



COMUNE DI TREVISO

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
DEL 12/01/2024

OGGETTO: 2022LPSMMS04 - "manutenzione straordinaria per il ripristino degli alloggi sfitti anno 2022 – accordo quadro" (CUP: E42D22000000004 C.I.G.: 9431633DC2. Presa d'atto del CRE e provvedimenti conseguenti.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- lo studio di fattibilità denominato “Manutenzione straordinaria per il ripristino degli alloggi sfitti - anno 2022” (cod. str: 2022LPSMMS04) e predisposto dal tecnico dell’Ufficio Manutenzioni, è stato approvato con DGC 242 del 19/07/2022;
- il progetto è stato inserito nella quarta variazione del Programma Triennale dei LL.PP. e Infrastrutture 2022-2024, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 56 del 29/07/2022, ed è stato così finanziato:
 1. per euro 103.198,00 al capitolo 251305/60 “MS alloggi -AA vinc”;
 2. per euro 80.183,04 al capitolo 251305/85 “MS alloggi edilizia pubblica - contributi liberi”;
- Ai fini della realizzazione degli interventi è stato necessario affidare l’incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione avvalendosi della collaborazione di un professionista esterno;
- con DD 1366 del 04/08/2022, esecutiva, è stato affidato l’incarico per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di “Manutenzione straordinaria per il ripristino degli alloggi sfitti - anno 2022” (cod. str: 2022LPSMMS04), all’ing. Alessandro Vergani, con sede in Montebelluna, Treviso, in Via Dalmazia, 36 (C.F.: VRGLSN76R26F443V P.IVA: 00 3719700266 - Cod. fornitore: 17127);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 27.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “manutenzione straordinaria per il ripristino degli alloggi sfitti - anno 2022”, per un importo complessivo di progetto di Euro 183.381,04, di cui Euro 156.780,00 per lavori ed Euro 26.601,04 per somme a disposizione;
- con la determinazione del dirigente del settore LL.PP. ed Infrastrutture n. 1858 del 21.10.2022 è stata indetta una gara d’appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), della L. 11.09.2020, n. 120, successivamente modificata dall’art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito in L. 29.07.2021 n. 108, per l’affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 2148 del 21/11/2022 è stato approvato il verbale di gara (prot. n. 164537 - seduta del 09.11.2022), relativo all’appalto per l’affidamento dei lavori che sono stati aggiudicati all’impresa VANIN S.R.L. - C.F./P.I. 03716150267, con sede legale in Valdobbiadene (TV), via Guicciardini n. 2, che ha offerto il ribasso del 13,57% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta;
- l’importo contrattuale ammonta ad Euro 156.780,00 (IVA esclusa), di cui Euro 153.780,00 per lavori ed Euro 3.000,00 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato a misura nella forma dell’accordo quadro con un solo operatore economico, Rep. 13569 del 12/01/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 09/02/2023, con apposito verbale agli atti del Settore;
- ai sensi dell’art. 23 del Capitolato Speciale d’appalto i lavori dovevano concludersi entro il 30/06/2023 (termine temporale contrattuale);
- l’ultimazione dei lavori è avvenuta in data 30 Giugno 2023, e quindi entro il termine utile.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 185 del 15/02/2023 è stato autorizzato il subappalto all’impresa Merotto Bau srl, con sede in BOLZANO (BZ), Via Fiume n. 5

Cod. Fisc. e P. Iva 04078640267, per le lavorazioni di realizzazione di opere edili - categoria SOA OG1, per un importo complessivo di euro 38.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 769 del 09/05/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa D.C.F. IMPIANTI SRLS Viale Divisione Julia nr. 14 31020 Sernaglia della Battaglia (TV) Cod. Fisc.e P.I. 04969520263, per lavori di realizzazione e manutenzione impianti elettrici OS30 - (rientranti nella categoria SOA OG11) per un importo richiesto di euro 15.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza.
- con determinazione dirigenziale n. 819 del 17/05/2023 è stato autorizzato il subappalto impresa TERMO IDRAULICA DI TRINCA F. & D. SNC Via Carlot n. 4 - 31020 Vidor (TV) Cod. Fisc. E P. Iva 03289580262, i lavori di realizzazione e manutenzione impianti elettrici OS30 - (rientranti nella categoria SOA OG11) per un importo richiesto di euro 25.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza.

Considerato che:

il conto finale, redatto dal direttore dei lavori geom. Paolo Battistella in data 13/12/2023 e firmato dall'impresa, ammonta ad un importo netto di Euro **156.780,00**;

è stato liquidato n. 1 certificato di pagamento dei lavori pari ad un importo complessivo di euro 155.996,10 (piu' IVA);

Come risulta dal certificato di regolare esecuzione e dallo stato finale dei lavori:

- Importo netto autorizzato dei lavori compresa sicurezza:	Euro 156.780,00
- Importo netto dei Lavori risultante dallo Stato Finale, compresa sicurezza:	Euro 156.780,00
_ Importo dei lavori liquidato con 1° SAL	<u>Euro 155.996,10</u>
_ Differenza da pagare	Euro 783,90

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili dei quali è stata eseguita la revisione;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali.

Precisato che la ditta Vanin srl esecutore dei lavori è in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali e assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali (DURC DI CONGRUITA') acquisita agli atti del Settore LL.PP. e Infrastrutture;

Accertato che:

- non risulta che l'appaltatore abbia fatto cessione di credito o rilasciato deleghe o procure;
- l'appaltatore ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;

Precisato che, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto, l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 8.510,02 mediante polizza fideiussoria n. 190070945 emessa in data 14.12.2022 dalla società UnipolSai Assicurazioni SPA, iscritta alla Sezione I dell'Albo Imprese presso l'IVASS al n. 100006, Agenzia/Filiale di Montebelluna.

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- determinare a saldo i compensi spettanti a VANIN SRL nell'importo di euro 783,90 (esclusa IVA 10%) che possono essere corrisposti all'appaltatore a saldo di ogni suo avere;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, come disposto dall'art. 235 del D.P.R. 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- svincolare e restituire la polizza prestata dall'appaltatore;
- rimandare ad un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori;

Visti:

- il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamati il comma 1 dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Ritenuto di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di prendere atto, per le ragioni riportate nelle premesse e che si intendono qui riportate, del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di "manutenzione straordinaria per il ripristino degli alloggi sfitti anno 2022 - accordo quadro" (CUP: E42D22000000004 C.I.G.: 9431633DC2, redatto dal Direttore dei Lavori, geom. Paolo Battistella del 13/12/2023 e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Stefano De Martin in pari data, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.A);
2. di accertare definitivamente in favore dell'impresa appaltatrice VANIN S.R.L. - C.F./P.I. 03716150267, con sede legale in Valdobbiadene (TV), via Guicciardini n. 2, un saldo lavori di euro 783,90 (esclusa IVA 10%);
3. di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
4. di svincolare la cauzione definitiva di Euro 8.510,02 costituita mediante polizza fideiussoria n. 190070945 emessa in data 14.12.2022 dalla società UnipolSai Assicurazioni SPA, iscritta alla Sezione I dell'Albo Imprese presso l'IVASS al n. 100006, Agenzia/Filiale di Montebelluna;
5. di rinviare a un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la rilevazione delle eventuali economie;

6. di comunicare il presente provvedimento all'appaltatore dei lavori e alla Direzione Lavori.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA