



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 040 SERVIZIO SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI, SCOLASTICI E  
POLITICHE PER LO SPORT  
DEL 28/04/2023

OGGETTO: Riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale del Stadio di calcio O. Tenni. Società sportiva dilettantistica "TREVISO FBC 1993 SSD a rl" - sottoscrizione accordo

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che con deliberazione n. 21 del 30 marzo 2022, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio comunale ha stabilito di approvare gli indirizzi per la riqualificazione e la gestione dello Stadio comunale di calcio "Omobono Tenni" di via Ugo Foscolo, 3, secondo i criteri stabiliti dal combinato disposto del D.L. 25 novembre 2015 n° 185 convertito con modificazioni dalla L. 22 gennaio 2016 n° 9 art. 15, e della Legge 147/2013 art. 1 commi 304 e 305;

Richiamato quanto previsto dal D. Lgs. 38/2021, art. 5;

Dato atto che:

- la società sportiva dilettantistica "Treviso FBC 1993 SSD a rl", con nota in data 1.02.2021, assunta a protocollo n. 161081 del 8.11.2021, ha proposto un progetto per la riqualificazione e gestione dello Stadio comunale di calcio "Omobono Tenni", situato in via Ugo Foscolo, 3, tramite l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, iniziativa corredata dal piano economico - finanziario dei lavori pervenuto con nota protocollo n. 37227 del 14.03.2022;
- la società sportiva dilettantistica "Treviso FBC 1993 SSD a rl" ha presentato un piano di manutenzione straordinaria che prevede una spesa complessiva di almeno euro 250.000,00 oltre a IVA, a scomputo di canoni di concessione dello Stadio comunale di calcio per 5 (cinque) anni, per un importo complessivo definitivamente realizzato;
- l'impianto abbisogna di continui lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, primariamente tutti quegli interventi diretti al mantenimento delle certificazioni di agibilità per attività di pubblico spettacolo, e di ogni altro intervento per salvaguardare l'immobile stesso dal deperimento e deprezzamento;
- allo stato attuale lo Stadio comunale necessita di vari interventi di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento funzionale o al risparmio energetico e al miglioramento delle parti strutturali e di quelle impiantistiche;
- l'investimento economico previsto dalla società sportiva consentirà la conservazione del valore patrimoniale dei beni immobili nel corso del tempo, senza riversare sulla collettività alcun costo, grazie ad una redditività che ne consentirà una costante ed adeguata manutenzione;
- la gestione e manutenzione ordinaria dello Stadio comunale in capo al Comune comportano oneri annuali di manutenzione ordinaria, custodia e pulizia, consumi di energia elettrica, combustibile, acqua, tassa smaltimento rifiuti solidi urbani, materiale vario e quant'altro necessari alla normale conduzione dell'impianto;
- la riqualificazione nell'impianto sportivo e la successiva gestione da parte di terzi, solleva l'Amministrazione dal sostenere i suddetti oneri e che al termine della concessione gli interventi di manutenzione straordinaria verranno valorizzati nel patrimonio del Comune;

Dato atto che la Treviso FBC 1993 S.S.D. a r.l. è l'unica società trevigiana ad avere una squadra iscritta al campionato regionale Eccellenza, che nell'attuale contesto calcistico trevigiano è il livello più alto di campionato.

Atteso che, con la precitata deliberazione, il Consiglio Comunale ha stabilito:

- di concedere alla Società Sportiva "Treviso FBC 1993 SSD a r.l.", a fronte degli investimenti previsti dall'iniziativa di riqualificazione, la gestione dello Stadio comunale di calcio "Omobono Tenni", per 5 (cinque) anni, scomputando la spesa che andrà a sostenere dalle somme dovute al Comune di Treviso per l'utilizzo dell'impianto;
- di approvare l'allegato accordo che, parte integrante e sostanziale del presente atto, andrà a regolare i rapporti tra il Comune di Treviso e la Società Sportiva Dilettantistica "Treviso FBC 1993 SSD a r.l.";

Rilevato che con successiva deliberazione n. 319 del 4 ottobre 2022, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale ha stabilito di procedere alla correzione di alcuni errori materiali relativi alle polizze assicurative previste all'art. 9 dell'accordo, di carattere non sostanziale, che non inficiano il contenuto essenziale del predetto accordo;

Atteso che, col richiamato provvedimento, veniva stabilito di autorizzare il dirigente del settore Servizi Sociali, Scolastici e Politiche per lo Sport alla stipula del predetto accordo di riqualificazione e gestione dello Stadio comunale "Omobono Tenni" di via Ugo Foscolo, 3 con la Società sportiva dilettantistica "Treviso FBC 1993 SSD a r.l." alle condizioni dell'art. 9 come riformulate;

Ritenuto di sottoscrivere lo schema di accordo che, allegato al presente provvedimento, forma parte integrante e sostanziale del dispositivo e che andrà a regolare i rapporti tra il Comune di Treviso e la società Treviso FBC 1993 SSD a rl;

Dato atto che in data 19.12.2022 è stata emessa la polizza RCT RISCHI DIVERSI UNIPOLSAI Assicurazioni SpA n. 1/39652/3/65/190076288 per un rischio di euro 6.000.000,00 e in data 16.12.2022 è stata emessa la polizza UNIPOLSAI Assicurazioni SpA n. 1/39652/87/190075209 di euro 1.000.000,00 per rischio incendio e di euro 60.000,00 per rischio furto;

Dato altresì atto che in data 18.04.2023 è stata emessa polizza fideiussoria (assicurativa) n° D7/M14906109 con scadenza il 30 giugno 2027 dalla compagnia ITAS MUTUA DI ASSICURAZIONI in sigla "Itas Mutua" Agenzia n° A342 (Castelfranco Veneto) (codice gestore 002 e codice contraente E4300398) nella misura del 10% dell'importo complessivo previsto per i lavori, pari ad € 25.000,00;

Ritenuto altresì di demandare la regolazione contabile in entrata e spesa delle somme indicate nello schema di accordo con successivi idonei provvedimenti;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 19.12.2022 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 aggiornato con Deliberazione di Giunta n. 380 del 15.11.2022;

Attestato che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025 sopra richiamato;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse, quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di accordo che, allegato al presente provvedimento, forma parte integrante e sostanziale del dispositivo e che andrà a regolare i rapporti tra il Comune di Treviso e la società Treviso FBC 1993 SSD a rl, autorizzando il dirigente del servizio alla sua sottoscrizione
3. di regolare contabilmente in entrata e spesa le somme indicate nell'accordo con successivi idonei provvedimenti;
4. di dare atto che non necessita la formale consegna dell'impianto sportivo di cui trattasi alla società sportiva dilettantistica Treviso FBC 1993 SSD a rl al fine di consentire a quest'ultima di procedere con l'esecuzione dei lavori previsti in quanto l'impianto risulta

già nella disponibilità della stessa società sportiva a seguito di precedente affidamento in via sperimentale come da determinazione n. 1748 del 4.11.2019 e da accordo, prot. n. 165318 del 5.11.2019, sottoscritto in data 31.10.2019, e successive proroghe;

5. di dare atto che non necessita la formale sottoscrizione di apposito “verbale di consegna” avendo Treviso FBC 1993 SSD a rl, piena e puntuale consapevolezza dello stato dei luoghi risultando a tal fine sufficiente la sottoscrizione dell'accordo.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA