

**Premesso che:**

- con atto di assegnazione in data *(omissis)*, rep. n. *(omissis)* racc. n. *(omissis)* del *(omissis)* notaio *(omissis)*, registrato *(omissis)*, al n. *(omissis)*, *(omissis)*, ha acquistato l'alloggio *(omissis)* sito in Comune di Treviso, *(omissis)*, identificato al Catasto dei Fabbricati come segue: *(omissis)*;
- il fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari suddette ricade all'interno del macrolotto P.E.E.P. 9.4 S. Antonino (1°PPA), già oggetto di convenzione per la concessione in diritto di superficie alla cooperativa CO.I.P.E.S. S.c.r.l. con sede a Venezia- Mestre (VE), con atto del 05.08.1992, rep. n. 122783, racc. n. 12220, del Notaio Domenico Curione di Treviso, registrato a Treviso in data 21.08.1992, al n. 5465/V;
- con istanza prot. n. *(omissis)* del *(omissis)* e successiva integrazione prot. n. *(omissis)* del *(omissis)*, il Sig. Zanatta Maurizio ha presentato richiesta al Comune di autorizzazione ad alienare l'alloggio di cui sopra nonché di determinare il prezzo di vendita e di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione, come in premessa indicato;

**Precisato che**, la predetta istanza risulta procedibile in quanto sono decorsi 5 (cinque) anni dalla data dell'acquisto dell'immobile, così come previsto dall'art. 20 della L. n. 179 del 17.02.1992;

**Atteso che** nessuna opera di modifica è stata effettuata dopo l'attribuzione della rendita catastale e che non sono presenti abusi edilizi non condonati così come risulta dalla dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/00, allegata all'istanza;

**Vista** la convenzione per la concessione dell'area in diritto di superficie stipulata tra il Comune di Treviso e la "CO.I.P.E.S. S.c.r.l.", ed in particolare l'art. 10 - "CRITERI E MODALITA' SULLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DELLE CESSIONI SUCCESSIVE ALLA PRIMA", che così recita: "...In caso di cessione successiva alla prima, il prezzo degli alloggi, comprensivo delle relative aree di pertinenza degli stessi concesse in diritto di superficie, sarà determinato sulla base del prezzo di prima cessione aggiornato in base al 100% all'indice ISTAT dei prezzi al consumo con frequenza non inferiore al biennio e tenendo conto di una percentuale di deprezzamento...";

**Preso atto che** ai sensi dell'art. 15 "PRELAZIONE DEL COMUNE", della sopra citata convenzione, la Giunta Comunale, *(omissis)*, ha espresso parere favorevole all'alienazione dell'immobile in argomento;

**Accertato che** il prezzo di prima cessione dell'alloggio è pari a *(omissis)*, pari ad *(omissis)* IVA esclusa, come risulta dall'atto di assegnazione dell'immobile sopracitato;

**Preso atto che** il valore attuale dell'alloggio, *(omissis)*, è stato determinato in complessivi *(omissis)*, IVA esclusa, calcolato secondo le modalità fissate dall'articolo 10 della convenzione citata nelle premesse, di cui all'allegato "A", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Visto:**

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.83 del 05.12.2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/00;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. di autorizzare *(omissis)* ad alienare l'alloggio *(omissis)*, in premessa citato, *(omissis)* sito in Comune di Treviso, *(omissis)*, identificato al Catasto dei Fabbricati come segue: *(omissis)* secondo i disposti dell'articolo 10 "ALIENABILITÀ" della convenzione sopracitata;
2. di quantificare, in conformità a quanto previsto dall'art. 10 della convenzione stipulata per la concessione dell'area di cui alle premesse, in *(omissis)* IVA esclusa, il prezzo massimo di vendita dell'alloggio descritto al precedente punto 1), *(omissis)*;

3. di comunicare il presente provvedimento al richiedente l'istanza e per conoscenza al Servizio Patrimonio;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del comune di Treviso ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs n. 33/13.

Il Dirigente del Settore  
Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano  
Arch. Roberto Bonaventura  
(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)