



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 053 SERVIZIO AMBIENTE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, POLITICHE
COMUNITARIE
DEL 27/02/2023

OGGETTO: Canoni per l'installazione di apparati di teleradiocomunicazione.Regolazione contabile, compensazione CKH-Cellnex anno 2021-2022. Accertamenti di entrata Cellnex

Onere: € 70698,83 = IVA compresa.

Premesso che:

1. con nota protocollo n. 50280 del 06/04/2022, la società **Cellnex Italia S.p.A.** ha comunicato l'avvenuta fusione per incorporazione della società "**CK Hutchison Networks Italia S.p.A.**" in "**Cellnex Italia S.p.A.**" a far data del 01/04/2022, giusta atto di fusione sottoscritto in data 23/03/2022, n.ro di raccolta 17483 e rep. 59925 del Notaio Luca Amato di Roma, con la conseguenza che la società incorporante è subentrata, senza soluzione di continuità, in tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo alla società incorporata;
2. con nota del 09/05/2022, in atti prot. 66143/2022, il Settore Ragioneria e Finanze del Comune di Treviso, riferendosi ai versamenti effettuati in data 3/12/2021 e 3/01/2022 per un importo complessivo di €. 160.000,00 dalla società Cellnex Italia S.p.A. a titolo di Canone Unico Patrimoniale per l'anno 2022 per i 15 impianti nella stessa nota elencati, ha evidenziato, in forza del disposto di cui al comma 831-bis della legge n. 160/2019, l'esistenza di un possibile credito di €. 148.000,00 (acc.to 2021/1075 di €. 44.000,00 e acc.to 2021/1118 di €. 104.000,00) chiedendo al Servizio Tutela CEM di verificare e segnalare eventuali pendenze in capo alla medesima ditta;
3. il controllo incrociato effettuato con la collaborazione di Cellnex Italia S.p.A., nel corso del 2021, sul dovuto della stessa società relativamente alle annualità trascorse (compresa l'annualità 2021) e rispetto al dettaglio dei versamenti effettuati fino al 31/12/2021, ha consentito di allineare completamente la situazione contabile, al 31/12/2021, della società a quella dell'Ente con le seguenti precisazioni:
 - 3.1 il residuo debito per canoni antenne in capo a Cellnex Italia S.p.A. di complessivi €. 6.104,11 (€. 4.629,68 per differenze relative a canoni di anni precedenti il 2021 e €. 1.474,43 per differenze di canoni relativi all'anno 2021), determinato sulla base della contabilità fornita dalla stessa società e giusto dettaglio inserito nel prospetto "differenze totali", quale all. 2, della nota prot. 74730 del 24/05/2022, è stato coperto con i versamenti effettuati al 31/12/2021 dalla stessa spontaneamente secondo la propria contabilità;
 - 3.2 parte dei versamenti effettuati spontaneamente da Cellnex Italia S.p.A. al 31/12/2021, in base alla propria contabilità, e in particolare la somma di €. 44.689,83 (€. 50.793,94 – €. 6.104,11= €. 44.689,83) è stata imputata al debito residuo per canoni antenne annualità 2020 e 2021 (in particolare all'acc.to 599/2021) della società CK Hutchison Networks Italia S.p.A., a correzione delle imputazioni contabili avvenute in modo non coerente in anni precedenti a causa delle modalità di pagamento usate dai gestori di telefonia mobile (versamenti cumulativi privi di precisa causale);
4. con riferimento ai 7 siti di seguito indicati:

CODICE SITO	NR PROTOCOLLO	CUP 2021 (ACC.TO 2022/914)	SANZIONI CUP 2021 (ACC.TO 2022/916)	CUP 2022 (ACC.TO 2022/917)
EX H3G TV2214B - WINDTRE TV612	160317_27/11/2020	9.000,00	900,00	800,00
EX H3G TV2215B- WINDTRE TV613	160320_27/11/2020	15.500,00	1.550,00	800,00
EX H3G TV2220B - WINDTRE TV618	160323_27/11/2020	9.000,00	900,00	800,00
EX H3G TV2486B - WINDTRE TV660	160325_27/11/2020	15.500,00	1.550,00	800,00
WINDTRE TV007B	160307_27/11/2020	12.000,00	1.200,00	800,00
EX H3G TV2208 -WINDTRE TV606	160311_27/11/2020	9.000,00	900,00	800,00
EX H3G TV2212 - WINDTRE TV610	160314_27/11/2020	12.000,00	1.200,00	800,00
TOTALE CUP		82.000,00	8.200,00	5.600,00

- 4.1 gli avvisi di accertamento di data 15/02/2022 emessi dal Servizio Tributario Tariffario del Comune di Treviso per la riscontrata irregolarità nei pagamenti del Canone Unico Patrimoniale dell'anno 2021 da parte della società CK Hutchison Networks Italia S.p.A., sono stati annullati in autotutela con provvedimenti del 11/10/2022 dallo stesso servizio una volta chiarito – a fronte della corrispondenza intercorsa tra le parti e dell'incontro tenutosi il 16 maggio c.a. presso Ca' Sugana con un referente della società incorporante - che la società CK Hutchison Networks Italia S.p.A., con parte dei versamenti di €. 36.622,86 e di

€. 118.106,14 del 19 luglio 2021, aveva inteso pagare quanto dovuto (€. 82.000,00) a titolo di Cup 2021;

4.2 in pari data, il Servizio Tributario Tariffario del Comune di Treviso ha notificato i corrispondenti avvisi per tardivo versamento del dovuto a titolo di Cup 2021 rispetto alla scadenza del 30/06/2021, per un totale complessivo di €. 8.200,00 (acc.to 916/2022);

4.3 quanto dovuto a titolo di Cup 2021 (€. 82.000,00 oltre le sanzioni per €. 8.200,00) e di Cup 2022 (€. 5.600,00) per i siti in parola è stato oggetto di regolazione contabile di cui alla determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Tributario Tariffario n. 1945 del 02/11/2022 (acc.to 914/2022 - 916/2022 - 917/2022) e di apposito provvedimento di compensazione d'ufficio, in atti prot. 162149 del 04/11/2022, notificato alla società incorporante e divenuto definitivo;

Dato atto che

- in forza dell'entrata in vigore del comma 831-bis introdotto dalla legge n. 108 del 28/07/2021 di conversione del D.L. 31/05/2021 n. 77, a decorrere dall'1.01.2022, il Comune di Treviso è tenuto ad applicare il Canone Unico Patrimoniale nella misura fissa di 800,00 euro, per gestore, per tutte le occupazioni realizzate con infrastrutture di telecomunicazione, quali le stazioni radio base legate a un contratto, se localizzate in aree appartenenti al patrimonio demaniale e/o indisponibile;
- la ricognizione contabile complessiva ha evidenziato una situazione debitoria della società CK Hutchison Networks Italia S.p.A. e viceversa una situazione creditoria della società Cellnex Italia S.p.A.;
- stante la fusione di CK Hutchison Networks Italia S.p.A. in Cellnex Italia S.p.A. e giusta emissione dei provvedimenti da parte del Servizio Tributario e Tariffario – con nota di data 23/01/2023, in atti prot. n.12725 del 24/01/2023, è stato avviato il procedimento finalizzato all'emanazione del provvedimento di presa d'atto dell'intervenuta compensazione legale tra crediti e debiti certi liquidi ed esigibili a tutto il 31/12/2022 con determinazione dell'eccedenza a credito, da considerare quale acconto sul dovuto dalla società incorporante a titolo di canoni/cup per l'annualità 2023;

Dato atto altresì che

il debito residuo al 31/12/2022 per "i siti ex CKH", considerate le imputazioni di cui al punto 3.2 del presente atto, effettuate al 31/12/2021 per €. 44.689,83 al debito per canoni antenne annualità 2021, quelle effettuate dal Servizio Tributario e Tariffario con le relative regolazioni contabili di cui al punto 4 e i versamenti per €. 25.482,68 eseguiti dalla società incorporante Cellnex Italia S.p.A. e non già divenuti oggetto di contabilizzazione precedente (€. 4.056,46 e €. 21.426,22 di cui ai sospesi n.ro 24788 e 24789 del 06/09/2022), ammonta a €. **46.045,85** secondo la seguente suddivisione:

ANNO 2021 (tabella 1 siti ex CKH):

€. 10.776,01 (Acc.to 599/2021)

	Codice Impianto	REGIME PATRIMONIALE	RINNOVO CONCESSIONE	CANONE ANNO 2021 (Canone o frazione di canone FINO AL 31/12/2021)	ACC.TO 2021	SOMMA pagata / imputata	differenza residua da riscuotere (REGISTRAZIONI IN BILANCIO al 31/12/2021)	dettaglio dell'imputazione del versamento spontaneo di Celnex di 44.689,83 secondo propria contabilità (PARTE SOSPESI 31432 e 31433 / 2021)	dettaglio imputazione dei versamenti del 6/09/2022 di Celnex per tot. 25.482,68	DEBITO RESIDUO
1	TV2224B EX WINDTRE TV622	DEMANIO	prot. 175611 del 31/12/2020	18.311,43	599	18.311,43	0,00			
2	TV2226B EX WINDTRE TV623	INDISPONIBILE	prot. 175616 del 31/12/2020	18.311,43	599	18.311,43	0,00			
3	TV154	INDISPONIBILE	prot. 61792 del 23/04/2021	9.618,84	599	231,19	9.387,65	9.387,65		
4	TV106	INDISPONIBILE	prot. 175573 del 31/12/2020	10.314,48	599		10.314,48	10.314,48		
5	TV2203B EX WINDTRE TV601	INDISPONIBILE	prot. 165656 del 10/12/2020	5.282,14	599		5.282,14	5.282,14		
6	TV2206B EX WINDTRE TV604	INDISPONIBILE	prot. 165660 del 10/12/2020	7.205,39	599		7.205,39	7.205,39		
7	TV2210C EX WINDTRE TV608	INDISPONIBILE	prot. 165682 del 10/12/2020	5.203,89	599		5.203,89	5.203,89		
8	TV2219B EX WINDTRE TV617	COMODATO		25.191,21	599		25.191,21	7.296,28	17.894,93	
9	TV2223A EX WINDTRE TV621	DEMANIO	prot. 165742 del 10/12/2020	6.880,33	599		6.880,33		6.880,33	
10	TV2209B EX WINDTRE TV607	DEMANIO	prot. 165675 del 10/12/2020	6.338,57	599		6.338,57		707,42	5.631,15
11	TV267	DEMANIO	prot. 61800 del 23/04/2021	3.521,43	599		3.521,43			3.521,43
12	TV2221A EX WINDTRE TV619	DEMANIO	prot. 61803 del 23/04/2021	1.623,43	599		1.623,43			1.623,43
13	TV264	DEMANIO	prot. 61795 del 23/04/2021	18.148,90	599	18.148,90	0,00			
				135.951,47		55.002,95	80.948,52	44.689,83	25.482,68	10.776,01

ANNO 2022 (tabella 2 siti ex CKH)

€ 25.669,84 (Acc.to 516/2022)

€ 9.600,00 (CUP 2022)

	Codice Impianto	REGIME PATRIMONIALE	RINNOVO: DECORRENZA CANONE UNICO	Canone Dovuto x Anno 2021	Annuo medio Annualità 2021 pari al 1,9 %	Importo ISTAT	IVA	CANONE CORRENTE ANNO 2022	anno 2022 CUP 831-bis	ACC.TO	SOMMA pagata / imputata	DEBITO RESIDUO
1	TV2219B EX WINDTRE TV617	COMODATO		25.191,21	1,9	478,63	NO	25.669,84		516	0,00	25.669,84
2	TV2224B EX WINDTRE TV622	DEMANIO	175611/2020 del 31/12/2020 (cup DAL 01/01/2023) ORA 01.01.2022	18.311,43			NO		800,00	CUP	0,00	800,00
3	TV2226B EX WINDTRE TV623	INDISPONIBILE	175616/2020 del 31/12/2020 (CUP DAL 01/01/2023) ORA 01.01.2022	18.311,43			NO		800,00	CUP	0,00	800,00
4	TV154	INDISPONIBILE	61792/2021 del 23/04/2021 (CUP DAL 01/01/2027) ORA 01.01.2022	9.618,84			NO		800,00	CUP	0,00	800,00
5	TV106	INDISPONIBILE	175573/2020 del 31/12/2020 (CUP DAL 01/01/2023) ORA 01.01.2022	10.314,48			NO		800,00	CUP	0,00	800,00
6	TV267	DEMANIO	61800/2021 del 23/04/2021 (CUP DAL 01/01/2024) ORA 01.01.2022	3.521,43			NO		800,00	CUP	0,00	800,00
7	TV2221A EX WINDTRE TV619	DEMANIO	61803/2021 del 23/04/2021 (CUP DAL 01/01/2025) ORA 01.01.2022	1.623,43			NO		800,00	CUP	0,00	800,00
8	TV264	DEMANIO	61795/2021 del 23/04/2021 (CUP DAL 01/01/2024) ORA 01.01.2022	18.148,90			NO		800,00	CUP	0,00	800,00
9	TV2203B EX WINDTRE TV601	INDISPONIBILE	165656/2020 del 10/12/2020 CANONE UNICO dal 22	5.282,14			NO		800,00	CUP	0,00	800,00
10	TV2206B EX WINDTRE TV604	INDISPONIBILE	165660/2020 del 10/12/2020 CANONE UNICO dal 22	7.205,39			NO		800,00	CUP	0,00	800,00
11	TV2210C EX WINDTRE TV608	INDISPONIBILE	165682/2020 del 10/12/2020 CANONE UNICO dal 22	5.203,89			NO		800,00	CUP	0,00	800,00
12	TV2223A EX WINDTRE TV621	DEMANIO	165742/2020 del 10/12/2020 CANONE UNICO dal 22	6.880,33			NO		800,00	CUP	0,00	800,00
13	TV2209B EX WINDTRE TV607	DEMANIO	165675/2020 del 10/12/2020 CANONE UNICO dal 22	6.338,57			NO		800,00	CUP	0,00	800,00
								25.669,84	9.600,00			35.269,84

il debito residuo al 31/12/2022 **“per i siti Cellnex”**, riguarda solo il 2022 e risulta essere complessivamente pari a €. **34.583,30** come da dettaglio che segue (tabella 3 “siti Cellnex”), tenuto conto che sulla base del dettaglio pagamenti a tutto il 31/12/2022 fornito da Cellnex Italia S.p.A. risultano essere stati già versati e contabilizzati

- €. 6.104,11, quale differenza per canoni di anni precedenti il 2021 di cui al punto 3.1, con conseguente estinzione del debito al 31/12/2021;
- €. 9.000,00, quale canone di locazione anno 2022 per il sito Cellnex TV010 (pagato anticipatamente ad esclusione dell’istat per €. 423,00);
- €. 12.000,00, quale Cup 2022 per i 15 siti Cellnex sotto elencati da cui deriva il corrispondente credito totale di €. 148.000,00 (44.000,00 + 104.000,00);

	Codice impianto	Canone Anno corrente 2022	CUP 2022 ex 831-bis da 01.01.2022	versato nel 2021 e già contabilizzato	versato nel 2022 e già contabilizzato	versato nel 2022 e da contabilizzare	CREDITO	note
1	TV010	9.423,00		9.000,00		423,00		bonif del 6/09/2021 - accto 2021/1073, manca Istat
2	TV31100_014	15.080,15				15.080,15		acc.to 2022/519 - comodati
3	TV31100_005	15.080,15				15.080,15		acc.to 2022/519 - comodati
4	TV265		800,00			800,00		cup 2022 da contabilizzare
5	TV31100_039		800,00			800,00		cup 2022 da contabilizzare
6	TV152B		800,00			800,00		cup 2022 da contabilizzare
7	TV104		800,00			800,00		cup 2022 da contabilizzare
8	TV130		800,00			800,00		cup 2022 da contabilizzare
9	TV103		800,00	800,00			11.200,00	bonif del 3/12/2021 ; CREDITO di 44.000,00 : acc.to 1074/2021
10	TV105		800,00	800,00			8.200,00	bonif del 3/12/2021 ; CREDITO di 44.000,00 : acc.to 1074/2021
11	ILIAD TV31100_027_01 TV2205B EX WINDTRE TV603		800,00	800,00			8.200,00	bonif del 3/12/2021 ; CREDITO di 44.000,00 : acc.to 1074/2021
12	ILIAD TV31100_010_01 TV2213C EX WINDTRE TV611		800,00	800,00			8.200,00	bonif del 3/12/2021 ; CREDITO di 44.000,00 : acc.to 1074/2021
13	ILIAD TV31100_015_01 TV2218C EX WINDTRE TV616		800,00	800,00			8.200,00	bonif del 3/12/2021 ; CREDITO di 44.000,00 : acc.to 1074/2021
14	ILIAD TV31100_003_01 TV2207 EX WINDTRE TV605		800,00		800,00		8.200,00	bonif del 5/01/2022 CREDITO di 104.000,00 : acc.to 1118/2021
15	ILIAD TV31100_009_01 TV2216B EX WINDTRE TV614		800,00		800,00		8.200,00	bonif del 5/01/2022 CREDITO di 104.000,00 : acc.to 1118/2021
16	ILIAD TV31100_011_01 TV2217B EX WINDTRE TV615		800,00		800,00		14.700,00	bonif del 5/01/2022 CREDITO di 104.000,00 : acc.to 1118/2021
17	TV006B		800,00		800,00		11.200,00	bonif del 5/01/2022 CREDITO di 104.000,00 : acc.to 1118/2021
18	TV084		800,00		800,00		8.200,00	bonif del 5/01/2022 CREDITO di 104.000,00 : acc.to 1118/2021
19	TV015		800,00		800,00		14.700,00	bonif del 5/01/2022 CREDITO di 104.000,00 : acc.to 1118/2021
20	TV018B		800,00		800,00		11.200,00	bonif del 5/01/2022 CREDITO di 104.000,00 : acc.to 1118/2021
21	ILIAD TV31100_021_01 TV2211C EX WINDTRE TV609		800,00		800,00		8.200,00	bonif del 5/01/2022 CREDITO di 104.000,00 : acc.to 1118/2021
22	TV013		800,00		800,00		8.200,00	bonif del 5/01/2022 CREDITO di 104.000,00 : acc.to 1118/2021
23	TV005		800,00		800,00		11.200,00	bonif del 5/01/2022 CREDITO di 104.000,00 : acc.to 1118/2021
		39.583,30	16.000,00			34.583,30	148.000,00	

Preso atto dunque che

- il credito certo liquido ed esigibile della stessa società incorporante Cellnex Italia S.p.A. ammonta complessivamente a **€ 148.000,00**, e corrisponde a versamenti effettuati anticipatamente dalla stessa società;
- il debito certo liquido ed esigibile della società incorporante Cellnex Italia S.p.A., per i siti "ex CKH" e "Cellnex", al 31/12/2022 e riferito alle annualità 2021 e 2022, ammonta complessivamente a **€ 80.629,15**, somme che nella contabilità del Comune risulterebbero ancora da incassare e composte da:
 - € 10.776,01 acc. 599/2021
 - € 25.669,84 acc. 516/2022

- € 30.160,30 acc. 519/2022 (per un totale di € 66.606,15 di residui attivi);
oltre a
 - € 423,00 di aggiornamento ISTAT 2021 del canone di locazione Anno 2022 relativo all'impianto denominato TV010;
 - € 9.600,00 CUP CKH 2022
 - € 4.000,00 CUP Cellnex 2022.
- la differenza tra quanto dovuto sino al 31.12.2022 e quanto già incassato al 31.12.2022 ammonta a **Euro 67.370,85**, e costituisce credito di Cellnex Italia S.p.A. perchè pagata anticipatamente;
- non sono pervenute osservazioni né dalla società Cellnex Italia S.p.A., né dal Servizio Tributario e Tariffario, destinatari dell'avvio del procedimento in atti prot. n.12725 del 24/01/2023;

Ritenuto pertanto

- di procedere, per effetto della fusione per incorporazione di CK Hutchison Networks Italia S.p.A. in Cellnex Italia S.p.A., di cui al prot. n. 50280 del 06/04/2022, alla registrazione del mutato soggetto debitore (da CK Hutchison Networks Italia S.p.A. a Cellnex Italia S.p.A. - codice fornitore 40915) per il canone anticipato 2022 (periodo 22/08/2022-21/08/2023) dovuto per l'impianto denominato TV2219-Duomo di € 25.669,84, già confluito nell'acc.to n. 2022/516 (DD 417/2022);
- alla luce di quanto sopra esposto, di prendere atto dell'intervenuta compensazione legale tra debiti e crediti certi liquidi ed esigibili (ex art. 1241 c.c.), a definizione dell'intero dovuto a titolo di canoni antenne 2021/2022 e Cup 2022, al 31/12/2022, dalla società incorporata CK Hutchison Networks Italia S.p.A. e incorporante Cellnex Italia S.p.A., registrando a valere sui versamenti eseguiti anticipatamente da Cellnex Italia S.p.A. per € 148.000,00 e che costituiscono credito della stessa, il debito complessivo di € 80.629,15 come di seguito dettagliato:
 - € 10.776,01, quale residuo **debito 2021** della società incorporata **CK Hutchison Networks Italia S.p.A.** di cui all'acc.to n. 599/2021, con estinzione del medesimo;
 - € 25.669,84 quale **dovuto 2022** dalla società incorporata **CK Hutchison Networks Italia S.p.A.** a titolo di canone di locazione per il sito TV2219B EX WINDTRE-TV617 (comodato Campanile Duomo) di cui all'acc.to n. 516/2022, con estinzione del medesimo;
 - € 9.600,00 quale **dovuto a titolo di Cup 2022** per i 12 siti riferiti alla società incorporata **CK Hutchison Networks Italia S.p.A. (tab.2)**, con estinzione del medesimo;
 - € 30.160,30 quale **dovuto 2022** dalla società **Cellnex Italia S.p.A.** a titolo di canone di locazione per i due siti (TV31100_014 – TV31100_005 comodati) di cui all'acc.to n. 519/2022, con estinzione del medesimo;
 - € 423,00 quale **dovuto 2022** dalla società **Cellnex Italia S.p.A.** a titolo di aggiornamento Istat, sul canone di locazione per il sito TV010 già versato anticipatamente nel 2021 e di cui all'acc.to n. 1073/2021, con estinzione del medesimo;
 - € 4.000,00 quale **dovuto a titolo di Cup 2022** per i 5 siti di cui alle concessioni- contratto ancora vigenti e riferiti alla società **Cellnex Italia S.p.A. (tab.3)**, con estinzione del medesimo;

trattenendo la differenza a credito di Cellnex Italia S.p.A. pari a € 67.370,85, quale **acconto sul dovuto dalla società incorporante Cellnex Italia S.p.A. per canoni di locazione 2023**, determinato come da dettaglio che segue (Tabella 4):

	Codice Impianto	REGIME PATRIMONIALE	Canone Anno 2022	Coeff. ISTAT Annuo medio Annualità 2022 pari al +8,1 %	Importo ISTAT	IVA	CANONE ANNO 2023 (DA ACCERTARE)	SOMMA pagata / imputata	Credito residuo di €. 67.370,85 (148.000,00-80.629,15) A COMPENSAZIONE PARZIALE sel dovuto per canoni antenne 2023	CREDITO RESIDUO CELLNEX	RESIDUO DOVUTO DA CELLNEX
1	TV2219B EX WINDTRE TV617	COMODATO	25.669,84	8,1	2.079,26	NO	27.749,10	27.749,10	27.749,10		0,00
2	ILIAD 31100_014 S. PIO X PAPA	COMODATO	15.080,15	8,1	1.221,49	NO	16.301,64	16.301,64	16.301,64		0,00
3	ILIAD 31100_005 S. MARIA DEL ROVERE	COMODATO	15.080,15	8,1	1.221,49	NO	16.301,64	16.301,64	16.301,64		0,00
4	TV010	DISPONIBILE	9.423,00	9,8	923,45	NO	10.346,45	7.018,47	7.018,47		3.327,98
							70.698,83	67.370,85	67.370,85	0,00	

dando atto che

- ✓ il canone di locazione 2023 per l'impianto denominato TV010 è stato aggiornato all'indice Istat nazionale dei prezzi al consumo FOI per il mese di gennaio pubblicato il 22/02/2023 e pari a 9,8%, come previsto dall'art. 7 del contratto "...applicando l'indice annuale FOI, qualora positivo, riferito al mese di gennaio, agli ultimi importi aggiornati e, parimenti comunicati dal Comune Locatario";
- ✓ il dovuto per l'anno 2023 determinato complessivamente in €. 70.698,83 risulta coperto e compensato per €. 67.370,85 e sarà oggetto di successiva regolazione contabile a seguito di applicazione di avanzo vincolato per €. 67.370,85, corrispondente alla somma che al 31.12.2022 risulta a credito di Cellnex Italia S.p.A., dopo aver effettuato tutte le registrazioni contabili riferite alla ditta;
- ✓ la differenza ancora dovuta da Cellnex Italia S.p.A. per il canone di locazione 2023 riferito all'impianto denominato TV010, ammonta a €. €. 3.327,98;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 87 del 19.12.2022 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 380 del 15.11.2022";
- la DCC n. 88 del 19.12.2022 che ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 ed allegati;
- la DGC n. 440 del 27.12.2022 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2023/2025;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Visto il provvedimento del Sindaco prot. n. 108816 del 21/07/2021 di attribuzione dell'incarico dirigenziale del Settore Ambiente, Mobilità e Politiche comunitarie;

Richiamato il provvedimento a firma del Segretario Generale prot. 95047 del 03/08/2020 con il quale è stato autorizzato il Dirigente del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano, ad assumere la conclusione del procedimento in oggetto

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. di dare atto che, con nota protocollo n. 50280 del 06/04/2022, la società **Cellnex Italia S.p.A.** ha comunicato l'avvenuta fusione per incorporazione della società "**CK Hutchison Networks Italia S.p.A.**" nella "**Cellnex Italia S.p.A.**" a far data del 01/04/2022, con la conseguenza che la società incorporante è subentrata, senza soluzione di continuità, in tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo alla società incorporata;
3. di procedere alla registrazione del mutato soggetto debitore (da CK Hutchison Networks Italia S.p.A. a Cellnex Italia S.p.A. - codice fornitore 40915) per il canone anticipato 2022 (periodo 22/08/2022-21/08/2023) dovuto per l'impianto denominato TV2219-Duomo di €. 25.669,84, già confluito nell'acc.to n. 2022/516 (DD 417/2022);
4. di dare atto che il credito certo liquido ed esigibile della stessa società incorporante Cellnex Italia S.p.A. ammonta complessivamente a **€. 148.000,00**, e corrisponde a versamenti effettuati anticipatamente dalla stessa società;
5. di dare atto che il debito certo liquido ed esigibile della società incorporante Cellnex Italia S.p.A., per i siti "ex CKH" e "Cellnex", **al 31/12/2022** e riferito alle annualità 2021 e 2022, ammonta complessivamente a **€. 80.629,15**, somme che nella contabilità del Comune risulterebbero ancora da incassare e composte da:
 - €. 10.776,01 acc. 599/2021
 - €. 25.669,84 acc. 516/2022
 - €. 30.160,30 acc. 519/2022 (per un totale di €. 66.606,15 di residui attivi);oltre a
 - €. 423,00 di aggiornamento ISTAT del canone di locazione Anno 2022 relativo all'impianto denominato TV010;
 - €. 9.600,00 CUP CKH 2022
 - €. 4.000,00 CUP Cellnex 2022
6. di dare atto dell'intervenuta compensazione legale (ex art. 1241 c.c.) tra debiti e crediti certi liquidi ed esigibili, a definizione dell'intero dovuto a titolo di canoni antenne 2021/2022 e Cup 2022, al 31/12/2022, dalla società incorporata CK Hutchison Networks Italia S.p.A. e incorporante Cellnex Italia S.p.A., per **€. 80.629,15** secondo le imputazioni dettagliate in premessa e che qui si intendono richiamate;
7. di eliminare, conseguentemente, in quanto ora insussistenti perché somme già incassate, i residui attivi pari a €. 66.606,15:
 - €. 10.776,01 acc. 599/2021;
 - €. 25.669,84 acc. 516/2022;
 - €. 30.160,30 acc. 519/2022;
8. di considerare già incassata la somma di €. 14.023,00 per:
 - €. 423,00 quale aggiornamento ISTAT canone di locazione Anno 2022, sito TV010;
 - €. 9.600,00 CUP CKH 2022;
 - €. 4.000,00 CUP Cellnex 2022;
9. di rideterminare nell'avanzo vincolato la somma di Euro 92.689,83 in quella di **Euro 67.370,85**, corrispondente alla somma che al 31.12.2022 risulta quale **credito** di Cellnex Italia S.p.A. effettuate tutte le registrazioni contabili riferite alla ditta;

10. di accertare l'entrata pari a **€. 70.698,83**, derivante dai contratti di locazione con la società incorporante Cellnex Italia S.p.A., cod sogg 40915, quali canoni per l'installazione apparati di teleradiocomunicazione dovuti dalla stessa per **l'anno 2023** a valere:
 - ✓ **sul Cap. 302642/05** "*Canoni per l'installazione apparati di teleradiocomunicazione*", (codice E 3.01.03.01.003) imputandola all'esercizio finanziario 2023 in cui la stessa risulta esigibile, secondo il dettaglio riportato nella tabella 4 riportata nelle premesse e che qui si intende richiamata;
11. di demandare a successivo provvedimento l'applicazione dell'avanzo vincolato di Euro 67.370,85 nel bilancio 2023/2025 e la conseguentemente regolazione contabile finalizzata ad incassare in competenza la somma versata anticipatamente emettendo mandato di pagamento a parziale versamento del canone dovuto per l'anno 2023 e registrato nell'accertamento di cui al precedente punto 10.
12. di partecipare il presente provvedimento alla società Cellnex Italia S.p.A. e al Servizio Tributario e Tariffario per il seguito di competenza.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

1. di dare atto che il credito certo liquido ed esigibile della stessa società incorporante Cellnex Italia S.p.A. ammonta complessivamente a €. 148.000,00, e corrisponde a versamenti effettuati anticipatamente dalla stessa società;
2. di dare atto che il debito certo liquido ed esigibile della società incorporante Cellnex Italia S.p.A., per i siti "ex CKH" e "Cellnex", al 31/12/2022 e riferito alle annualità 2021 e 2022, ammonta complessivamente a €. 80.629,15, somme che nella contabilità del Comune risulterebbero ancora da incassare e composte da:
 - €. 10.776,01 acc. 599/2021
 - €. 25.669,84 acc. 516/2022
 - €. 30.160,30 acc. 519/2022 (per un totale di €. 66.606,15 di residui attivi);oltre a
 - €. 423,00 di aggiornamento ISTAT del canone di locazione Anno 2022 relativo all'impianto denominato TV010;
 - €. 9.600,00 CUP CKH 2022
 - €. 4.000,00 CUP Cellnex 2022
3. di dare atto dell'intervenuta compensazione legale (ex art. 1241 c.c.) tra debiti e crediti certi liquidi ed esigibili, a definizione dell'intero dovuto a titolo di canoni antenne 2021/2022 e Cup 2022, al 31/12/2022, dalla società incorporata CK Hutchison Networks Italia S.p.A. e incorporante Cellnex Italia S.p.A., per €. 80.629,15 ;
4. di eliminare, conseguentemente, in quanto ora insussistenti perché somme già incassate, i residui attivi pari a €. 66.606,15:
 - €. 10.776,01 acc. 599/2021;
 - €. 25.669,84 acc. 516/2022;
 - €. 30.160,30 acc. 519/2022;
5. di considerare già incassata la somma di €. 14.023,00 per:
 - €. 423,00 quale aggiornamento ISTAT canone di locazione Anno 2022, sito TV010;
 - €. 9.600,00 CUP CKH 2022;
 - €. 4.000,00 CUP Cellnex 2022;
6. di rideterminare nell'avanzo vincolato la somma di Euro 92.689,83 in quella di Euro 67.370,85, corrispondente alla somma che al 31.12.2022 risulta quale credito di Cellnex Italia S.p.A. effettuate tutte le registrazioni contabili riferite alla ditta;
7. di accertare l'entrata pari a €. 70.698,83, derivante dai contratti di locazione con la società incorporante Cellnex Italia S.p.A., cod sogg 40915, quali canoni per l'installazione apparati di teleradiocomunicazione dovuti dalla stessa per l'anno 2023 a valere:
 - sul Cap. 302642/05 "Canoni per l'installazione apparati di teleradiocomunicazione", (codice E 3.01.03.01.003) imputandola all'esercizio finanziario 2023 in cui la stessa risulta esigibile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE; MOBILITÀ; POLITICHE COMUNITARIE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

- procede alla registrazione del mutato soggetto debitore, da CK Hutchison Networks Italia S.p.A. a Cellnex Italia S.p.A. (codice fornitore 40915), per il canone anticipato 2022 (periodo 22/08/2022-21/08/2023) dovuto per l'impianto denominato TV2219-Duomo di €. 25.669,84, già confluito nell'acc.to n. 2022/516;

- elimina per insussistenza i residui attivi registrati al cap. 302642/5 "Canoni per installazione apparati di telecomunicazione" – p.d.c.f. 3.01.03.01.003, riducendoli per complessivi €. 66.606,15 come di seguito indicato:

acc.to n. 2021/599 per €. 10.776,01

acc.to n. 2022/516 per €. 25.669,84

acc.to n. 2022/519 per €. 30.160,30

- accerta l'entrata di €. 70.698,83, corrispondente ai canoni per l'installazione di apparati di telecomunicazione dovuti dalla società Cellnex Italia S.p.A. per l'anno 2023, al cap. 302642/05 "Canoni per installazione apparati di telecomunicazione" - p.d.c.f. 3.01.03.01.003 - cod sogg 40915

- acc.to n. 2023/501, imputandola all'esercizio finanziario 2023 in cui la stessa risulta esigibile;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria