



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 17/06/2022

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di un fabbricato di proprietà del Comune di Treviso situato in Via Bernardi 16 a Treviso. Aggiudicazione definitiva e approvazione verbale dell'asta. (codice identificativo dell'obiettivo per l'attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni: 2022_AZ_042_0105_02)

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- il Consiglio comunale, con deliberazione n. 69 del 28/10/2021 ha approvato la “Seconda integrazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023. Adozione di variante parziale al Piano degli Interventi n.8 (ex art. 35 L.R. n. 11/2010), art. 18, commi 3,4,5 e 6 della L.R. 11/2004”, inserendo il fabbricato di proprietà del Comune di Treviso situato in Via Bernardi 16 a Treviso e catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso come segue: Sez. D - Fg.3 - mapp.175 - sub.1-2-3-4;
- con deliberazione n. 86 del 22/12/2021 il Consiglio comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 aggiornato con DGC n.326 del 16/11/2021, approvando tra l’altro, il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024”;
- con deliberazione n. 8 del 03/03/2022, il Consiglio Comunale ha approvato la “Variante parziale n. 8 al Piano degli Interventi denominata Seconda integrazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023. Adozione di variante parziale al P.I. n.8 (ex art. 35 L.R. n.11/2010), art. 18, commi 3,4,5 e 6 della L.R. n.11/2004”;
- con determinazione del dirigente del Settore I.C.T., Statistica, Patrimonio e Demografici n. 651 del 15.04.2022 è stata indetta un’asta pubblica, ad unico definitivo incanto, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l’alienazione del fabbricato di proprietà del Comune di Treviso situato in Via Bernardi 16 a Treviso, meglio descritto nell’allegato 1) all’avviso d’asta, al seguente valore a base d’asta (fuori campo I.V.A.):

Descrizione	Valore a base d’asta
Fabbricato di proprietà del Comune di Treviso situato in Via Bernardi n.16 a Treviso - Superficie lorda 218 mq, composto da 3 alloggi, 2 magazzini e 109 mq di area scoperta. Catasto Fabbricati del Comune di Treviso: Sez.D - Fg.3 - mapp.175 - sub.1-2-3-4.	€ 91.400,00

- con avviso prot. n. 63252/2022 è stata avviata l’asta pubblica sopra citata;
- l’aggiudicazione viene effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento o pari rispetto al valore a base d’asta.

Visto il verbale d’asta, relativo alla seduta pubblica del 14.06.2022 (prot. n. 86594/2022), presentato per l’approvazione dal seggio di gara, conservato in originale presso l’Ufficio Appalti e allegato in documento informatico al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Rilevato che, dal verbale suddetto, emerge che l’asta pubblica, a cui hanno partecipato n.3 concorrenti, è stata aggiudicata in via provvisoria al sig. SARTORETTO DAVIDE residente a Treviso che ha offerto il prezzo migliore pari ad Euro 95.444,00 (novantacinquemilaquattrocentoquarantaquattro/00).

Rilevato che, dal verbale medesimo, emerge, altresì, che è stato escluso, per le motivazioni ivi riportate, il concorrente SALGARO Nicola residente a Treviso.

Considerato che l’aggiudicazione definitiva dell’asta si intende condizionata all’acquisizione del certificato del casellario giudiziale nei confronti dell’aggiudicatario.

Verificato che dal certificato del casellario giudiziale, acquisito agli atti, non risulta alcuna situazione nei confronti dell’aggiudicatario che ne determini l’incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Ritenuto pertanto:

- di confermare le proposte del seggio di gara e provvedere all’approvazione del verbale suddetto;

- di procedere all'aggiudicazione in via definitiva dell'asta pubblica in oggetto al sig. SARTORETTO DAVIDE residente a Treviso che ha offerto il prezzo migliore pari ad Euro 95.444,00 (novantacinquemilaquattrocentoquarantaquattro/00);
- di escludere, per le motivazioni riportate nel verbale sopra citato, il concorrente SALGARO Nicola residente a Treviso;

Considerato che, con la citata determinazione del Dirigente del Settore I.C.T., Statistica, Patrimonio e Demografici n. 651 del 15.04.2022 è stato stabilito che:

- il contratto di compravendita sarà stipulato in forma pubblica con spese a carico dell'aggiudicatario e da Notaio prescelto dal medesimo;
- per la stipula del predetto contratto interverrà, in rappresentanza del Comune di Treviso, il Dirigente del Settore competente, ai sensi della disposizione del Segretario Generale prot. n.170890 del 30.11.2018 ad oggetto: "Attribuzione della stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa e di altri atti negoziali" e del Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 01.03.2019;

Atteso che, ai sensi del punto 3.13 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, "Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria. L'importo è registrato anticipatamente nel caso in cui l'entrata sia incassata prima del rogito, salve le garanzie di legge."

Precisato inoltre che ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 25.1.2022, che ha approvato il Piano della performance 2022/2024, il codice identificativo dell'obiettivo per l'attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni della presente determinazione è 2022_AZ_042_0105_02

Visti:

- il D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 86 del 22.12.2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 326 del 16.11.2021";
- la DCC n. 87 del 22.12.2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati;
- la DGC n. 401 del 28.12.2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- la legge Regionale n.39 del 3.11.2017 ed il Regolamento Regionale n.4 del 10.8.2018 e s.m.i.;
- il Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 1 marzo 2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 283 dell'8 ottobre 2019.

Visti altresì:

- l'articolo 107, 3^a comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge n.102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

DETERMINA

1. di approvare il verbale d'asta prot. n. 86594 (seduta pubblica del 14.06.2022), presentato dal Seggio di gara, conservato in originale presso l'Ufficio Appalti e allegato in documento informatico al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo all'asta pubblica indetta per l'alienazione del fabbricato di proprietà del Comune di Treviso sito in Via Bernardi n. 16 a Treviso, come descritto nell'allegato sub. 1 all'avviso d'asta;
2. di dare atto che dal certificato del casellario giudiziale, acquisito agli atti, non risulta alcuna situazione nei confronti dell'aggiudicatario che ne determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. di procedere all'aggiudicazione in via definitiva dell'asta per l'alienazione del fabbricato di proprietà del Comune di Treviso situato in Via Bernardi 16 a Treviso e catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso come segue: Sez. D - Fg.3 - mapp.175 - sub.1-2-3-4, al sig. SARTORETTO DAVIDE residente a Treviso che ha offerto il prezzo migliore pari ad Euro 95.444,00 (novantacinquemilaquattrocentoquarantaquattro/00);
4. di escludere, per le motivazioni riportate nel verbale sopra citato, il concorrente SALGARO Nicola residente a Treviso;
5. di dare atto che, con la determinazione del Dirigente del Settore I.C.T., Statistica, Patrimonio e Demografici n. 651 del 15.04.2022, è stato stabilito che:
 - il contratto di compravendita sarà stipulato in forma pubblica con spese a carico dell'aggiudicatario e da Notaio prescelto dal medesimo;
 - per la stipula del predetto contratto interverrà, in rappresentanza del Comune di Treviso, il Dirigente del Settore competente, ai sensi della disposizione del Segretario Generale prot. n.170890 del 30.11.2018 ad oggetto: "Attribuzione della stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa e di altri atti negoziali" e del Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 01.03.2019;
6. di dare atto che, con la citata determinazione n. 651/2022, è stato, altresì, stabilito che l'entrata derivante dalla cessione dell'immobile verrà accertata, al momento del trasferimento della proprietà, al capitolo 401815 "ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI VARI" - p.d.c.f. 4.04.01.08.001.
7. di precisare che ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 25.1.2022, che ha approvato il Piano della performance 2022/2024, il codice identificativo dell'obiettivo per l'attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni della presente determinazione è 2022_AZ_042_0105_02.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA