



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 053 SERVIZIO AMBIENTE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, POLITICHE
COMUNITARIE
DEL 21/01/2021

OGGETTO: Contratti di comodato d'uso delle superfici dei Campanili della Chiesa di S. Maria Maggiore in Treviso e della Chiesa di S. Maria Ausiliatrice in Treviso, per installazione di srb di proprietà di ILIAD ITALIA S.p.A.. Impegno per imposta di registro

Onere: € 450 = IVA compresa.

Premesso che:

- l' art. 8 comma 2 della Legge 22 febbraio 2001, n. 36 prevede che i comuni devono assicurare il corretto insediamento urbanistico e territoriale degli impianti e minimizzare l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici;
- il Regolamento comunale "Prima regole per la tutela igienico sanitaria..." approvato con D.C.C. n. 56213/90 dell 11.09.2000 e s.mm.ii. prevede che di norma gli impianti debbano essere installati su suolo pubblico;
- con D.G.C. n. 86, del 28/03/2018 e con D.G.C. n. 51, del 22/02/2019 è stato approvato il "Programma e progetto generale delle reti del servizio pubblico di telefonia mobile, WI-Fi e DAB" per il 2018 e per il 2019, i quali prevedono, tra l'altro, nel rispetto dei principi sopra elencati, le localizzazioni individuate sui campanili delle chiese per cui è necessario acquisire la disponibilità comunale pubblica dei siti con un comodato;

Dato atto che:

- il Comune di Treviso, in persona del Dirigente del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano, intende stipulare con gli Enti ecclesiastici proprietari, in forma di scrittura privata (redatta in duplice originale) n. 2 contratti di comodato al fine di ottenere la disponibilità delle superfici dei campanili delle seguenti chiese:
 1. Chiesa di S. Maria Maggiore di Treviso (C.F. 94008370267) per installazione della stazione radio base denominata ILIAD TV31100_40;
 2. Chiesa di S. Maria Ausiliatrice (C.F. 94000740269), per installazione della stazione radio base denominata ILIAD TV31100_006 VENIER;

per procedere successivamente alla sottoscrizione dei collegati contratti di concessione con la società di telefonia mobile, ILIAD ITALIA S.p.A., per l'installazione delle SRB sulle superfici dei campanili in questione;

- con la DGC n. 266 del 13.10.2020, immediatamente esecutiva, sono stati approvati, tra l'altro, gli schemi contrattuali tipo a seconda che si tratti di contratti di concessione di siti in proprietà comunale o in disponibilità di proprietà parrocchiali ovvero di comodato con proprietà parrocchiali;
- con i due contratti di comodato (cfr. art. 4) gli Enti Ecclesiastici sopra citati concederanno in comodato d'uso al Comune di Treviso le menzionate superfici dei campanili autorizzando lo stesso ente locale a concederle in godimento alla società Iliad Italia S.p.A., a mezzo di apposito contratto, *"al solo esclusivo fine di poter essere utilizzate per l'installazione di una stazione radio base (SRB), denominata" ILIAD TV31100_40 ovvero ILIAD TV31100_006 VENIER "comprensiva di strutture, antenne e apparecchiature radio per la diffusione di segnale radio-telefonico e della rete di alimentazione elettrica e dati, (nel proseguo "l'impianto"), dalle caratteristiche tecniche conformi agli elaborati progettuali presi in considerazione per l'approvazione del Programma generale di rete e per il rilascio del titolo autorizzatorio afferente l'impianto stesso (ed eventuali varianti, modifiche o integrazioni apportate), per il perseguimento di scopi della Società di telefonia e principalmente per realizzare e gestire il pubblico servizio di telecomunicazioni"*;
- come stabilito all'art. 2, i menzionati contratti avranno durata collegata a quella dei contratti di concessione cui sono connessi con *"decorrenza fissata dalla decorrenza del titolo autorizzatorio rilasciato dal Comune, ai sensi del D.Lgs. n. 259 del 01.08.2003, (Codice delle Comunicazioni Elettroniche), per la realizzazione della S.R.B."*, precisando che il Comune *"nel caso in cui il titolo autorizzatorio sopra menzionato, non venga emesso, il Comodatario restituirà le superfici concesse in comodato d'uso prima della scadenza del sopraccitato termine, libere, sgombre e ripristinate nello stato di fatto originario"*;
- il Comune di Treviso, come stabilito all'art. 1 dei menzionati contratti di comodato, riconoscerà alla Comodante, *"un ristoro annuo, per il comodato d'uso delle superfici in parola, pari al 60%*

del corrispondente canone annuale, percepito da Iliad Italia S.p.A.”, da corrispondere entro 60 gg dal versamento effettuato dal gestore al Comune di Treviso”;

- nei contratti per l'uso delle superfici dei campanili delle Chiese succitate da concludersi tra il Comune di Treviso ed ILIAD ITALIA S.p.A., in forza dei contratti di comodato in oggetto, saranno inserite apposite clausole per legare la validità degli stessi contratti al permanere dell'autorizzazione delle Chiese suddette, al mantenimento dell'impianto sulle superfici dei campanili oggetto dei contratti di comodato;

Considerato che l'art. 7 dei menzionati contratti di comodato prevede che le spese di registrazione “sono poste a carico del Comune di Treviso”;

Rilevato che ai fini della registrazione dei menzionati contratti di comodato è necessario impegnare la somma complessiva di €. 450,00 (€. 225,00 per ciascun contratto), a titolo di spese di registrazione (per imposta di registro) delle scritture private, a favore dell'Agenzia delle Entrate (cod ascot 13344);

Constatata la disponibilità finanziaria per la complessiva spesa di € 450,00= al capitolo 112541/005 “Imposta di registro e di bollo” del bilancio 2021/2023, esercizio 2021 in cui la stessa è esigibile, giusta autorizzazione concessa dal Servizio Contratti con mail del 23/12/2020, come di seguito meglio precisato:

ANNO	IMPORTO	CAPITOLO	SIOPE
2021	450,00	112541/005	1.02.01.02.001

Precisato che la presente fattispecie non è riconducibile ad un contratto pubblico di lavori, servizi e forniture e pertanto non è soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010;

Visti

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 69 del 21/12/2020 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 315 del 13.11.2020;
- la DCC n. 70 del 21.12.2020 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023.;
- la DGC n. 412 del 29.12.2020 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Richiamato il provvedimento a firma del Segretario Generale prot. 95047 del 03/08/2020 con il quale è stato autorizzato il Dirigente del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano, ad assumere la conclusione del procedimento in oggetto;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del Dup 2021/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009),

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione

DETERMINA

1. di dare atto che il Comune di Treviso, in persona del Dirigente del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano, intende stipulare con gli Enti ecclesiastici proprietari, in forma di scrittura privata (redatta in duplice originale) n. 2 contratti di comodato al fine di ottenere la disponibilità delle superfici dei campanili delle seguenti chiese:

- Chiesa di S. Maria Maggiore di Treviso (C.F. 94008370267) per installazione della stazione radio base denominata ILIAD TV31100_40;
- Chiesa di S. Maria Ausiliatrice (C.F. 94000740269), per installazione della stazione radio base denominata ILIAD TV31100_006 VENIER;

per procedere successivamente alla sottoscrizione dei collegati contratti di concessione con la società di telefonia mobile, ILIAD ITALIA S.p.A., per l'installazione delle SRB sulle superfici dei campanili in questione;

2. di dare atto che l'art. 7 dei menzionati contratti di comodato prevede che le spese di registrazione *"sono poste a carico del Comune di Treviso"*;

3. di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate (cod. ascot 13344) la complessiva spesa di € 450,00= al capitolo 112541/005 *"Imposta di registro e di bollo"* del bilancio 2021/2023, esercizio 2021 in cui la stessa è esigibile, giusta autorizzazione concessa dal Servizio Contratti con mail del 23/12/2020, come di seguito meglio precisato:

ANNO	IMPORTO	CAPITOLO	SIOPE
2021	450,00	112541/005	1.02.01.02.001

4. di dare atto che Dirigente del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano, provvederà, con apposito separato provvedimento, ad accertate le entrate derivanti, quale canone annuo dovuto dalla società ILIAD ITALIA SPA, dai contratti di concessione e ad assumere gli impegni di spesa derivanti dai contratti di comodato di cui al punto 1 (la cui efficacia è subordinata al rilascio del titolo autorizzatorio per entrambi i siti).

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate (cod. ascot 13344) la complessiva spesa di € 450,00= al capitolo 112541/005 "Imposta di registro e di bollo" del bilancio 2021/2023, esercizio 2021 in cui la stessa è esigibile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE; MOBILITÀ; POLITICHE COMUNITARIE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 450,00, imputandola all'esercizio finanziario 2021 in cui risulta esigibile, a favore dell'AGENZIA DELLE ENTRATE (ascot 13344) per l'imposta di registro per i contratti di comodato d'uso, al cap. 112541/005 "Imposta di registro e di bollo" – p.d.c.f. (1.02.01.02.001) come di seguito indicato:

- € 225,00, per il contratto di comodato d'uso della superficie del Campanile della Chiesa di S. Maria Maggiore in Treviso, imp. 2021/1320;
- € 225,00, per il contratto di comodato d'uso della superficie del Campanile della Chiesa di S. Maria Ausiliatrice in Treviso, imp. 2021/1321.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria