



COMUNE DI TREVISO



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
DEL 07/08/2023

OGGETTO: 2022IPSLRI04 - "Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2- intervento 2.3 - quota Comune – CUP J47H21000490001 - PNRR (E 402914/60) - PINQUA N. 7". Integrazione d'incarico relativo alla PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DEGLI IMPIANTI – COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI – DIAGNOSI ENERGETICA a Venice Plan Ingegneria srl di Venezia.

Onere: € 6597,76 = IVA compresa.

Premesso che:

- il comma 437 dell'articolo 1 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, ha promosso il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", di seguito denominato «Programma». Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- in ottemperanza alla legge n. 160/2019 nella G.U. n. 285 16/11/2020 è stato pubblicato il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di seguito D.I. 395/2020;
- l'articolo 2 del D.I. 395/2020 prevede che il Programma debba promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati. Detti processi sono attuati dai soggetti proponenti attraverso la presentazione di una proposta che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto;
- l'Amministrazione Comunale di Treviso, unitamente all'ATER, ha attivato un tavolo di coordinamento coinvolgendo i soggetti pubblici e privati al fine di individuare e definire da un lato i bisogni, dall'altro i possibili interventi materiali ed immateriali da programmare, convenendo sulla opportunità di orientare il programma alla rigenerazione urbana del quartiere di San Liberale di Treviso, area caratterizzata da elementi di degrado edilizio e socio-ambientale e per la quale necessitano interventi infrastrutturali per il rilancio sociale, culturale ed economico;
- i partner che hanno ritenuto di aderire convergono sull'attivazione di un progetto fondato sull'interazione tra i valori socio-culturali del territorio e la valenza degli interventi di riqualificazione quale volano di rigenerazione del quartiere e della comunità, finalizzati alla riattivazione del tessuto socioeconomico locale, del miglioramento della coesione sociale, dell'arricchimento culturale, della qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini;
- l'Amministrazione Comunale di Treviso con Deliberazione di Giunta comunale n.4 del 12.01.2021, ha espresso la volontà di partecipare al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), in attuazione del Decreto Interministeriale n.395/2020;
- con lo stesso atto si è individuato l'ambito di intervento del quartiere San Liberale, individuando altresì l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso quale partner del Programma in qualità di comproprietaria con il Comune del comparto tra via Feltrina, via Castagnole e via Cisole ove insistono 12 fabbricati destinati ad ERP ormai fatiscenti;

Premesso ciò:

con DGC n. 69 del 12/03/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità che prevede la manutenzione straordinaria di 15 alloggi ed ha come obiettivo l'innesto di alloggi sociali diffusi per la gestione dei conflitti, Per raggiungere lo scopo l'intervento prevede di sottrarre dai piani di vendita 15 alloggi attualmente non utilizzati perché inagibili in altrettanti fabbricati, 7 di proprietà del Comune e 8 di

proprietà di ATER, di sottoporli a manutenzione straordinaria per farli diventare dei presidi distribuiti nel quartiere.

Il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai 7 alloggi di proprietà comunale, redatto dal Settore Lavori Pubblici ed Infrastrutture e depositato agli atti del Settore, è stato collazionato con l'analogo progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo agli 8 alloggi di ATER, redatto su incarico dello stesso nell'ambito dell'accordo di partenariato dall'Arch. Mauro Sarti dello Studio Associato ARCHPIÙDUE, Paolo Miotto Mauro Sarti Architetti Associati.

L'investimento dell'intervento afferente gli alloggi comunali è previsto in € 464.000,00; l'investimento dell'intervento afferente gli alloggi ATER è previsto in € 522.000,00.

L'Azienda ha provveduto all'approvazione dell'intervento con Delibera CdA n. 38 del 04/03/2021, e con DGC 69 del 12/03/2021 è stata recepita dall'Amministrazione comunale. L'investimento complessivo è previsto in € 986.000,00, totalmente richiesto nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare.

Il CUP è stato richiesto da ATER in qualità di soggetto attuatore dell'intervento complessivo: CUP J47H21000490001;

L'intervento denominato "Manutenzione straordinaria di alloggi diffusi nel quartiere per un innesto sociale in grado di mitigare il disagio (int. n. 7 - PINQUA - parte Comune) è stato inserito nella seconda variazione del Programma Triennale dei LL.PP. e Infrastrutture 2022-2024, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 23 del 19/04/2022, al cod. A0548CC22;

La spesa di euro 464.000,00 è stata finanziata al cap. 251305/110 ad oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2-intervento 2.3 - quota Comune - CUP J47H21000490001 - PNRR (E 402914/60)" del Bilancio 2022.

Manutenzione straordinaria di alloggi diffusi nel quartiere per un innesto sociale in grado di mitigare il disagio (int. n. 7 - PINQUA)			
Lavori		€ 360.000,00	
oneri per la sicurezza		€ 8.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 368.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA	10,00%	€ 36.800,00	
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)		€ 43.000,00	
IVA su spese tecniche (22%)		€ 9.900,00	
imprevisti ed arrotondamenti		€ 6.300,00	
TOTALE SOMME A.C.		€ 96.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 464.000,00

Precisato che:

- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e mobilità sostenibile n. 383 del 7/10/2021, registrato alla Corte dei Conti in data 5/11/2021, sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari del finanziamento fra i quali figura in posizione utile il progetto presentato dal Comune di Treviso; il medesimo decreto fa confluire le risorse previste per il finanziamento del programma nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nell'ambito delle spese finanziate da Unione europea NextGenerationEU Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, modificando conseguentemente le tempistiche originariamente stabilite per la realizzazione delle opere, che dovranno essere realizzate, collaudate e rendicontate entro il 31.03.2026;

- il decreto ministeriale n. 395 del 16/9/2020 imponeva che per ottenere la conferma del finanziamento venissero spediti i progetti esecutivi degli interventi rientranti nel progetto ammesso a finanziamento entro 240 giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione delle graduatorie; successivamente il Decreto del MIMS n. 804 del 20/1/2022 ha confermato la concessione del contributo a favore del progetto candidato dal Comune;
- al fine di acquisire il progetto esecutivo dell'intervento "Manutenzione straordinaria di alloggi diffusi nel quartiere per un innesto sociale in grado di mitigare il disagio (int. n. 7 - PINQUA), valutato che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 23 comma 2 del d.lgs. n.50/2016, si è ritenuto necessario avvalersi di un professionista esterno a cui affidare l'incarico relativo alla PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DEGLI IMPIANTI - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI - DIAGNOSI ENERGETICA;
- con determinazione dirigenziale 1916 del 27/10/2022, e successiva rettifica n. 2362 del 12/12/2022, è stato aggiudicato, ai sensi e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) conv. con L. 120/2020 e ss.mm.ii, l'incarico in oggetto alla società Venice Plan Ingegneria srl con sede in Venezia Mestre (VE) in Rampa Cavalcavia, 26/a, C.F.e P.I. 02164640274 - (cod. ascot 29852),), per un importo di euro 28.120,83 più Inarcassa 4% per euro 1.124,83, più IVA 22% per un totale di euro 35.679,71.
- Il contributo di finanziamento a valere sul PNRR è stato assoggettato ad adeguamento per compensazione a seguito degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici ai sensi dell'art. 8-bis del D.L. 13/2023, convertito in Legge n. 41 del 21/04/2023, nell'importo pari al 20% del contributo assegnato, e cioè a € 92.800,00;
- con variazione di bilancio n. 49 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29/06/2023 è stato stanziato l'importo di compensazione summenzionato pari a € 92.800,00 al capitolo Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2- intervento 2.3 - quota Comune - CUP J47H21000490001 - PNRR (E 402914/60).

Precisato che:

- l'aumento dell'importo dell'intera spesa a favore dell'intervento ha comportato un riesame del progetto nella sua totalità, sia dal punto di vista edile sia impiantistico;
- il maggior finanziamento ha permesso infatti di rivedere alcuni aspetti soprattutto volti a soluzioni per aumentare l'efficienza energetica dei singoli alloggi, obiettivo centrale dell'intervento;
- a seguito incontro con il progettista edile geom. Stefano De Martin, sono state concordate soluzioni che comporteranno un aumento dell'importo dei lavori e una revisione completa del progetto operativo già redatto da Venice Plan Ingegneria srl;
- di conseguenza il professionista ha chiesto un'integrazione del suo compenso e con pec del 17/07/2023, prot. n. GE/2023/0102773 del 18/07/2023, ha inviato un preventivo di spesa pari ad euro 5.200,00 (escluse Inarcassa 4% ed IVA 22%);
- si intende procedere all'integrazione del servizio in oggetto con la presente determina a contrarre; per ogni altra condizione rimangono ferme le clausole contrattuali di cui il contratto prot. n. 5177 del 11/01/2023 stipulato con la VenicePlan Ingegneria srl .

- trattandosi di incarico conferito ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., lo stesso non rientra tra gli incarichi disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni, approvato con DGC n. 100/08 del 3/3/2008, come previsto all'art. 1, comma 4, lett. b) del Regolamento stesso;
- il presente affidamento si configura come conferimento di incarichi di servizi di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. di importo inferiore alle soglie ivi indicate e, pertanto, non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della L. 244/07, né del D.L. n. 78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche.

Dato atto che:

- l'importo di euro 5.200,00 più 4% per euro 208,00 più IVA 22% per euro 1.189,97 per IVA 22% per complessivi euro 6.597,76 troverà copertura al capitolo 201515/5 "Incarichi professionali esterni ed interni - L. 10/77", fuori quadro economico dell'opera.

Preso atto che:

- ai sensi del D. Lgs n. 118/2011 (recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2), la spesa complessiva di Euro 6.597,76 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Codice	importo	Cap. art	impegno	Piano dei Conti	Esigibilità 2023
Venice Plan srl	29852	6.597,76	201515/5		U.2.02.03.05.001	6.597,76
totale		6.597,76				6.597,76

cod. obiettivo: 2022-031B;

Ritenuto pertanto di procedere all'integrazione del servizio;

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2 e ss.mm.ii.;
- la DCC n. 87 del 19.12.2022 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 380 del 15.11.2022;
- la DCC n. 88 del 19.12.2022 che ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 ed allegati;
- la DGC n. 440 del 27.12.2022 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2023/2025;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018.

Visti altresì:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.

- il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011);

Attestato:

che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025 sopra richiamato;

il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di approvare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni espresse nella parte narrativa e che si intendono integralmente qui trascritte, l'integrazione dell'affidamento per l'incarico di PROGETTAZIONE E DL DEGLI IMPIANTI – COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI – DIAGNOSI ENERGETICA, affidato alla società di ingegneria Venice Plan Ingegneria srl con sede in Venezia Mestre (VE) in Rampa Cavalcavia, 26/a, C.F.e P.I. 02164640274 – (cod. ascot 29852);
2. di integrare l'incarico di cui sopra, affidato con DD 1916 del 27/10/2022, e successiva rettifica con DD 2362 del 12/12/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 conv. con L. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. con L. 108/2021, alla società Venice Plan Ingegneria srl per un importo di complessivi euro 6.597,76 (IVA compresa);
3. di dare atto che l'integrazione del servizio in oggetto sarà disciplinata dalle stesse clausole contrattuali di cui al contratto prot. n. 5177 del 11/01/2023 stipulato con la VenicePlan Ingegneria srl;
4. di dare atto che il presente affidamento si configura come conferimento di incarichi di servizi di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. di importo inferiore alle soglie ivi indicate e, pertanto, non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della L. 244/07, né del D.L. n. 78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;
5. di dare atto che, trattandosi di incarico conferito ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., lo stesso non rientra tra gli incarichi disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni, approvato con DGC n. 100/08 del 3/3/2008, come previsto all'art. 1, comma 4, lett. b) del Regolamento stesso;
6. di stabilire che il servizio dovrà essere eseguito secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento geom. Stefano De Martin;
7. di dare atto che per la presente integrazione di affidamento è stato acquisito il seguente CIG (codice identificativo di gara): **ZA13BE8B12**;

8. di dare atto che la somma complessiva di Euro 6.597,76 (oneri previdenziali e IVA compresi) trova copertura finanziaria al capitolo 201515/5 "Incarichi professionali esterni ed interni - L. 10/77";
9. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs n. 118/2011 (recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2), la spesa complessiva di Euro 6.597,76 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Codice	importo	Cap. art	impegno	Piano dei Conti	Esigibilità 2023
Venice Plan srl	29852	6.597,76	201515/5		U.2.02.03.05.001	6.597,76
totale		6.597,76				6.597,76

cod. obiettivo: 2022-031B

10. di impegnare la spesa complessiva di Euro 6.597,76 come da cronoprogramma sopra indicato;
11. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025;
12. di dare atto, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;
13. di dare atto che il servizio oggetto della presente determinazione non rientra tra quelle contemplate dalle convenzioni sottoscritte dalla CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/1999 (Finanziaria 2000).

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

così come previsto nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 6.597,76, imputandola all'esercizio finanziario 2023 in cui risulta esigibile, a favore di VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L. (cod. sogg. 29852) per l'integrazione dell'incarico relativo alla progettazione e direzione lavori degli impianti – coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori – diagnosi energetica, relativamente all'opera 2022IPSLR104 - "Manutenzione straordinaria alloggi diffusi per mitigazione disagio sociale - M5C2- intervento 2.3 - quota Comune – CUP J47H21000490001 - PNRR (E 402914/60) - PINQUA N. 7, al cap. 201515/5 Incarichi professionali esterni ed interni - I.10/77" – p.d.c.f. 2.02.03.05.001 – imp. 2023/3306. Somma finanziata da entrate da costo di costruzione accertate nell'esercizio 2023 - Titolo 4 - Tipologia 500 - Categoria 1

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria