



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 571 SERVIZIO ACQUISTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE,  
CONTRATTI E APPALTI  
DEL 12/07/2023

**OGGETTO:** Servizi a ridotto impatto ambientale di pulizia degli edifici comunali siti nel Comune di Treviso per un periodo di tre anni. Adeguamento canone contratto.

**Onere:** € 105940 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1047 del 29 giugno 2021 è stato affidato il Servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia degli edifici comunali siti nel Comune di Treviso per un periodo di tre anni, mediante adesione alla convenzione stipulata dal soggetto aggregatore Provincia di Vicenza, alla ditta IMPRESA PULITORI & AFFINI SPA con sede in Via Grandi, 2, Brescia (P. IVA 02076190178) (codice 52134);
- in data 29 giugno 2021 è stato sottoscritto l'ordinativo di fornitura prot. 9603/2021 per l'affidamento del suddetto servizio, con durata fino al 30 giugno 2024, CIG 881058980B, per l'importo presunto di Euro 1.118.429,04;
- con determinazione n. 699 del 22/04/2022 si integrava la spesa a favore della ditta IMPRESA PULITORI & AFFINI SPA al fine procedere con la pulizia, da maggio 2022, della nuova sede espositiva del museo Bailo (860,80 mq);

Dato atto che la convenzione prevede che il canone è calcolato utilizzando i prezzi offerti in gara a mq in base alla superficie utile (la superficie lorda dell'immobile depurata dalla superficie occupata dallo spessore dei muri esterni compresi nel perimetro dell'edificio);

All'inizio del contratto si è convenuto di utilizzare come perimetro contrattuale i mq forniti dall'Amministrazione comunale, in attesa che la ditta procedesse con i rilievi al fine di aggiornare l'anagrafica di locali utile a definire la consistenza degli immobili interessati all'erogazione dei servizi oggetto della convenzione;

Constatato che dopo vari sopralluoghi, solleciti, ritardi nella consegna della Anagrafica dei locali e richiesta di chiarimenti da parte del nostro ufficio patrimonio per le verifiche relative ai mq su cui calcolare il canone, si è accettata la proposta della ditta IMPRESA PULITORI & AFFINI SPA che, in considerazione del limitato differenziale tra la nostra rilevazione pari al 2% in meno rispetto alla loro, prevede una riduzione in misura intermedia (1%) delle superfici da loro rilevate.

Dato atto che la ditta IMPRESA PULITORI & AFFINI SPA richiedeva inizialmente la revisione del canone dall'inizio del servizio 01/07/2021, dopo varia corrispondenza agli atti del servizio acquisti, la ditta Impresa Pulitori e Affini S.p.A. ha accettato con nota prot. n. 2023/0083690 del 09.06.2023 la nostra proposta di decorrenza di applicazione del nuovo canone di pulizia dall' 1.7.2022.

Ritenuto di approvare il nuovo Piano degli Interventi prot. n. 2023/0084715 del 12/06/2023, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto pertanto di impegnare la spesa, per aggiornamento del canone dovuto dall'01.07.2022 fino al 30.06.2023 e adeguamento del nuovo canone dall'01.07.2023 e fino al 30.06.2024, oltre ad eventuali spese stimate a richiesta dei vari uffici comunali, di euro 86.836,07 IVA esclusa, per un importo totale di euro 105.940,00 IVA inclusa, alle medesime condizioni e patti stabiliti nel capitolato tecnico, alla ditta IMPRESA PULITORI & AFFINI SPA con sede in Via Grandi, 2, Brescia (P. IVA 02076190178) imputandola ai seguenti capitoli agli esercizi finanziari in cui la stessa sarà esigibile:

Anno 2023 impegna - p.d.c.f. (1.03.02.13.002)

- € 23.060,00 al cap. 190981/20 "Stabili comunali - servizio pulizie esternalizzazione"
- € 1.135,00 al cap. 113000/10 "Nuova sezione servizi - spese di gestione - pulizie"
- € 16.566,00 al cap. 147362/50 "Biblioteche comunali - pulizie esternalizzazione"
- € 3.179,00, al cap. 131549/20 "Polizia Municipale - pulizie esternalizzazione"
- € 16.600,00 al cap. 147500/25 "Musei civici - pulizie esternalizzazione - IVA"
- € 12.000,00 al cap 147500/30 "Musei civici - Spese di funzionamento – IVA"

Anno 2024 impegna - p.d.c.f. (1.03.02.13.002)

- € 8.000,00, al cap. 190981/20 "Stabili comunali - servizio pulizie esternalizzazione"

- € 800,00 al cap. 113000/10 "Nuova sezione servizi - spese di gestione - pulizie"
- € 6.000,00, al cap. 147362/50 "Biblioteche comunali - pulizie esternalizzazione"
- € 1.600,00, al cap. 131549/20 "Polizia Municipale - pulizie esternalizzazione"
- € 17.000,00 al cap. 147500/25 "Musei civici - pulizie esternalizzazione - IVA"

Dato atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) per la procedura in argomento, acquisito dall'Ufficio Acquisti è 881058980B;

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267 del 18 agosto 200 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 19 dicembre 2022 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 380 del 15 novembre 2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 19 dicembre 2022 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 ed i relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 440 del 27 dicembre 2022 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2023/2025;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 1 marzo 2019 e ss.mm.ii.;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2023/2025 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Visto in particolare l'art. 183 del Tuel e precisato che le spese di cui al presente provvedimento rientrano nella ipotesi di cui alla lettera a) del comma 6 in quanto trattasi di contratto pluriennale;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 136/2010;
- la legge 11 settembre 2020 n. 120 che ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e qui richiamato a far parte integrante del presente provvedimento;

2. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il nuovo Piano degli Interventi prot. n. 2023/0084715 del 12/06/2023, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di impegnare la spesa, per aggiornamento del canone dovuto dall'01.07.2022 fino al 30.06.2023 e adeguamento del nuovo canone dall'01.07.2023 e fino al 30.06.2024, oltre ad eventuali spese stimate a richiesta dei vari uffici comunali, di euro 86.836,07 IVA esclusa, per un importo totale di euro 105.940,00 IVA inclusa, alle medesime condizioni e patti stabiliti nel capitolato tecnico, alla ditta IMPRESA PULITORI & AFFINI SPA con sede in Via Grandi, 2, Brescia (P. IVA 02076190178) imputandola ai seguenti capitoli agli esercizi finanziari in cui la stessa sarà esigibile:

Anno 2023 impegna - p.d.c.f. (1.03.02.13.002)

- € 23.060,00 al cap. 190981/20 "Stabili comunali - servizio pulizie esternalizzazione"
- € 1.135,00 al cap. 113000/10 "Nuova sezione servizi - spese di gestione - pulizie"
- € 16.566,00 al cap. 147362/50 "Biblioteche comunali - pulizie esternalizzazione"
- € 3.179,00 al cap. 131549/20 "Polizia Municipale - pulizie esternalizzazione"
- € 16.600,00 al cap. 147500/25 "Musei civici - pulizie esternalizzazione - IVA"
- € 12.000,00 al cap. 147500/30 "Musei civici - Spese di funzionamento - IVA"

Anno 2024 impegna - p.d.c.f. (1.03.02.13.002)

- € 8.000,00, al cap. 190981/20 "Stabili comunali - servizio pulizie esternalizzazione"
- € 800,00 al cap. 113000/10 "Nuova sezione servizi - spese di gestione - pulizie"
- € 6.000,00, al cap. 147362/50 "Biblioteche comunali - pulizie esternalizzazione"
- € 1.600,00, al cap. 131549/20 "Polizia Municipale - pulizie esternalizzazione"
- € 17.000,00 al cap. 147500/25 "Musei civici - pulizie esternalizzazione - IVA"

4. di precisare che la società affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e pertanto il contratto si risolverà di diritto qualora le transazioni previste dall'articolo 3 della legge 136/2010 non siano eseguite tramite banche o Poste Italiane s.p.a.;
5. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come indicato in determina

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI; RISORSE UMANE; CONTRATTI E APPALTI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Prende atto di quanto indicato dal proponente in merito al rispetto dell'art. 183, comma 6, lettere a) del TUEL ed impegna la somma di € 105.940,00 a favore di per PULITORI ED AFFINI S.P.A. (cod. sogg. 52134), per Canone dovuto dal 01/07/2022 al 30/06/2023 e adeguamento canone dal 01/07/2023 al 30/06/2024 per il contratto dei servizi a ridotto impatto ambientale di pulizia degli edifici comunali siti nel Comune di Treviso. - p.d.c.f. 1.03.02.13.002, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile come di seguito indicato:

ANNO 2023

euro 23.060,00 al cap. 190981/20 "Stabili comunali - servizio pulizie esternalizzazione ", imp. 2023/3097;

euro 1.135,00 al cap. 113000/10 " Nuova sezione servizi - spese di gestione - pulizie ", imp. 2023/3098;

euro 16.566,00 al cap. 147362/50 "Biblioteche comunali - pulizie esternalizzazione ", imp. 2023/3099;

euro 3.179,00 al cap. 131549/20 "Polizia Municipale - pulizie esternalizzazione ", imp. 2023/3100;

euro 16.600,00 al cap. 147500/25 "Musei civici - pulizie esternalizzazione - IVA ", imp. 2023/3101;

euro 12.000,00 al cap. 147500/30 "Musei civici - Spese di funzionamento - IVA ", imp. 2023/3102,

ANNO 2024

euro 8.000,00 al cap. 190981/20 "Stabili comunali - servizio pulizie esternalizzazione ", imp. 2024/379;

euro 800,00 al cap. 113000/10 " Nuova sezione servizi - spese di gestione - pulizie ", imp. 2024/380;

euro 6.000,00 al cap. 147362/50 "Biblioteche comunali - pulizie esternalizzazione ", imp. 2024/381;

euro 1.600,00 al cap. 131549/20 "Polizia Municipale - pulizie esternalizzazione ", imp. 2024/382;

euro 17.000,00 al cap. 147500/25 "Musei civici - pulizie esternalizzazione - IVA ", imp. 2024/383;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

