divenuti proprietari dell'alloggio sopra descritto;
- Con istanza del 13.09.2018, prot. n. 128458, i Sig.ri (*omissis*) hanno presentato richiesta al Comune di autorizzazione ad alienare l'alloggio di cui sopra, dell'esercizio del diritto di prelazione nonché di determinare il prezzo di vendita come in premessa indicato;

**Precisato che**, la predetta istanza risulta procedibile in quanto sono decorsi 5 (cinque) anni dalla data dell'acquisto dell'immobile (25.03.2005) così come previsto dall'art. 20 della L. n. 179 del 17.02.1992;

**Atteso che** nessuna opera di modifica è stata effettuata dopo l'attribuzione della rendita catastale e che non sono presenti abusi edilizi non condonati così come risulta dalla dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/00, allegata all'istanza;

**Preso atto che** ai sensi dell'art. 15 "PRELAZIONE DEL COMUNE", della sopra citata convenzione, l'Amministrazione Comunale, con Comunicazione di Giunta n. 544 del 26.09.2018, ha rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile in argomento e ha stabilito di non devolvere tale diritto allo I.A.C.P. ora A.T.E.R. di Treviso;

**Accertato che** il prezzo di prima cessione dell'alloggio è pari a (*omissis*) IVA esclusa, come risulta dall'atto di compravendita del 04.08.1999 sopracitato;

**Preso atto che** il valore attuale dell'alloggio, comprensivo del garage e delle parti comuni, è stato determinato in complessivi (*omissis*) IVA esclusa, calcolato secondo le modalità fissate dall'articolo 10 della convenzione citata nelle premesse, di cui all'allegato "A", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Visto:**

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 83 del 05.12.2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/00;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. di autorizzare i Sig.ri (*omissis*) ad alienare l'alloggio ed il garage in premessa citato, sito in Comune di Treviso, (*omissis*), identificati al NCEU alla (*omissis*), secondo i disposti dell'articolo 10 della convenzione sopracitata;
2. di quantificare, in conformità a quanto sopra richiamato, in (*omissis*) IVA esclusa, il prezzo massimo di vendita dell'alloggio descritto al precedente punto 1), comprensivo del garage e delle parti comuni;

3. di comunicare il presente provvedimento ai richiedenti l'istanza e per conoscenza al Servizio Patrimonio.
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del comune di Treviso ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs n. 33/13.

Il Dirigente del Settore  
Pianificazione territoriale ed urbanistica  
Arch. Stefano Barbieri

Responsabile Procedimento: arch. Luca Tortora

Responsabile Istruttoria: arch. Elisa Martini