



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 14/03/2022

OGGETTO: Acquisizione gratuita di aree di proprietà privata adibite a pista ciclabile lungo via Piave a Treviso, da accorpate al demanio stradale comunale. Approvazione schema contrattuale con assunzione di relativo impegno e accertamento.

Onere: € 15000 = IVA compresa.

Premesso che con provvedimento del Consiglio Comunale nr. 58 del 27 ottobre 2016 è stato fra l'altro deliberato:

- di autorizzare l'acquisizione a titolo gratuito delle seguenti aree censite al Catasto Terreni del Comune di Treviso:
Fg. 16 - mappale n. 2636, incolto, Ha 0.01.11;
Fg. 16 - mappale n. 2637, incolto, Ha 0.00.90;
di proprietà di IMMOBILIARE DUKE S.R.L. con sede in Trebaseleghe (PD);
- di assegnare le predette aree al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 824 del Codice Civile e ai sensi della Legge 20 marzo 1865, n. 2248 All. F;
- di dare atto che:
 - a) ai sensi del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, con particolare riferimento all'allegato 4/2, l'acquisizione gratuita dovrà essere registrata in bilancio con impegno e accertamento per l'importo pari a complessivi Euro 15.000,00, desunto dal prospetto dei valori economici delle aree e opere allegato al collaudo tecnico amministrativo finale del Piano di Lottizzazione "Piave";
 - b) le spese contrattuali, comprese voltura, registrazione, trascrizione e copie conformi dell'atto di acquisizione sono a carico della società cedente;
 - c) le future spese di manutenzione e di gestione saranno garantite dal competente Settore.

Visto lo schema di scrittura privata autenticata pervenuto con e-mail del 10 febbraio 2022 da parte del Servizio Contratti comunale a seguito trasmissione dello stesso in pari data dallo Studio Notaio Antonio Favalaro di Paese (TV).

Precisato che:

- a seguito atto fusione in data 29 settembre 2017 rep. n. 22.792 del Notaio Antonio Favalaro di Paese, registrato a Treviso il giorno 27 ottobre 2017 al n. 16952 serie 1T, la società "IMMOBILIARE DUKE S.R.L." si è fusa nella società "CAZZARO COSTRUZIONI S.R.L." che risulta ora essere l'intestataria delle aree da cedere volontariamente al Comune di Treviso in esecuzione della sopra citata delibera di Consiglio Comunale;
- ai sensi dell'art. 51 della legge 21 novembre 2000, n. 342, l'atto di cessione da stipularsi non è da intendere rilevante ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, in quanto la cessione in questione viene effettuata a scempe di contributi di urbanizzazione o in esecuzione di convenzioni di lottizzazione (come confermato anche dalla Circolare Ministeriale n. 207 del 16 novembre 2000 e dalla Risoluzione n. 6 del 14 gennaio 2003).

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema di scrittura privata autenticata il tutto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Stabilito che:

- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata autenticata a rogito del Notaio Antonio Favalaro di Paese (TV);
- tutte le spese, inerenti e conseguenti alla stipula e successive pratiche di legge, sono a carico della società cedente Cazzaro Costruzioni S.r.l..

Precisato che è necessario accertare e impegnare, ai sensi del D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la cessione volontaria delle aree dalla società Cazzaro Costruzioni S.r.l come segue:

- accertare la somma di Euro 15.000,00 a valere sul capitolo del bilancio 2022 nel quale risulta esigibile;
- impegnare la somma di Euro 15.000,00 a valere sul capitolo del bilancio 2022 nel quale risulta esigibile;

Visti:

- il D. Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 86 del 22.12.2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 326 del 16.11.2021";
- la DCC n. 87 del 22.12.2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati;
- la DGC n. 401 del 28.12.2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 1.3.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 283 dell'8 ottobre 2019.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009).

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, lo schema di scrittura privata autenticata per la cessione volontaria di aree al Comune Treviso da parte della società Cazzaro Costruzioni S.r.l. con sede in Via Manetti, 38/A 35010 Trebaseleghe (PD), P. Iva 02199760287 (codice soggetto 944), il tutto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dell'area così censita:
 Catasto Terreni del Comune di Treviso
 Fg. 16 - mappale n. 2636, incolto, Ha 0.01.11
 Fg. 16 - mappale n. 2637, incolto, Ha 0.00.90;
- 2) di precisare che ai sensi dell'art. 51 della legge 21 novembre 2000, n. 342, l'atto di cessione da stipularsi non è da intendere rilevante ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, in quanto la cessione in questione viene effettuata a scomputo di contributi di

urbanizzazione o in esecuzione di convenzioni di lottizzazione (come confermato anche dalla Circolare Ministeriale n. 207 del 16 novembre 2000 e dalla Risoluzione n. 6 del 14 gennaio 2003);

- 3) di accertare e impegnare, ai sensi del D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la cessione volontaria di aree dalla società Cazzaro Costruzioni s.r.l. (codice soggetto 944), come segue:
Euro 15.000,00 a valere sul capitolo 402975/15 "Servizio patrimonio – contributo agli investimenti da altre imprese (U 271525/15 – 216706/50)" – cod. 4.02.03.03.999 imputando tale somma all'esercizio finanziario 2022 in cui la stessa è esigibile;
Euro 15.000,00 a valere sul capitolo 216706/50 "acquisizione immobili – contributi da imprese private (E 402975/15)" – cod. 2.02.01.09.999 imputando tale somma all'esercizio finanziario 2022 in cui la stessa è esigibile;
- 4) di stabilire che:
 - il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata autenticata a rogito dello Studio del Notaio Antonio Favalaro di Paese (TV);
 - le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di cessione volontaria di aree sono a totale carico della società Cazzaro Costruzioni S.r.l.;
- 5) di stabilire, altresì, che per la stipula del predetto contratto interverrà, in rappresentanza del Comune di Treviso, il Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti, ai sensi del "Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 01.03.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 283 dell'8 ottobre 2019;
- 6) di autorizzare il Servizio Contratti e l'ufficiale rogante ad introdurre nello schema contrattuale, tutte le modifiche ed integrazioni formali che si rendessero necessarie, nonché le eventuali modifiche ritenute necessarie ai sensi della vigente normativa in materia, senza alterarne i contenuti sostanziali;
- 7) di partecipare il presente provvedimento alla società Cazzaro Costruzioni S.r.l. e al Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti - Servizio Contratti per il seguito di competenza.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 15.000,00 per la cessione volontaria di aree al Comune di Treviso, imputandola all'esercizio finanziario 2022 in cui risulta esigibile, a favore della ditta CAZZARO COSTRUZIONI S.R.L. (cod. soggetto 944) al cap. 216706/50 Acquisizione immobili - contributi da imprese private (E 402975/15) (U 2.2.1.9.999) - imp.2022/2268

finanziato da entrate per contributi in conto capitale - accertate con il presente provvedimento al capitolo 402975/15 nell'esercizio finanziario 2022, acc.2022/490 - classificazione di bilancio: titolo 4 - tipologia 200 - categoria 3

accerta l'entrata di Euro 15.000,00 come di seguito indicato:

- Esercizio 2022: Euro 15.000,00 - capitolo 402975/15 "Servizio patrimonio - contributo agli investimenti da altre imprese (U 271525/15 - 216706/50)", SIOPE E 4.02.03.03.999, codice soggetto n. 944 - acc.to n. 2022/490;

Prende atto che l'entrata sarà oggetto di regolazione contabile

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria