



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 040 SERVIZIO SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI, SCOLASTICI E
POLITICHE PER LO SPORT
DEL 30/08/2021

OGGETTO: Riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale del Campo di calcio di via San Bartolomeo nel quartiere San Bartolomeo. Società denominata "TREVISO FBC 1993 SSD a rl" già Treviso Academy SSD a rl

Onere: € 550000 = IVA compresa.

Atteso che, con deliberazione n. 70 del 12 marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale ha stabilito di approvare gli indirizzi per la riqualificazione e la gestione del campo di calcio situato in via San Bartolomeo nel quartiere di San Bartolomeo secondo i criteri stabiliti dal combinato disposto del D.L. 25 novembre 2015 n° 185 convertito con modificazioni dalla L. 22 gennaio 2016 n° 9 art. 15 comma 5 e 6, misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane e della Legge 147/2013 art. 1 commi 304 e 305;

Richiamato quanto previsto dal D. Lgs. 38/2021, art. 5;

Dato atto che:

- la società sportiva dilettantistica “Treviso Academy SSD a rl”, con nota in data 1.02.2021, assunta a protocollo 18610 del 3.02.2021, ha proposto un progetto per la riorganizzazione e rigenerazione di tutte le aree verdi relative al campo da calcio in erba naturale con la sua trasformazione in erba sintetica che prevede la riqualificazione del campo di calcio attraverso l’esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, accompagnato dal piano economico - finanziario della gestione finalizzato al raggiungimento del complessivo equilibrio economico dell’iniziativa;
- la società sportiva dilettantistica “Treviso Academy SSD a rl” ha presentato un piano di investimento che prevede una spesa complessiva di euro 550.000,00, chiedendo la concessione del campo di calcio per anni 12 (dodici) ed un contributo economico annuale del Comune di Treviso di euro 25.000,00 IVA compresa per un importo complessivo di euro 300.000,00;
- l’investimento economico previsto dall’associazione sportiva consentirà la conservazione del valore patrimoniale dei beni immobili nel corso del tempo, senza riversare sulla collettività alcun costo, grazie ad una redditività soddisfacente che ne consentirà una costante ed adeguata manutenzione;
- allo stato attuale il campo di calcio risulta notevolmente deteriorato, soggetto a frequenti allagamenti alla minima pioggia a causa delle condizioni del fondo, necessitante di un intervento radicale che ne ripristini l’idoneità ad ospitare allenamenti e campionati e che tali condizioni vanno costantemente preservate per garantirne la fruibilità;
- la gestione e manutenzione in capo al Comune al fine di evitarne il degrado e conservarne lo stato di buona conservazione comportano oneri annuali (custodia e pulizia, consumi di energia elettrica, combustibile, acqua, tassa smaltimento rifiuti solidi urbani, materiale vario e quant’altro necessari alla normale conduzione dell’impianto che si attestano a circa Euro 50.000,00 annui anche a fronte di un incasso determinato dalle attuali tariffe orarie di circa Euro 20.000,00 annui);
- la carenza di personale comunale consente di devolvere ad altre attività l’attuale addetto alla custodia dell’impianto;
- la riqualificazione della struttura e la successiva gestione da parte di terzi solleva l’Amministrazione dal sostenimento dei suddetti oneri;

Per quanto sopra, al fine di conferire adeguata evidenza pubblica alla proposta ricevuta per l’intervento di riqualificazione e gestione del campo di calcio e con lo scopo di poter permettere ad altri soggetti di presentare la propria progettualità da comparare con quella del promotore stesso, il progetto elaborato dal promotore “Treviso Academy SSD a rl”, con i relativi allegati, è stato pubblicato all’albo pretorio con avviso prot. 61662 del 22.04.2021;

Atteso che non sono pervenute al protocollo altre proposte concorrenti nel termine assegnato;

Premesso che con deliberazione n. 23 del 31 maggio 2021, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha stabilito:

- di concedere alla Società Sportiva “Treviso Academy SSD a rl” a fronte degli investimenti previsti nel progetto di riqualificazione, la gestione del campo di calcio di via San Bartolomeo nel quartiere San Bartolomeo, per un lasso di tempo pari ad anni 12 (dodici), scomputando l’importo complessivo di Euro 250.000,00 dalle somme dovute al Comune di Treviso per l’utilizzo dell’impianto;
- di dare atto che la somma di Euro 250.000,00 è prevista in spesa al cap. 663900 “Rimborso per manutenzioni straordinarie impianti sportivi comunali scomputo canoni - F.B. - IVA” e in entrata al cap. 302331 “Canoni di concessione impianti sportivi scomputati da rimborsi a terzi per manutenzioni straordinarie - IVA” e che in base all’allegato 4/2 al decreto legislativo 118/2011 paragrafo 1 sarà oggetto di regolazione contabile al fine della patrimonializzazione dell’investimento;
- di stabilire che il contributo, pari ad Euro 300.000,00 IVA compresa, viene riconosciuto come concorso all’investimento, dando atto che lo stesso è previsto al cap. 271480/5 “Contributi in conto investimenti per istituzioni sociali private - IVA” finanziato con avanzo vincolato e che verrà versato al concessionario in rate annuali costanti per la durata della concessione ed al termine della stessa l’intervento sarà acquisito al patrimonio del Comune;
- di approvare l’accordo che andrà a regolare i rapporti tra il Comune di Treviso e l’Associazione Polisportiva Dilettantistica;

Accertato che con nota in data 1° luglio 2021 la Società Treviso Academy S.S.D. a r ha comunicato la modifica all’atto costitutivo, avvenuta in data 31.05.2021 e registrata in data 28.06.2021 presso la CCIAA di Treviso, con la quale ha assunto la nuova denominazione Treviso FBC 1993 SSD a rl;

Atteso che, col precitato provvedimento, è stato rinviato al Dirigente del Settore Servizi Sociali, Scolastici e Politiche per lo Sport la sottoscrizione dell’accordo;

Considerato che:

- la quota parte degli interventi riconducibile ai lavori di manutenzione straordinaria, alle spese tecniche ed a quant’altro risulti assoggettato ad aliquota al 22% viene stimata in Euro 204.918,00 (+ IVA) e si intende corrisposta in unica soluzione al termine dei lavori e a titolo di canone anticipato di concessione per anni 12;
- al termine dei lavori, che si concluderanno entro il 31.12.2021, l’Amministrazione comunale approverà la regolare esecuzione ed il quadro economico finale dell’intervento e le parti regoleranno contabilmente le rispettive posizioni in entrata e spesa mediante lo scambio di reciproche fatture, il Comune di Treviso emetterà fattura per complessivi Euro 204.918,00 (+ IVA), entro il 31 dicembre 2021 e che la Società Treviso FBC 1993 SSD a rl emetterà regolare fattura per il medesimo importo per parte dei lavori di manutenzione straordinaria;
- nel caso in cui, al termine dei lavori, l’importo preventivato in Euro 550.000 IVA compresa risulti sottostimato il Comune non riconoscerà le maggiori spese, nel caso invece le spese complessive siano inferiori all’importo preventivato si provvederà alla modifica della concessione riducendone la durata;
- il Comune di Treviso concorrerà all’intervento con un contributo economico di Euro 300.000,00 (IVA compresa) da corrispondersi, per la durata della concessione, in rate annuali di Euro 25.000,00 (IVA compresa), su presentazione di regolare fattura da parte della concessionaria;

Precisato che le variazioni tra stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati di competenza derivanti da modifiche del cronoprogramma sono di

pertinenza del responsabile del settore/servizi che, con la medesima determinazione di impegno della spesa, modifica l'esigibilità della stessa e darà mandato al servizio Ragioneria di provvedere alla conseguente variazione di bilancio degli stanziamenti di spesa correlati; con l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151 del TUEL, il Direttore Finanziario approverà contestualmente l'avvenuta variazione;

Dato atto che, ai sensi dell'allegato 4/2 paragrafo 5.3.1 del D.Lgs n. 118/2011 (recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), come modificato dai DD.MM. 01.03.2019 e 01.08.2019, la spesa complessiva di Euro 550.000,00 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

OGGETTO							
Fornitore		Importo	Cap./art.	p.d.c.f.	Cronoprogramma		
Nome	Codice				2021	2022	2023
Treviso FBC 1993 SSD a rl	47227	250.000,00	663900/00	U.2.02.01.09.016	250.000,00		
Treviso FBC 1993 SSD a rl	47227	300.000,00	271480/5	U.2.03.04.01.001	25.000,00	25.000,00	25.000,00

Ritenuto di accertare, ai sensi dell'allegato 4/2 paragrafo 3.10 del D.Lgs n. 118/2011, l'importo di Euro 250.000,00, in capo alla società Treviso FBC 1993 SSD a rl, con sede in Treviso in via Ugo Foscolo 3, C.F. 05024260266, cod. 47227, imputandolo nell'esercizio finanziario 2021 al cap. 302331/00 p.d.c.f. E.3.01.02.01.006 "Canoni di concessione impianti sportivi scomputati da rimborsi a terzi per manutenzioni straordinarie - IVA", con l'approvazione della regolare esecuzione dei lavori la cui conclusione avverrà nel 2021, in base al cronoprogramma che ne determina l'esigibilità dell'entrata;

Ritenuto di sottoscrivere lo schema di accordo che, allegato al presente provvedimento, forma parte integrante e sostanziale del dispositivo e che andrà a regolare i rapporti tra il Comune di Treviso e la società Treviso FBC 1993 SSD a rl;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 69 del 21.12.2020 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 315 del 13.11.2020;
- la DCC n. 70 del 21.12.2020 che ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati;
- la DGC n. 412 del 29.12.2020 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023;

- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato che

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016

Vista la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che il codice fornitore è: 47227;

Dato Atto che:

- il Comune di Treviso provvederà al versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) pari all'importo di € 225,00 in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione n. 1197 del 18.12.2019 dell'Autorità medesima, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266;
- i partecipanti alla procedura dovranno provvedere al pagamento del contributo in favore dell'A.N.A.C., in ottemperanza a quanto previsto dalla citata deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Dato atto di aver acquisito i codici CIG: 8857421F06 e CUP E49J21009810004

DETERMINA

1. di approvare le premesse, quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di sottoscrivere l'accordo che, allegato al presente provvedimento, forma parte integrante e sostanziale del dispositivo e che andrà a regolare i rapporti tra il Comune di Treviso e la società Treviso FBC 1993 SSD a rl;
3. che, ai sensi ai sensi dell'allegato 4/2 paragrafo 5.3.1 del D.Lgs n. 118/2011 (recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), come modificato dai DD.MM. 01.03.2019 e 01.08.2019, la spesa complessiva di Euro 550.000,00 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

OGGETTO							
Fornitore		Importo	Cap./art.	p.d.c.f.	Cronoprogramma		
Nome	Codice				2021	2022	2023
Treviso FBC 1993 SSD a rl	47227	250.000,00	663900/00	U.2.02.01.09.016	250.000,00		
Treviso	47227	300.000,00	271480/5	U.2.03.04.01.001	25.000,00	25.000,00	25.000,00

FBC 1993 SSD a rl							
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

4. di dare mandato al Servizio Ragioneria di procedere alle variazioni di bilancio conseguenti al cronoprogramma soprariportato;
5. di dare atto che l'intervento in parola trova copertura finanziaria per l'importo complessivo di Euro 550.000,00 come segue:
per 250.000,00 cap. 663900/00 "Rimborso per manutenzioni straordinarie impianti sportivi comunali scomputo canoni - F.B. - IVA" del bilancio 2021,
per 300.000,00 cap. 271480/5 "Contributi in conto investimenti per istituzioni sociali private - IVA" del bilancio 2021 che transiterà agli esercizi successivi tramite FPV;
6. di accertare, ai sensi dell'allegato 4/2 paragrafo 3.10 del D.Lgs n. 118/2011, l'importo di Euro 250.000,00, in capo alla società Treviso FBC 1993 SSD a rl, con sede in Treviso in via Ugo Foscolo 3, C.F. 05024260266, cod. 47227, imputandolo nell'esercizio finanziario 2021 al cap. 302331/00 p.d.c.f. E.3.01.02.01.006 "Canoni di concessione impianti sportivi scomputati da rimborsi a terzi per manutenzioni straordinarie - IVA", con l'approvazione della regolare esecuzione dei lavori la cui conclusione avverrà nel 2021, in base al cronoprogramma che ne determina l'esigibilità dell'entrata;
7. di impegnare la somma di Euro 225,00 al cap. S 566605/5, P.d.C.F. 1.4.4.1.001, imputandola nell'esercizio finanziario 2021 in cui la stessa è esigibile, per il versamento del contributo in favore dell'A.N.AC attualmente in vigore, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23/12/2005, n. 266;
8. di regolare contabilmente in entrata e spesa le somme indicate con successivi idonei provvedimenti;
9. di procedere alla consegna del campo sportivo di cui trattasi alla società sportiva dilettantistica Treviso FBC 1993 SSD a rl al fine di consentire a quest'ultima di procedere con l'esecuzione dei lavori previsti;
10. di dare atto che non necessita la formale sottoscrizione di apposito "verbale di consegna" avendo Treviso FBC 1993 SSD a rl, piena e puntuale consapevolezza dello stato dei luoghi risultando a tal fine sufficiente la sottoscrizione dell'accordo.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare:

Euro 250.000,00 cap. 663900/00 "Rimborso per manutenzioni straordinarie impianti sportivi comunali scomputo canoni – F.B. – IVA" del bilancio 2021,

Euro 300.000,00 cap. 271480/5 "Contributi in conto investimenti per istituzioni sociali private – IVA" del bilancio 2021

di accertare Euro 250.000,00, in capo alla società Treviso FBC 1993 SSD a rl, C.F. 05024260266, cod. 47227, nell'esercizio finanziario 2021 cap. 302331/00 p.d.c.f. E.3.01.02.01.006 "Canoni di concessione impianti sportivi scomputati da rimborsi a terzi per manutenzioni straordinarie – IVA" di impegnare la somma di euro 225,00 al cap. S 566605/5, P.d.C.F. U.1.4.4.1.001 del bilancio 2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI; SCOLASTICI E POLITICHE PER LO SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di euro di € 550.225,00, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale del Campo di calcio di via San Bartolomeo nel quartiere San Bartolomeo, dal 2021 al 2032, come di seguito indicato:

euro 550.000, a favore di TREVISO FBC 1993 SSD A R.L. (cod. sogg. 47227) così suddivisi:

€ 250.000,00, al cap. 663900/00 "RIMBORSO PER MANUTENZIONI STRAORD.IMPIANTI SPORTIVI COM.LI SCOMPUTO CANONI - F.B. -IVA- (E302331)" per regolazione contabile dei canoni a scomputo, p.d.c.f. 2.02.01.09.016, imp. 2021/3397.

Somma finanziata con entrate derivanti da canoni di concessione per impianti sportivi scomputati da rimborsi a terzi per manutenzioni straordinarie, accertati esercizio finanziario 2021 acc. 2021/835 al cap. 302331/00 - Titolo 3 - Tipologia 100 - Categoria 2

dà atto di aver registrato le variazioni di bilancio conseguenti alla esigibilità della spesa come da allegato "Variazione FPV" e impegna € 300.000,00, a titolo di contributo, al cap. 271480/5 "Contributi in conto investimenti per istituzioni sociali private - IVA - AA Vinc" p.d.c.f.

2.03.04.01.001, come si seguito indicato:

ANNO 2021, euro 25.000,00, imp. 2021/3398;

ANNO 2022, euro 25.000,00, imp. 2022/516, tramite FPV

ANNO 2023, euro 25.000,00, imp. 2023/206, tramite FPV

ANNO 2024, euro 25.000,00, imp. 2024/79, tramite FPV

ANNO 2025, euro 25.000,00, imp. 2025/43, tramite FPV

ANNO 2026, euro 25.000,00, imp. 2026/27, tramite FPV

ANNO 2027, euro 25.000,00, imp. 2027/22, tramite FPV

ANNO 2028, euro 25.000,00, imp. 2028/21, tramite FPV

ANNO 2029, euro 25.000,00, imp. 2029/20, tramite FPV

ANNO 2030, euro 25.000,00, imp. 2030/20, tramite FPV

ANNO 2031, euro 25.000,00, imp. 2031/20, tramite FPV

ANNO 2032, euro 25.000,00, imp. 2032/11, tramite FPV

Somma finanziata da Avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2020 applicato nell'esercizio finanziario 2021.

€ 225,00, a favore dell'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC (cod. sogg. 37489) per il contributo dovuto per legge, p.d.c.f. 1.04.04.01.001, imp. 2021/3409.
accerta l'entrata di € 250.000,00, imputandola all'esercizio 2021 in cui è esigibile, al cap. 302331 "CANONI DI CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI SCOMPUTATI DA RIMBORSI A TERZI PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE - IVA - (u 663300) " - p.d.c.f. 3.01.02.01.006 - acc.to n. 2021/835 - cod. sogg. 47227.

dà atto che la variazione contenuta nel presente provvedimento consente il rispetto dei vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge 24.12.2012 n. 243 così come aggiornati in base alla Legge di Bilancio 2019.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria