



COMUNE DI TREVISO

area: II

codice ufficio: 050 SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, SPORTELLO UNICO E
VERDE URBANO
DEL 06/06/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA LISTA DI CARICO PER IL RECUPERO DELLA
SANZIONE PECUNIARIA E DEGLI INTERESSI DA INVIARE ALLA RISCOSSIONE
COATTIVA AD AREARISCOSSIONI S.R.L.

Onere: € 74,11 = IVA compresa.

PREMESSO CHE:

- in data 05/09/2017 con nota acquisita al protocollo n. 0092975 la ditta ALLEY S.r.l. con sede in Treviso, in Via Montello n. 7/a, C.F e P.IVA 04932410261, ha presentato Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), registrata allo Spec. n. 2062/17/AE, per intervento edilizio di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato residenziale plurifamiliare, riguardante l'immobile censito in Catasto: Comune di Treviso, foglio 16, mappale 527 ubicato in Via Piave n. 9;
- l'importo del contributo di costruzione relativo alla S.C.I.A. sopra richiamata è stato calcolato in complessivi Euro 97.421,07, così composto:
 - ✓ Costo di costruzione Euro 27.292,42;
 - ✓ Oneri di urbanizzazione primaria Euro 26.166,41;
 - ✓ Oneri di urbanizzazione secondaria Euro 38.081,97;
 - ✓ Monetizzazione standard urbanistici Euro 5.880,27;
- l'importo di Euro 5.880,27 dovuto per la monetizzazione degli standard urbanistici è stato regolarmente versato al Comune di Treviso in data 29/05/2018 (di cui alle quietanze del Tesoriere comunale n. 12227 e n. 12228);
- con nota protocollo n. 163500 del 31/10/2019 il Servizio Attività Edilizia, dopo aver eseguito le opportune verifiche, ha riscontrato alla Società Alley S.r.l. il tardivo versamento del contributo di costruzione come di seguito riportato:

Numero rata	Importo dovuto	Scadenza pagamento	Pagamento	
			Data quietanza	Numero quietanza
1^ rata oneri di urbanizzazione primaria	€ 13.083,21	25/03/2018	10/05/2018	10728
1^ rata oneri di urbanizzazione secondaria	€ 19.040,99	25/03/2018	10/05/2018	10726
1^ rata costo di costruzione	€ 13.646,21	25/03/2018	10/05/2018	10727
2^ rata oneri di urbanizzazione primaria	€ 13.083,21	25/09/2018	14/12/2018	29890
2^ rata oneri di urbanizzazione secondaria	€ 19.040,99	25/09/2018	14/12/2018	29891

- con la medesima nota, è stato, pertanto, comunicato ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, anche l'ammontare della sanzione amministrativa dovuta per il ritardato versamento del contributo di costruzione, pari a complessivi Euro 7.789,44 (come di seguito specificato), ed è stato contestualmente ingiunto alla Società Alley S.r.l. di versare entro 30 giorni dalla data di notifica della nota (31/10/2019) la somma relativa alla

sanzione, evidenziando che “decorso inutilmente il termine ... si procederà senza ulteriore avviso al recupero coattivo dell'intero credito e relativi accessori ...”:

Numero rata	Importo dovuto	Scadenza pagamento	Data pagamento	Sanzione per pagamento entro i 120 gg. dalla scadenza (ex art. 42, c. 2 D.P.R. n. 380/2001)	Importo della sanzione
1^ rata oneri di urbanizzazione primaria	€ 13.083,21	25/03/2018	10/05/2018	10% su € 13.083,21	€ 1.308,32
1^ rata oneri di urbanizzazione secondaria	€ 19.040,99	25/03/2018	10/05/2018	10% su € 19.040,99,	€ 1.904,09
1^ rata costo di costruzione	€ 13.646,21	25/03/2018	10/05/2018	10% su € 13.646,21	€ 1.364,62
2^ rata oneri di urbanizzazione primaria	€ 13.083,21	25/09/2018	14/12/2018	10% su € 13.083,21	€ 1.308,32
2^ rata oneri di urbanizzazione secondaria	€ 19.040,99	25/09/2018	14/12/2018	10% su € 19.040,99	€ 1.904,09
				Totale	€ 7.789,44

- con nota protocollo n. 26289 del 21/02/2020 il Servizio Attività Edilizia ha comunicato alla Società Alley S.r.l., sulla base di quanto disposto dalle deliberazioni di Giunta Comunale n. 160 del 28/04/2004 e n. 9 del 11/01/2005, l'importo degli interessi legali per complessivi Euro 69,71 dovuti sulla seconda rata degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, calcolati come di seguito specificato, da versare entro 10 giorni dal ricevimento della nota (21/02/2020):

Descrizione	Importo dovuto	Data efficacia	Data pagamento	Giorni di maturazione interesse	Interessi maturati calcolati al tasso del 0,30%
2^ rata oneri urb. primaria	€ 13.083,21	25/03/2018	14/12/2018	264	28,39
2^ rata oneri di urb. secondaria	€ 19.040,99	25/03/2018	14/12/2018	264	41,32
				Totale	€ 69,71

- decorso infruttuosamente il termine per il pagamento degli interessi legali pari a € 69,71, il Servizio Attività Edilizia con avviso di morosità ed intimazione al pagamento protocollo n. 135549 del 16/10/2020 ha intimato alla Società Alley S.r.l. di versare al Comune di Treviso l'importo dovuto entro dieci giorni dal ricevimento dell'avviso (16/10/2020), evidenziando

che *“decorso inutilmente il termine ... si procederà senza ulteriore avviso al recupero coattivo dell'intero credito e relativi accessori ...”*;

- con nota protocollo n. 6948 del 15/01/2021 il Servizio Attività Edilizia ha preso atto, facendo seguito all'istanza pervenuta al protocollo n. 138601 del 20/09/2019, che gli interventi di cui alla S.C.I.A. Spec. n. 2062/17/AE protocollo n. 115985 del 06/09/2017 intestata alla Società Alley S.r.l. sarebbero stati completati dai sigg. Sivori Daniele, Campigotto Gloria, Dalla Colletta Anna, Vitale Enrico, Dogaru Mariana e dalla Società Piave 2019 S.r.l.s.;
- in data 13/01/2021, giusta quietanza n. 1024 (quota parte), il sig. Sivori Daniele a nome del condominio regolarmente costituitosi “Residenze Passeggi” ha versato al Comune di Treviso la seconda rata del costo di costruzione pari a Euro 13.646,21;

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano n. 2312 del 17/12/2019, con la quale è stata tra l'altro accertata la somma di Euro 7.789,44 relativa alla sanzione per ritardato pagamento del contributo di costruzione, come segue:

- Euro 2.616,64 sanzione per ritardato pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria al Capitolo 402803/15 denominato “Oneri di urbanizzazione primaria – sanzioni ritardato pagamento” (Piano dei Conti Finanziario 4.05.01.01.001), del Bilancio di Previsione 2019/2021, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2019 (accertamento n. 2019/1323);
- Euro 3.808,18 sanzione per ritardato pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria al Capitolo 402803/20 denominato “Oneri di urbanizzazione secondaria – sanzioni ritardato pagamento” (Piano dei Conti Finanziario 4.05.01.01.001), del Bilancio di Previsione 2019/2021, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2019 (accertamento n. 2019/1324);
- Euro 1.364,62 sanzione per ritardato pagamento della prima rata del costo di costruzione al Capitolo 402803/10 denominato “Contributo costo di costruzione – sanzioni ritardato pagamento” (Piano dei Conti Finanziario 4.05.01.01.001), del Bilancio di Previsione 2019/2021, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2019 (accertamento n. 2019/1325);

DATO ATTO CHE, con la presente determinazione si provvede ad accertare la somma per interessi legali pari a Euro 69,71 al Capitolo 303201/15 denominato “Altri interessi attivi diversi” (Piano dei Conti Finanziario 3.03.03.99.999) del Bilancio di Previsione 2022/2024 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2022;

RILEVATO che, alla data odierna la Società Alley S.r.l., non ha ottemperato al pagamento, né della sanzione per ritardato pagamento del contributo di costruzione pari ad Euro 7.789,44 né della somma per interessi legali pari ad Euro 69,71;

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Protocollo, Contratti e Appalti n. 1980 del 24/11/2015 con la quale, a conclusione della procedura di gara, è stata aggiudicata in via definitiva, la concessione del servizio di riscossione coattiva delle entrate tributarie, extratributarie e patrimoniali, con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.5.1924, n. 827, per la durata dal 01/01/2016 al 31.12.2020, alla ditta Areariscossioni S.r.l. con sede legale in Mondovì (CN), Via Torino n. 10/B, CF e PIVA 02971560046;

RICHIAMATO il contratto stipulato fra il Comune di Treviso e la Ditta Areariscossioni s.r.l. per la concessione del servizio su citato recante Repertorio 109013, Raccolta 33440 registrato a Treviso in data 16/02/2016 al n.2314 serie 1T;

DATO ATTO CHE, Areariscossioni S.r.l. a partire dal 20/02/2019 ha variato la denominazione in Area S.r.l. (come risulta da visura camerale);

RICHIAMATA la determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Tributario e Tariffario n. 1736 del 18/10/2021, con la quale è stato prorogato fino al 22/06/2022 il contratto stipulato con Area S.r.l. relativo all'aggiudicazione della concessione del servizio di riscossione coattiva delle entrate tributarie, extratributarie e patrimoniali;

RICHIAMATA la nota registrata al protocollo n. 123192 del 23/08/2021 con la quale il Servizio Attività Edilizia ha inviato ad Area S.r.l. la minuta ruolo per la riscossione delle somme allo stesso spettante;

VISTA la lista ruolo pervenuta da Area S.r.l., in atti al prot. n. 14856 del 01/02/2022, con i seguenti dati riassuntivi: lista di lavorazione n. 114920 ruolo n. 11220178 anno 2022, meglio descritti nella tabella e negli allegati alla presente determina, comprensivi di maggiori interessi legali, diritti di riscossione, spese postali per l'importo complessivo di Euro 8.347,91 – totale carico ruolo così dettagliato:

(Allegato A) Euro 8.347,91 anno 2022 ruolo n. 11220178

ATTI NOTIFICATI DALL'ENTE						DETTAGLIO MINUTA DI RUOLO			Totale Ruolo
	LISTA RUOLO	LISTA CARICO	NOMINATIVO E CF/P.IVA	IMPORTO AFFIDATO	INTERESSI LEGALI L.C.	INTERESSI LEGAL	DIRITTI RISCOSSIONE	SPESE POSTALI DI NOTIFICA €	
Sanzione ritardato pagam. contr. costruz.	11220178	257342	Alley S.r.l. 04932410261	7.789,44		11,35	472,23	5,18	8.347,91
Interessi legali su seconda rata oneri urb. primaria e secondaria	11220178	257342	Alley S.r.l. 04932410261	69,71					
Quota agente della riscossione (4,28 + spese postali)							336,86	5,18	

DATO ATTO che risulta necessario approvare la lista di ruolo n. 11220178 per l'importo Euro 8.347,91 e di procedere con la riscossione coattiva della succitata somma;

RICHIAMATO l'art. 9, comma 9, del D.L. 78/2009 il quale prevede che *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica”*;

PRECISATO CHE:

- il corrispettivo del servizio corrisponde all'aggio contrattuale pari al 4,28%, che è interamente a carico del contribuente, mentre l'IVA sull'aggio è a carico del Comune;
- gli importi relativi alle spese postali sostenute da Area S.r.l. e l'aggio contrattuale del 4,28% dovranno essere introitati in partita di giro per cassa, per la successiva restituzione ad Area S.r.l.;
- la differenza fra i diritti di riscossione del 6% e l'aggio contrattuale di Area S.r.l. del 4,28% verrà introitata direttamente dal Comune;
- il concessionario qualora non riesca a svolgere tutte le attività propedeutiche al recupero del credito vantato dal Comune presenterà una "dichiarazione di inesigibilità" per la quale è previsto un rimborso fisso sulle spese sostenute pari ad Euro 20,00= per ogni nominativo;

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE

- i carichi ruolo contengono gli oneri di riscossione previsto dal comma 803, art. 1 della L. n. 160/2019 pari al 6% comprensivi del 4,28% per aggio contrattuale al concessionario Area S.r.l.;
- in base alle liste di ruolo è dovuta l'IVA a debito del 22% sull'aggio;
- l'IVA calcolata corrisponde ad **Euro 74,11** così determinata:

	Aggio	IVA	Importo IVA
Allegato A	€ 336,86	22%	€ 74,11

RICHIAMATO il capitolo 161520/5 "Compenso al concessionario" piano dei conti finanziario cod. U.01.03.02.03.999; che presenta disponibilità sufficiente all'impegno di spesa con esigibilità nell'esercizio finanziario 2022;

DATO ATTO CHE i crediti di cui al presente atto sono di dubbia e difficile esazione e per gli stessi, in base al paragrafo 3.3 dell'Allegato 4.2 al D. Lgs. n. 118/2011 è necessario prevedere l'accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità, il cui ammontare è stimato sulla base della media delle riscossioni degli ultimi 5 anni;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 22/12/2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 16/11/2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 22/12/2021 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 ed allegati;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 401 del 28/12/2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 23/11/2018;

ATTESTATO:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del D.U.P. 2022/2024 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in Legge n. 102/2009);
- che le spese di questo provvedimento non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 D.L. n. 78/2010 convertito nella L. n. 122/2010 in quanto trattasi di procedura di riscossione coattiva tramite Area S.r.l.;

RICHIAMATO l'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 nonché l'art.2 del Regolamento dei controlli interni e il rispetto di quanto stabilito dagli stessi, a garanzia della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

ATTESTATO, altresì, il rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui al punto 3.3 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 11/2011:

- che siano accertate per l'intero importo del credito ed imputate all'esercizio in cui è emesso il ruolo anche le entrate di dubbia e difficile esazione per le quali non sia certa la riscossione integrale;
- che sia effettuato un eventuale accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità;

RITENUTO, in considerazione dei sopra citati principi contabili di procedere all'approvazione della lista di lavorazione allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso e ritenuto di provvedere in conformità:

DETERMINA

1. di assumere la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare la lista di ruolo n. 11220178 – Anno 2022 - elaborata da Area S.r.l. in atti prot. n. 14856 del 01/02/2022 allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale (Allegato A), per la riscossione coattiva della somma di Euro 8.347,91 a carico della Società Alley S.r.l. (C.F e P.I.: 04932410261), con sede a Treviso in Via Montello n. 7/a, in esecuzione dell'ingiunzione protocollo n. 163500 del 31/10/2019 (notificata il 31/10/2019) e dell'ingiunzione protocollo n. 135549 del 16/10/2020 (notificata il 16/10/2020);
3. di inviare il presente provvedimento ad Area S.r.l. per le successive procedure di riscossione coattiva;
4. di dare atto che la somma di Euro 7.789,44 relativa alla sanzione per ritardato pagamento del contributo di costruzione, è stata accertata come segue:

- Euro 2.616,64 sanzione per ritardato pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria al Capitolo 402803/15 denominato “Oneri di urbanizzazione primaria – sanzioni ritardato pagamento” (Piano dei Conti Finanziario 4.05.01.01.001), del Bilancio di Previsione 2019/2021, con esigibilità nell’esercizio finanziario 2019 (accertamento n. 2019/1323);
 - Euro 3.808,18 sanzione per ritardato pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria al Capitolo 402803/20 denominato “Oneri di urbanizzazione secondaria – sanzioni ritardato pagamento” (Piano dei Conti Finanziario 4.05.01.01.001), del Bilancio di Previsione 2019/2021, con esigibilità nell’esercizio finanziario 2019 (accertamento n. 2019/1324);
 - Euro 1.364,62 sanzione per ritardato pagamento della prima rata del costo di costruzione al Capitolo 402803/10 denominato “Contributo costo di costruzione – sanzioni ritardato pagamento” (Piano dei Conti Finanziario 4.05.01.01.001), del Bilancio di Previsione 2019/2021, con esigibilità nell’esercizio finanziario 2019 (accertamento n. 2019/1325);
5. di accertare la somma per interessi legali pari a Euro 69,71 al Capitolo 303201/15 denominato “Altri interessi attivi diversi” (Piano dei Conti Finanziario 3.03.03.99.999) del Bilancio di Previsione 2022/2024 con esigibilità nell’esercizio finanziario 2022;
 6. di dare atto che gli interessi applicati successivamente da Area S.r.l. correlati al ruolo coattivo saranno accertati per cassa;
 1. di dare atto che la differenza fra i diritti di riscossione del 6% e l’aggio contrattuale di Area S.r.l. del 4,28% verrà introitata direttamente dal Comune;
 7. di impegnare la spesa per l’IVA sul compenso, per complessivi Euro 74,11 a favore di Area S.r.l. (cod. Ascot 39791) al Capitolo 1161520/5 denominato “Compenso al concessionario” (Piano dei Conti Finanziario cod. U.01.03.02.03.999) del Bilancio di Previsione 2022/2024 con esigibilità nell’esercizio finanziario 2022; indicando il numero ruolo 11220178;
 8. di rinviare, per i casi di inesigibilità, l’assunzione dell’impegno di spesa, al momento del ricevimento della richiesta di rimborso presentata da Area S.r.l., trattandosi di spese non quantificabili a priori nemmeno in via presuntiva;
 9. dato atto che i crediti di cui al presente atto sono di dubbia e difficile esazione e per gli stessi, in base al paragrafo 3.3 dell’Allegato 4.2 al D.Lgs. 118/2011 è necessario prevedere l’accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità, il cui ammontare è stimato sulla base della media delle riscossioni degli ultimi 5 anni;
 10. di pubblicare all’Albo Pretorio del Comune di Treviso l’allegato “Avviso di Deposito” del predetto ruolo che potrà essere consultato presso il Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano - Servizio Attività edilizia per 15 giorni consecutivi dalla sua approvazione in modo da dare a tale atto la necessaria pubblicità (**Allegato B**).

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Come indicato nel testo del provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA; SPORTELLO UNICO E VERDE URBANO

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 74,11 per la quota IVA sul compenso del ruolo n. 11220178, imputandola all'esercizio finanziario 2022 in cui risulta esigibile, a favore Area S.r.l. (codice 39791), al cap. 161520/05 "Compenso al concessionario" – p.d.c.f. U 01.03.02.03.999 - imp. 2022/2934;

Prende atto che la somma di Euro 7.789,44 relativa alla sanzione per ritardato pagamento del contributo di costruzione, è stata accertata come segue:

- Euro 2.616,64 sanzione per ritardato pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria al Capitolo 402803/15 denominato "Oneri di urbanizzazione primaria – sanzioni ritardato pagamento" (SIOPE E 4.05.01.01.001), del Bilancio di Previsione 2019/2021, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2019 - accertamento n. 2019/1323;

- Euro 3.808,18 sanzione per ritardato pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria al Capitolo 402803/20 denominato "Oneri di urbanizzazione secondaria – sanzioni ritardato pagamento" (SIOPE E 4.05.01.01.001), del Bilancio di Previsione 2019/2021, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2019 - accertamento n. 2019/1324;

- Euro 1.364,62 sanzione per ritardato pagamento della prima rata del costo di costruzione al Capitolo 402803/10 denominato "Contributo costo di costruzione – sanzioni ritardato pagamento" (SIOPE E 4.05.01.01.001), del Bilancio di Previsione 2019/2021, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2019 - accertamento n. 2019/1325.

Accerta la somma per interessi legali pari a Euro 69,71 al Capitolo 303201/15 denominato "Altri interessi attivi diversi" (SIOPE E 3.03.03.99.999) del Bilancio di Previsione 2022/2024 con esigibilità nell'esercizio finanziario 2022 –accertamento 2022/690

Prende atto che gli interessi applicati successivamente da Area S.r.l. correlati al ruolo coattivo saranno accertati per cassa.

Prende atto che la differenza fra i diritti di riscossione del 6% e l'aggio contrattuale di Area S.r.l. del 4,28% verrà introitata direttamente dal Comune.

Prende atto che i crediti di cui al presente atto sono di dubbia e difficile esazione e per gli stessi, in base al paragrafo 3.3 dell'Allegato 4.2 al D.Lgs. 118/2011 è necessario prevedere l'accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità, il cui ammontare è stimato sulla base della media delle riscossioni degli ultimi 5 anni.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

