



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 04/02/2020

OGGETTO: Affidamento del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'unità immobiliare di proprietà Comunale sita in Viale Cesare Battisti civ.9 a Treviso. CIG:Z7329494E9

Onere: € 317,2 = IVA compresa.

Premesso che con determinazione n.1476 del 27.9.2019 del Dirigente del Settore I.C.T. Smart City, Patrimonio sono stati affidati al Geom. Andrea Fuga (cod. ascot 33704), in atti generalizzato, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di Treviso i servizi di: *“Redazione di perizia di stima asseverata e attestato di prestazione energetica di n.1 alloggio ERP e variazione catastale fabbricato ex Scuola in Via Callalta 58/A in Comune di Treviso”* - CIG: Z7329494E9;

Dato atto che:

- il Comune di Treviso è proprietario di una unità immobiliare sita in Viale Cesare Battisti civ.9, posizionata al piano terra del condominio “Della Liberazione”;
- l'unità immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Treviso come segue: Sez. E Fg.2 Mapp.430 sub.2;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 18.12.2019 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2020/2023 e contestualmente il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022”;
- il Piano predetto comprende l'unità immobiliare sita in Viale Cesare Battisti n. 9, prevedendone la “valorizzazione” mediante conferimento a terzi;
- al fine di procedere con la pubblicazione di un bando d'asta per la concessione in locazione del predetto immobile, si rende necessario l'ottenimento dell'Attestato di Prestazione Energetica, secondo quanto previsto dalla Direttiva Comunitaria 2002/91/CE e dal D. Lgs.192/2005 e s.m.i, per le locazioni/concessioni/vendite di immobili;
- si è già provveduto a verificare, con esito negativo, la presenza di professionalità all'interno dei vari settori del Comune di Treviso, in grado di espletare servizi di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Dato atto inoltre che:

- il geom. Andrea Fuga è l'attuale affidatario dei servizi di *“Redazione di perizia di stima asseverata e attestato di prestazione energetica di n.1 alloggio ERP e variazione catastale fabbricato ex Scuola in Via Callalta 58/A in Comune di Treviso - CIG: Z7329494E9, oggetto del contratto prot. n.150116 del 9.10.2019 ancora in corso di esecuzione;*
- considerato che ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016: *«La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto»;*
- con nota prot. n. 7823 del 17.1.2020, è stato chiesto al Geom. Andrea Fuga, di far pervenire la propria miglior offerta economica per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, ai sensi del D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i., dell'unità immobiliare sita in Viale Cesare Battisti,9 a Treviso;
- con nota n.12349 del 27.1.2020 il Geom. Andrea Fuga ha presentato la seguente offerta: importo complessivo di €.317,20 comprensivo di ogni onere e spesa, contributo obbligatorio Cassa Previdenziale e IVA (onorario €.250,00 + €.10,00 di contributo previdenziale 4% + €.57,20 di IVA 22%);
- la ditta già per il contratto prot. 150116 del 9.10.2019 ancora in corso di esecuzione ha dichiarato:
 - di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e dell'art. 54 “Preclusioni” del vigente “Regolamento dei contratti” del Comune di Treviso;
 - di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, nonché di non essere lavoratore privato o pubblico collocato in quiescenza (art. 5 c. 9 del D.L. n. 95/2012 convertito con L. n. 135/2012 come modificato dal D.L. n. 90/2014 convertito con L. n. 114/2014);
 - di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

- di impegnarsi a rispettare le disposizioni previste dal codice di comportamento del Comune di Treviso, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 339 del 17.12.2013;

Ritenuta l'offerta presentata in linea con le condizioni del contratto in corso, e rientrante nei limiti del quinto dell'importo del contratto.

Ritenuto, pertanto, di:

- affidare il servizio in oggetto, al Geom. Andrea Fuga (cod. ascot 33704), in atti generalizzato, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di Treviso, con sede in Via Michele Novaro, 10/1 – 31056 Roncade (TV);
- impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2020 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €317,20 comprensivo di ogni onere e spesa, contributo obbligatorio Cassa Previdenziale e IVA (onorario €250,00 + €10,00 di contributo previdenziale 4% + €57,20 di IVA 22%), a favore del Geom. Andrea Fuga (cod. ascot 33704);

Precisato che:

- il presente affidamento si configura come conferimento di incarichi di servizi di cui al D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, come tale non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della Legge 244/2007, né del D.L. n. 78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;
- trattandosi di incarico conferito ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., lo stesso non rientra tra gli incarichi disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni, approvato con DGC n. 100/08 del 3/3/2008, come previsto all'art. 1, comma 4, lett. b) del Regolamento stesso;

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11. 2018.

Visti altresì:

- l'articolo 107, 3^a comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 aggiornato con DGC n° 332 del 12.11.2019;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per servizi affidati ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

▪ DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, ai sensi del D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i., dell'unità immobiliare sita in Viale Cesare Battisti civ.9 a Treviso, al piano terra del condominio "Della Liberazione", al Geom. Andrea Fuga (cod. ascot 33704), in atti generalizzato, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di Treviso, con sede in Via Michele Novaro, 10/1 – 31056 Roncade;
2. di impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2020 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €317,20 comprensivo di ogni onere e spesa, contributo obbligatorio Cassa Previdenziale e IVA (onorario €250,00 + €10,00 di contributo previdenziale 4% + €57,20 di IVA 22%), a favore del Geom. Andrea Fuga (cod. ascot 33704);
3. di stabilire che la consegna dell'Attestato di Prestazione Energetica, dovrà avvenire entro il 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione affidamento del servizio in oggetto;
4. di partecipare al presente provvedimento al Geom. Andrea Fuga;
5. di dare atto che la spesa di €317,20 sarà liquidata a favore del Geom. Andrea Fuga previa presentazione di regolare fattura.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2020 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €.317,20 comprensivo di ogni onere e spesa, contributo obbligatorio Cassa Previdenziale e IVA (onorario €.250,00 + €.10,00 di contributo previdenziale 4% + €.57,20 di IVA 22%), a favore del Geom. Andrea Fuga (cod. ascot 33704)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 317,20, imputandola all'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, a favore di FUGA ANDREA (ascot 33704) per l'affidamento del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, dell'unità immobiliare di proprietà Comunale sita in Viale Cesare Battisti civ.9 a Treviso, al cap. 1166600/15 "Consulenze ed incarichi vari" – p.d.c.f. (1.03.02.11.999) – imp. 2020/1497.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria