



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 30/07/2018

OGGETTO: 2018LPSLRI04 - "Interventi di manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione energetica alloggi (rifacimento coperture, cappotti, caldaie)" .
Determinazione a contrarre per affidamento incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e per la stesura della relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico all'ing. Andrea Pillon avente studio in Treviso Via Cittanova, 10.

Onere: € 9700,28 = IVA compresa.

Premesso che:

Tutti gli alloggi di proprietà del Comune di Treviso (circa 780), sono dislocati su un totale di n. 103 diversi condomini aventi dimensioni variabili e di questi, 56 sono occupati al 100% da alloggi di proprietà comunale, mentre nei rimanenti 47, sono presenti altre unità di proprietà diversa.

La mancanza di un programma di gestione del patrimonio immobiliare e le scarse risorse destinate negli anni al settore, oltre ad aver determinato l'evidente e generale fatiscenza dello stesso patrimonio immobiliare abitativo, con particolare riguardo agli alloggi "ex demaniali", hanno portato inoltre a trascurare l'aspetto non meno importante, riguardante le parti comuni di ciascuno le quali, ancor di più rispetto ai singoli alloggi, mancano in molti casi dei necessari interventi di manutenzione (vedi coperture, cornicioni, lattonerie, poggiosi e facciate in genere, imposte esterne, vani scale e spazi comuni, ecc.). Nel contempo mancano quegli interventi necessari a migliorare il confort abitativo ed il risparmio energetico, ovvero dei così detti interventi di risanamento energetico.

Si è trascurato oltremodo l'aspetto esterno degli edifici con conseguente progressivo accumularsi di problematiche a livello di infiltrazioni, presenza di umidità negli alloggi, intonaci ammalorati, con fessurazioni, deterioramenti causati dall'azione degli agenti atmosferici e del tempo, ecc. che coinvolgono più o meno quasi tutti i condomini.

Evidenziato ciò si ritiene indispensabile procedere di pari passo alla ristrutturazione degli alloggi sfitti, prevedendo anche il ripristino/riqualificazione energetica dell'edificio o degli edifici che in genere li contengono.

In questa ottica si è pensato di intervenire per la sistemazione di n. 2 edifici siti rispettivamente in via Bianchini 1 e 8, e n. 1 edificio sito in via S.Bona Nuova 56, facenti parte del patrimonio "ex demaniale".

A fronte di queste esigenze, con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 07/02/2018, ad oggetto: "Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2018-2020: prima variazione. Elenco annuale 2018: approvazione studi di fattibilità, progetti di fattibilità tecnica ed economica e aggiornamento quadro economico", esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di "Interventi di manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione energetica alloggi (rifacimento coperture, cappotti, caldaie)" per un importo complessivo di euro 500.000,000;

Il quadro economico approvato dell'intervento è il seguente:

6 – Riqualificazione energetica edifici abitativi comunali in Via Bianchini civ. 1 e 8 e Via S. Bona Nuova n. 56 – cod. B0538HH18		
Lavori		
Importo lavori	369.000,00	
Oneri per la sicurezza	60.000,00	
Totale lavori		429.000,00
Somme a disposizione		
IVA 10%	42.900,00	
Oneri di progettazione incentivi 2%	8.580,00	
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)	15.000,00	
IVA su spese tecniche (22%)	3.300,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	1.220,00	
Totale somme a disposizione		71.000,00
Totale complessivo		500.000,00

lo stesso intervento è stato inserito nella 1^variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 27/02/2018, esecutiva, individuato al cod. B0538HH18 "Interventi di manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione energetica alloggi (rifacimento coperture, cappotti, caldaie)", CUP: E44F18000000004, per un importo totale di progetto di euro 500.000,00, finanziati al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA VINC."

Visto che:

- al fine della realizzazione dell'intervento in oggetto si rende necessario affidare l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori per il quale,

data la tipologia dei lavori, si ritiene di avvalersi della collaborazione di un professionista esterno;

- in data 30/01/2017, prot. n. 12596, è stato pubblicato sul sito internet comunale l'avviso pubblico per la formazione di un elenco di professionisti ai fini dell'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e attività tecnico amministrative connesse, per il corrispettivo stimato inferiore a euro 100.000,00;
- in considerazione della natura e dell'entità dell'intervento la sottoscritta dirigente del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport ritiene di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 31 c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con nota inviata via pec n. 68713 del 16/05/2018, e successiva integrazione 82332 del 12/06/2018, sono stati interpellati i seguenti soggetti:

Posizione	Ditta	Codice fiscale	Via	Nr.	CAP	Comune	Prov.	E-Mail	PEC
1	STUDIO TECNICO DOTT. ING. ANDREA PILLON	PLLNDR71P14C957B	CITTANOVA	10	31100	Treviso	Treviso	info@studiopillon.it	andrea.pillon@ingpec.eu
2	MELANIA BRONCA	BRNMLN77T56L407F	VANZO	5	31100	TREVISOE	Treviso	Melania.bronca@libero.it	melania.bronca@geopec.it
3	MASSIMO VENDRAMIN	VNDMSM74M16L407C	SRENISSIMA REPUBBLICA	12	31020	VILLORBA	Treviso	Ing.vendramin.massimo@gmail.com	massimo.vendramin@ingpec.eu
4	STUDIO TECNICO ING. DAVIDE COMIN	CMNDVD76T27A471V	ROMA	36	31037	LORIA	Treviso	info@cominstudio.it	davide.comin@ingpec.eu

- i quali hanno risposto presentando la loro migliore offerta entro i tempi richiesti:

Posizione	Ditta	Codice fiscale	Via	Nr.	CAP	Comune	Prov.	PEC	OFFERTA (esclusi oneri previdenziali e IVA 22%)
1	STUDIO TECNICO DOTT. ING. ANDREA PILLON	PLLNDR71P14C957B	CITTANOVA	10	31100	Treviso	Treviso	andrea.pillon@ingpec.eu	Euro 7.645,24
2	MELANIA BRONCA	BRNMLN77T56L407F	VANZO	5	31100	TREVISIO	Treviso	melania.bronca@geopec.it	Euro 8.000,00
3	MASSIMO VENDRAMIN	VNDMSM74M16L407C	SRENISSIMA REPUBBLICA	12	31020	VILLORBA	Treviso	massimo.vendramin@ingpec.eu	Euro 8.107,85
4	STUDIO TECNICO ING. DAVIDE COMIN	CMNDVD76T27A471V	ROMA	36	31037	LORIA	Treviso	davide.comin@ingpec.eu	Euro 9.369,09

Considerato che:

- la più conveniente è risultata quella proposta dall'ing. Andrea Pillon avente studio in Treviso Via Cittanova, 10, il quale, con nota ns. prot. n.91978 del 28/06/2018, ha presentato la seguente offerta:
 - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione euro: 5.405,24;
 - relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico euro: 2.240,00;
 oltre ad oneri previdenziali 4% ed IVA 22%;

- gli uffici tecnici del Settore LLPP hanno ritenuto il preventivo congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;
- tali somme trovano copertura all'interno del quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA VINC." cod. bil. U.2.02.01.09.001, bil. 2018;
- il professionista ha accettato le condizioni che disciplinano l'incarico in parola sottoscrivendo la bozza di convenzione d'incarico, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- gli uffici hanno agli atti il casellario giudiziale, la certificazione di regolarità contributiva e la certificazione di regolarità fiscale del professionista;
- alla stipula del contratto, in forma di scrittura privata digitale con spese a carico del professionista incaricato, provvederà il Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport.

Ritenuto quindi di affidare l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e per la redazione della relazione tecnica finalizzata al contenimento del consumo energetico, all'ing. Andrea Pillon avente studio in Treviso Via Cittanova, 10, per un importo di complessivi euro 7.645,24 oltre a oneri previdenziali 4% pari a euro 305,81 e IVA 22%, per euro 1.749,23 per totali euro 9.700,28.

Precisato che:

- nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n.187/2010, per l'affidamento in parola è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): ZBF245B40D;
- il presente affidamento si configura come conferimento di incarichi di servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e pertanto come tale non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della l. 244/07, né del D.L. n. 78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;
- trattandosi di incarico conferito ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., lo stesso non rientra tra gli incarichi disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni, approvato con DGC n. 100/08 del 3/3/2008, come previsto all'art. 1, comma 4, lett. b) del Regolamento stesso;
- gli elementi essenziali del contratto, di cui l'art. 192 del TUEL, trovano estrinsecazione nella bozza di convenzione d'incarico, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, sottoscritta dal professionista in segno di preventiva accettazione.

Dato atto che:

- ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126, (con particolare riferimento all'allegato 4/2), la spesa complessiva di euro 9.700,28 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Co. bil.	Cap.	Cronoprogramma		
						2018	2019	2020
Andrea Pillon	34197	Incarico sicurezza progettazione e in fase di esecuzione lavori	6.858,17	U.2.02.01.09.001	251305/60	2.240,87	4.617,30	
Andrea Pillon	34197	Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico	2.842,11	U.2.02.01.09.001	251305/60	2.842,11		
Totale			9.700,28			5.082,98	4.617,30	

Precisato che le variazioni tra stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati di competenza derivanti da modifiche del cronoprogramma sono di pertinenza del responsabile dei settori/servizi che, con la medesima determinazione di impegno della spesa, modifica l'esigibilità della stessa e darà mandato al servizio Ragioneria di provvedere alla conseguente variazione di bilancio degli stanziamenti di spesa correlati; con l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151 del TUEL il direttore finanziario approverà contestualmente l'avvenuta variazione.

Visti:

- il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2018/2020 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10.01.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017;
- il D.Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. 207/2010 per quanto vigente;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020, aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2017;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, , in quanto trattasi di spesa per affidamento di servizi di ingegneria e architettura ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;
- Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare o sospendere gli eventuali contratti per esigenze di finanza pubblica;

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di affidare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento e che si intendono qui integralmente trascritte, l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e per la stesura della relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico relativamente a "Interventi di manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione energetica alloggi (rifacimento coperture, cappotti, caldaie)" 2018LPSLR104, all'ing. Andrea Pillon avente studio in Treviso Via Cittanova, 10, C.F. PLLNDR71P14C957B, per un importo di complessivi euro

7.645,24 oltre a oneri previdenziali 4% pari a euro 305,81 e IVA 22%, per euro 1.749,23 per totali euro 9.700,28, come in premessa dettagliato;

2. di approvare il preventivo di spesa presentato dal professionista per l'incarico di cui al precedente punto 1, conservato agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
3. di approvare la bozza di convenzione di incarico che regola i rapporti con il professionista citato, sottoscritta dallo stesso in segno di preventiva accettazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti e dell'Amministrazione per 15 giorni, al fine di rendere nota la scelta dell'affidatario, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di dare atto che il presente affidamento si configura come conferimento di incarichi di servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. di importo inferiore alle soglie ivi indicate e, pertanto, come tale non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della l. 244/07, né del D.L. n.78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;
6. di dare atto che nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): ZBF245B40D;
7. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126, (con particolare riferimento all'allegato 4/2), la spesa complessiva di euro 9.700,28 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Co. bil.	Cap.	Cronoprogramma		
						2018	2019	2020
Andrea Pillon	34197	Incarico sicurezza progettazione e in fase di esecuzione lavori	6.858,17	U.2.02.01.09.001	251305/60	2.240,87	4.617,30	
Andrea Pillon	34197	Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico	2.842,11	U.2.02.01.09.001	251305/60	2.842,11		
Totale			9.700,28			5.082,98	4.617,30	

8. di impegnare la somma di euro 9.700,28 per l'incarico in argomento al capitolo 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA VINC." cod. bil. U.2.02.01.09.001, bil. 2018, come da cronoprogramma sopra riportato;
9. di dare mandato al Servizio Ragioneria di procedere alle variazioni di bilancio conseguenti al cronoprogramma soprariportato;
10. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con delibera consiliare n. 75 del 20.12.2017;
11. di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art.107 del D.Lgs 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

così come previsto nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

dà atto di aver registrato le variazioni di bilancio conseguenti alla esigibilità della spesa come da allegato "Variazione FPV"

impegna la spesa di € 9.700,28 per incarico coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e per la stesura della relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico all'ing. Andrea Pillon (ascot 34197), al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA VINC." (U. 2.02.01.09.001) finanziato da avanzo di amm.ne rendiconto 2017 applicato nell'esercizio 2018, imputandola in base all'esigibilità come segue:

Esercizio 2018

- € 2.240,87 per incarico coord. sicurezza in fase di progettazione - imp. 2018/3342;
- € 2.842,11 per relazione tecnica sul contenim del consumo energetico - imp. 2018/3343

Esercizio 2019 dove transita tramite FPV

- € 4.617,30 per incarico coord. sicurezza in fase di esecuzione - ogspe 2018/103/2019;

dà atto che la variazione contenuta nel presente provvedimento consente il rispetto dei vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge 24.12.2012 n. 243 così come disciplinati dal comma 468 dell'art. 1 della legge di Bilancio 2017 n. 232 del 11.12.2016 ed aggiornarti in base alla Legge di Bilancio 2018

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria