



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
DEL 20/06/2022

OGGETTO: 2021LPSLR11-01 Recupero dell'ex IPAB Turazza per riuso, rifunzionalizzazione e abbattimento delle barriere architettoniche del complesso scolastico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione scuola media L. Stefanini - CUP E47G21000040004 - Determinazione a contrarre e di indizione di gara d'appalto a procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori - CIG 9278906B74

Onere: € 1252872,75 = IVA compresa.

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 368 del 09.12.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Ristrutturazione scuola L. Stefanini” per un importo complessivo di lavori di Euro 5.200.000,00 con l'individuazione di un primo stralcio di lavori da realizzare prioritariamente per Euro 2.490.000,00 oltre a somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con decreto del Ministero dell'Istruzione n. 192 del 23.06.2021, pubblicato sul sito del Ministero in data 11.08.2021, l'intervento complessivo di € 6.800.000,00 è stato ammesso al finanziamento ministeriale per € 3.000.000,00 nell'ambito del Piano Edilizia scolastica 2020 ed incluso nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza nell'ambito delle spese finanziate da Unione europea NextGenerationEU;
- con deliberazioni di Consiglio comunale n. 73 e 74 del 29/11/2021 l'Amministrazione ha stanziato l'importo di € 1.000.000,00 per le azioni di mitigazione sociale dell'intervento di ristrutturazione in particolare per l'approntamento di aule sostitutive per permettere la continuità dell'attività scolastica nel corso dei lavori, finanziati a valere sui seguenti fondi di bilancio:
  - € 376.000,00 a valere su risorse di cui al cap. 243050 art. 30 dall'oggetto “Manutenzione straordinaria scuole medie - L. 10/77”;
  - € 36.793,63 a valere su risorse di cui al cap. 243050 art. 35 dall'oggetto “Manutenzione straordinaria scuole medie – AA”;
  - € 587.206,37 a valere su cap. 243050 art. 75 dall'oggetto “Manutenzione straordinaria scuole medie - contributi liberi (E 402912/5)”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 390 del 22/12/2021 è stato approvato il protocollo di intesa con Università degli studi di Ca' Foscari e I.P.A.B Turazza per la realizzazione della nuova sede dell'Università a Treviso presso l'immobile identificato catastalmente alla Sezione Urbanistica E, Fg. 4, particella 40, sub 4 del Comune di Treviso di cui è proprietaria l'I.P.A.B Turazza; l'accordo prevede che la proprietà metta a disposizione la struttura per usi scolastici da parte del Comune fino alla data prevista per il completamento dei lavori per la realizzazione della sede universitaria (30/04/2024);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2022 è stato deliberato l'indirizzo di avvio delle procedure per la realizzazione della nuova sede dell'Università di Treviso, dando atto che l'accordo prevede il fine di consentire l'esecuzione dei lavori di adeguamento di parte dell'immobile in relazione alle esigenze di trasferimento provvisorio dei servizi scolastici della Scuola sec. di I grado “Stefanini” per tutta la durata dei lavori di ristrutturazione del plesso scolastico sito in Viale III Armata 35;
- l'opera “Ristrutturazione scuola media Stefanini – lavori” è stata inserita nel “Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023” (CUI 80007310263202000063), nonché nell'Elenco Annuale 2021, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 21/12/2020 e successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/07/2021, per l'importo complessivo di € 6.800.000;
- con determinazione dirigenziale n. 512 del 31/03/2022 è stato affidato al R.T.P. TFE Ingegneria s.r.l. / Alfaluda s.r.l. con sede in Pianiga (VE) l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dell'intervento di “Ristrutturazione scuola Stefanini – adeguamento aule sostitutive”, per l'importo complessivo di euro 129.842,72 al netto di oneri previdenziali e IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 629 del 14/04/2022 è stato affidato alla ditta D.F.G. Ingegneria s.r.l. con sede in Castelfranco Veneto (TV) l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva strutturale, direzione operativa strutturale e rilascio di certificato di idoneità statica dell'intervento di “Ristrutturazione scuola Stefanini – adeguamento aule sostitutive”, per l'importo complessivo di euro 26.192,75 al netto di oneri previdenziali e IVA;
- con deliberazione di Giunta comunale n.195 del 09/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado Luigi Stefanini – Recupero dell'ex IPAB Turazza finalizzato al riuso, rifunzionalizzazione e abbattimento delle barriere architettoniche del complesso scolastico” – CUP E47G21000040004 per l'importo complessivo di €

1.485.000,00 di cui € 1.149.444,30 per lavori (di cui € 18.018,31 per oneri per la sicurezza) e € 335.555,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con la medesima deliberazione si dava atto che la spesa complessiva è finanziata a calere sulle seguenti risorse stanziare nell'anno 2021 e confluite a FPV:
  - € 376.000,00 a valere su risorse di cui al cap. 243050 art. 30 dall'oggetto "Manutenzione straordinaria scuole medie - L. 10/77", impegno 2022/917;
  - € 36.793,63 a valere su risorse di cui al cap. 243050 art. 35 dall'oggetto "Manutenzione straordinaria scuole medie – AA, impegno 2022/919";
  - € 587.206,37 a valere su cap. 243050 art. 75 dall'oggetto "Manutenzione straordinaria scuole medie - contributi liberi (E 402912/5)", impegno 2022/918;
  - € 485.000,00 a valere su cap. 243050 art. 30 dall'oggetto "Manutenzione straordinaria scuole medie - L. 10/77", impegno 2022/621.

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tommaso Piovesana e che il gruppo di lavoro interno è in corso di definizione formale e sarà definitivamente individuato con successivo atto;
- la realizzazione delle opere esterne agli immobili esistenti è condizionata all'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per beni di cui all'art. 142 del medesimo decreto;
- il soggetto incaricato della progettazione, individuato nel RTP con capogruppo TFE Ingegneria s.r.l., ha trasmesso in data 03/06/2022 prot. 84597/2022 l'intero progetto esecutivo, integrato con il progetto esecutivo strutturale redatto dalla ditta D.F.G. Ingegneria s.r.l., composto dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI DESCRITTIVI

- Relazione per richiesta Valutazione del Progetto antincendio (D.P.R. 01/08/2011, n.151, art.3)
- Relazione generale illustrativa
- Quadro economico
- Opere Edili - Relazione tecnica specialistica
- Impianti meccanici - Relazione tecnica specialistica
- Impianti elettrici e speciali - Relazione tecnica specialistica
- Impianti elettrici e speciali - Relazione di calcolo
- Impianti elettrici e speciali - Relazione verifica scariche
- Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa
- Schema di contratto
- Opere edili - Capitolato speciale d'appalto parte tecnica
- Impianti elettrici e speciali - Capitolato speciale d'appalto parte tecnica
- Impianti meccanici -Capitolato speciale d'appalto parte tecnica
- Opere edili - Computo metrico estimativo
- Impianti meccanici - Computo metrico estimativo
- Impianti elettrici e speciali - Computo metrico
- Opere edili - Elenco prezzi unitari
- Impianti elettrici e speciali - Elenco prezzi unitari
- Impianti meccanici - Elenco prezzi unitari
- Opere Edili - Analisi Nuovi Prezzi
- Impianti Elettrici - Analisi Nuovi Prezzi
- Fascicolo dell'opera
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma
- Impianti Elettrici e Meccanici - Piano di manutenzione

#### ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI

- Inquadramento 1:100
- SdF - Planimetria dello stato di fatto 1:100
- SdP - Planimetria del progetto 1:100
- Cmp - Planimetria comparativa degli interventi 1:100
- SdF - EDIFICIO A2 Piante, sezioni e prospetti 1:50
- SdP - EDIFICIO A2 Piante, sezioni e prospetti 1:50

- Cmp - EDIFICIO A2 Piante, sezioni e prospetti 1:50
- SdF - EDIFICIO B - Piante e sezione longitudinale 1:50
- SdF - EDIFICIO B - Prospetti e sezioni trasversali 1:50
- SdP - EDIFICIO B - Piante e sezione longitudinale 1:50
- SdP - EDIFICIO B - Prospetti e sezioni trasversali 1:50
- Cmp - EDIFICIO B - Piante e sezione longitudinale 1:50
- Cmp - EDIFICIO B - Prospetti e sezioni trasversali 1:50
- SdF - EDIFICIO C - Piante, sezioni e prospetti 1:50
- SdP - EDIFICIO C - Piante, sezioni e prospetti 1:50
- Cmp - EDIFICIO C - Piante, sezioni e prospetti 1:50
- Riepilogo interventi soffitti 1:50
- Riepilogo interventi pavimenti
- Riepilogo interventi specifici
- Riepilogo interventi pareti

#### ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI

- Impianti elettrici - Schema a blocchi della rete elettrica
- Impianti speciali - Schema a blocchi rete dati
- Impianti elettrici e speciali - Planimetria esterna 1:100
- Impianti elettrici - Pianta piano terra EDIFICIO A 1:100
- Impianti speciali - Pianta piano terra EDIFICIO A 1:100
- Impianti elettrici - Pianta piano primo EDIFICIO A 1:100
- Impianti speciali - Pianta piano primo EDIFICIO A 1:100
- Impianti elettrici - Pianta piano secondo EDIFICIO A 1:100
- Impianti speciali - Pianta piano secondo EDIFICIO A 1:100
- Impianti elettrici - Pianta piano terra EDIFICIO B 1:100
- Impianti speciali - Pianta piano terra EDIFICIO B 1:100
- Impianti elettrici - Pianta piano primo EDIFICIO B 1:100
- Impianti speciali - Pianta piano primo EDIFICIO B 1:100
- Impianti elettrici - Pianta terra primo EDIFICIO C 1:100
- Impianti speciali - Pianta terra primo EDIFICIO C 1:100
- Impianti speciali - Pianta piano primo EDIFICIO C 1:100
- Impianti speciali - Pianta piano primo EDIFICIO C 1:100
- Impianti elettrici e speciali - Particolari costruttivi
- Impianti elettrici e speciali - Schemi quadri elettrici

#### ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI

- Percorso generale delle tubazioni di riscaldamento al piano terra
- Percorso generale delle tubazioni di riscaldamento al piano primo 1:50
- Blocco B Impianto di riscaldamento piano terra 1:50
- Blocco B Impianto di riscaldamento piano primo 1:50
- Blocco C Impianto di riscaldamento piano terra e piano primo 1:50
- Blocco A2 Impianto di riscaldamento piano terra, piano primo e piano secondo. Particolare degli ingombri in centrale termica degli edifici rilevanti
- Impianto idrico-sanitario e scarichi per tutti i blocchi e per tutti i piani 1:50
- Schema funzionale impianti meccanici

#### ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ANTINCENDIO

- Planimetria esterna generale 1:200
- BLOCCO B - Pianta piano terra, pianta piano primo 1:100
- BLOCCO C - Pianta piano terra, pianta piano primo, locale centrale termica 1:100 / 1:50
- BLOCCO B - Prospetti e sezioni 1:100 / 1:200
- BLOCCO C - Prospetti e sezioni

#### ELABORATI STRUTTURALI

- RELAZIONE GENERALE
- RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
- CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE
- PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI
- ANALISI PREZZI
- SdF EDIFICIO B - PIANTE, SEZIONI E SCHEMI PRIMO SOLAIO
- SdF EDIFICIO B - PIANTE, SEZIONI E SCHEMI SECONDO SOLAIO E COPERTURA Str-C-03
- SdF EDIFICIO C - PIANTE, SEZIONI E SCHEMI DEI SOLAI E COPERTURA
- SdP EDIFICIO B - PIANTE PIANO TERRA E PROSPETTI
- SdP EDIFICIO B - PIANTE E SEZIONI
- SdP EDIFICIO C - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
- SdP EDIFICI B-C DETTAGLI COSTRUTTIVI
- SdP DETTAGLIO MURO DI VIA BRESSA

- il progetto è stato sottoposto alla verifica di cui all'art. 26 del D. Lgs 50/2016 con esito positivo, come da relativo verbale conservato agli atti del settore;
- il progetto presenta il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Lavori a misura - strutture	99.913,19 €	
A2) Lavori a misura - edili	375.683,86 €	
A3) Lavori a misura - impianti elettrici	261.163,48 €	
A4) Lavori a misura - impianti termici	394.665,46 €	
A5) Oneri per la sicurezza	18.018,31 €	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.149.444,30 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) Rilievi, accertamenti e indagini	9.712,00 €	
B2) Imprevisti	1.613,37 €	
B3.1) Spese tecniche progettazione, DL, sicurezza	129.842,72 €	
B3.2) Spese tecniche progettazione e DL strutturale	26.192,75 €	
B4) Contributi previdenziali integrativi spese tecniche	6.696,33 €	
B5) Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	15.632,44 €	
B6) Spese per pubblicità, contributo ANAC	2.000,00 €	
B7) Prove laboratorio, accertamenti e verifiche	2.500,00 €	
B8) IVA 10 % su lavori edili	102.412,01 €	
B9) IVA 4 % su eliminazione barriere architettoniche	1.016,44 €	
B10) IVA 22 % su spese tecniche e contributi	37.937,64 €	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>335.555,70 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>1.485.000,00 €</b>

- il progetto dell'intervento non comporta maggiori spese per gli esercizi futuri ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, trattandosi di opere per la realizzazione di aule sostitutive a quelle esistenti presso il plesso scolastico "Luigi Stefanini", i cui costi manutentivi e di gestione attuali copriranno quelli relativi all'opera in approvazione.

Considerato che:

- è necessario e opportuno avviare una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, anche al fine di provvedere tempestivamente al trasferimento della scuola media Stefanini presso l'immobile in oggetto per permettere i lavori di ristrutturazione complessiva nei termini e secondo il programma stabilito;

- che vista la natura dei lavori e trattandosi di lavori di importo compreso tra il milione di euro e la soglia comunitaria, gli stessi vengono affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D. L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 e dell'art. 51 del D.L. 77/2021, mediante invito ad almeno 10 operatori economici.

Ritenuto pertanto:

- di individuare gli operatori economici da invitare alla gara avvalendosi dell'elenco aperto costituito con avviso prot. n. 17816 del 02.02.2021, selezionando ditte iscritte che risultino anche registrate e abilitate all'elenco fornitori telematico presente in SINTEL, Piattaforma di E-procurement per la gestione delle procedure di selezione attivate in forma telematica, cui il Comune di Treviso ha aderito;
- trattandosi di lavori la cui categoria prevalente è individuata in OG1 "Edifici civili e industriali", classifica III<sup>A</sup> per un importo di euro 519.061,85 relativo a tale categoria e per complessivi euro 1.149.444,30 (classifica III<sup>A</sup> bis), di avviare una procedura negoziata fra 10 (dieci) imprese scelte tra quelle iscritte all'elenco per categoria e classifica di importo adeguate nel rispetto del criterio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e rotazione degli inviti, trasparenza, proporzionalità e pubblicità. Allo scopo gli uffici hanno predisposto:
  - a) lo schema della lettera di invito, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato unico);
  - b) l'elenco delle ditte da invitare, in quanto munite della qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato unico);

Dato atto che:

- l'importo complessivo dei lavori è pari a euro 1.149.444,30 (IVA esclusa), di cui Euro 1.131.425,99, soggetti a ribasso d'asta e Euro 18.018,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- i costi della manodopera individuati nel progetto esecutivo ammontano a euro 316.769,52;
- i lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 80/2014:

Categoria		Classifica	Lavorazioni	Importo	%
Prevalente	OG1	III <sup>A</sup>	Edifici civili ed industriali	€ 519.061,85	45,16
Scorporabile e subappaltabile con obbligo di subappalto in assenza di qualificazione	OS28	II <sup>A</sup>	Impianti termici e condizionamento	€ 365.059,86	31,76
Scorporabile e subappaltabile con obbligo di subappalto in assenza di qualificazione	OS30	II <sup>A</sup>	Impianti interni elettrici, telefonici e televisivi	€ 265.322,59	23,08

- i lavori verranno realizzati a misura e l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara;
- ai sensi dell'art. 40, comma 2, e dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura di gara si svolgerà attraverso l'utilizzazione del sistema telematico denominato "SINTEL", di proprietà dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. della regione Lombardia, accessibile attraverso il seguente indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica con atto pubblico amministrativo rogato dal segretario dell'ente con spese a carico dell'aggiudicatario;
- i lavori potranno essere consegnati sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D. L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020, dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, previa acquisizione della garanzia definitiva e della necessaria documentazione tecnica;

Dato atto inoltre che:

- ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto e integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 1.485.000,00 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Capitolo	Art.	impegno		
Nome	Codice fornit.		Euro				pagati	2022
TFE Ingegneria s.r.l.	46754	Incarico progettazione DL e coordinamento sicurezza esecutiva	107.083,88	243050	30	2022/917/1		107.083,88
Alfaluda s.r.l.	53476		57.660,55	243050	30	2022/917/2		57.660,55
D.F.G. Ingegneria s.r.l.	29561	Verifica statica e progettazione/direzione operativa opere strutturali	33.233,36	243050	30	2022/917/4		33.233,36
Comando Prov.le Vigili del Fuoco	813	Istanza parere preventivo antincendio	400,00	243050	30	2022/917/5		400,00
Expin s.r.l.	38976	Indagini strutturali	11.848,64	243050	35	2022/617/1		11.848,64
Anac	37489	Tassa autorità per gara lavori appalto progettazione	30,00	243050	30	2022/917/3		30,00
Anac	37489	Tassa autorità per gara lavori appalto lavori	600,00	243050	30	2022/917		600,00
				243050	30	2022/917		176.992,21
				243050	30	2022/621		485.000,00
/	100	Lavori e IVA	1.252.872,75	243050	75	2022/918		587.206,37
				243050	35	2022/919		3.674,17
		Altre somme a disposizione	7.201,62	243050	35	2022/919		7.201,62
Dipendenti diversi	19609	Incentivo (60% di 80%)	9.931,20	243050	35	2022/919		9.931,20
Dipendenti diversi	19609	Quota 20% fondo incentivo	4.138,00	243050	35	2022/919		4.138,00
Totale								1.485.000,00

(Piano dei Conti Finanziario: 2.02.01.09.003)

Acquisito che:

- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tommaso Piovesana, istruttore tecnico del Settore LL.PP. e Infrastrutture e il Responsabile del procedimento di gara è il Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti;
- l'Amministrazione provvederà al versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) pari a Euro 600,00 (seicento/00), ai sensi della deliberazione n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2022;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità Anticorruzione per la procedura di gara in argomento è il seguente: 9278906B74;
- il codice unico d'intervento (CUP) è E47G21000040004.

Ritenuto pertanto di:

- attivare la procedura di gara, a mezzo procedura negoziata, invitando le ditte, di cui all'allegato elenco, a presentare la loro migliore offerta secondo le modalità previste nell'allegata lettera di invito, che sarà trasmessa via posta elettronica certificata;
- assegnare alle ditte invitate, indicate nell'elenco allegato, un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla spedizione della lettera di invito per la presentazione delle offerte da parte delle ditte;
- di dare atto che il seggio di gara verrà costituito da un Presidente individuato nel Dirigente Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti, o suo delegato, e da due dipendenti del Servizio Appalti di cui uno con funzioni anche di segretario e procederà alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dal bando e alla successiva adozione del provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti;
- prevedere l'affidamento dell'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida e ritenuta congrua e conveniente a giudizio insindacabile della Amministrazione;
- di impegnare le spese relative al compenso incentivante ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/2016, nonché di impegnare la tassa dovuta all'Anac per la gara dei lavori;

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto e integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 22.12.2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 326 del 16.11.2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 401 del 28.12.2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024 approvato con la delibera consiliare n. 86 del 22.12.2021;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento rientra nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Visti altresì:

il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

la L. 120/2021 di conversione del D.L. 76/2020;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità della presente determinazione;

## **DETERMINA**

- 1) di dare atto che con deliberazione di Giunta comunale n.195 del 09/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado Luigi Stefanini – Recupero dell'ex IPAB Turazza finalizzato al riuso, rifunzionalizzazione e abbattimento delle barriere architettoniche del complesso scolastico" – CUP E47G21000040004 per



l'importo complessivo di € 1.485.000,00 di cui € 1.149.444,30 per lavori (di cui € 18.018,31 per oneri per la sicurezza) e € 335.555,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- 2) di attivare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni sopra riportate e qui richiamate, la procedura di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D. L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 per l'affidamento dei lavori in parola, per un importo complessivo di euro 1.149.444,30 (IVA esclusa), di cui Euro 1.131.425,99, soggetti a ribasso d'asta e euro 18.018,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di dare atto che i lavori verranno realizzati a misura e che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara;
- 4) di invitare a presentare offerta le ditte indicate nell'allegato elenco, secondo lo schema di lettera d'invito allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, di cui si omette la pubblicazione al fine di garantirne la segretezza;
- 5) di assegnare alle ditte invitate alla gara, indicate nell'elenco allegato (Allegato unico), un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di spedizione della lettera di invito per la presentazione delle offerte;
- 6) di stabilire che rispetto all'elenco di cui al punto 5) che precede il diritto di accesso è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D. Lg n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la procedura di gara in argomento è il seguente: 9278906B74;
- 8) di dare atto che il codice unico d'intervento (CUP) è il seguente: E47G21000040004;
- 9) di autorizzare la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, previa acquisizione della garanzia definitiva e della necessaria documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D. L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020;
- 10) di dare atto che alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, provvederà il dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti;
- 11) di dare atto che il seggio di gara verrà costituito da un Presidente individuato nel Dirigente Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti, o suo delegato, e da due dipendenti del Servizio Appalti di cui uno con funzioni anche di segretario e procederà alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dal bando e alla successiva adozione del provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti;
- 12) di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto e integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva dell'intervento pari a Euro 1.485.000,00 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Capitolo	Art.	impegno	
Nome	Codice fornit.		Euro				
TFE Ingegneria s.r.l.	46754	Incarico progettazione DL e coordinamento sicurezza esecutiva	107.083,88	243050	30	2022/917/1	107.083,88
Alfaluda s.r.l.	53476		57.660,55	243050	30	2022/917/2	57.660,55
D.F.G. Ingegneria s.r.l.	29561	Verifica statica e progettazione/direzione operativa opere strutturali	33.233,36	243050	30	2022/917/4	33.233,36
Comando Prov.le Vigili del Fuoco	813	Istanza parere preventivo antincendio	400,00	243050	30	2022/917/5	400,00
Expin s.r.l.	38976	Indagini strutturali	11.848,64	243050	35	2022/617/1	11.848,64
Anac	37489	Tassa autorità per gara lavori appalto progettazione	30,00	243050	30	2022/917/3	30,00
Anac	37489	Tassa autorità per gara lavori appalto lavori	600,00	243050	30	2022/917	600,00

				243050	30	2022/917		176.992,21
/	100	Lavori e IVA	1.252.872,75	243050	30	2022/621		485.000,00
				243050	75	2022/918		587.206,37
				243050	35	2022/919		3.674,17
		Altre somme a disposizione	7.201,62	243050	35	2022/919		7.201,62
Dipendenti diversi	19609	Incentivo (60% di 80%)	9.931,20	243050	35	2022/919		9.931,20
Dipendenti diversi	19609	Quota 20% fondo incentivo	4.138,00	243050	35	2022/919		4.138,00
Totale								1.485.000,00

(Piano dei Conti Finanziario: 2.02.01.09.003)

- 13) di impegnare/prenotare la spesa come da cronoprogramma soprariportato;
- 14) di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;
- 15) di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2022/2024;
- 16) di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di imputare

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prende atto dell'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera "2021LPSLR11-1 aule sostitutive" di € 1.485.000,00, facente parte dell'intervento "2021LPSLR111 Ristrutturazione scuola L. Stefanini" - p.d.c.f. U. 2.02.01.09.003;

impegna/prenota la somma complessiva di euro 1.267.541,95 come di seguito indicato:

al cap. 243050/30 "Manutenzione straordinaria scuole medie - L. 10/77"

- € 600,00, a favore dell'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC (cod. sogg. 37489)

per il contributo dovuto per legge, imp. 2022/917/6

- € 176.992,21, prenota per avvio gara - imp. 2022/917/7

- € 485.000,00, prenota per avvio gara - imp. 2022/621/1

Somma finanziata da entrate da costo di costruzione accertate nell'esercizio finanziario 2021 – Titolo 4 - Tipologia 500 - Categoria 1.

al cap. 243050/75 "Manutenzione straordinaria scuole medie - contributi liberi (E 402912/5)"

- € 587.206,37, prenota per avvio gara - imp. 2022/918/1;

Somma finanziata da contributi per investimenti liberi - da Stato, accertati con det. n. 508 e n. 732 del 2021 - al cap. 402912/005 - Titolo 4 - Tipologia 200 Categoria 1.

al cap. 243050/35 "Manutenzione straordinaria scuole medie - AA "

- € 3.674,17, prenota per avvio gara - imp. 2022/919/2

- € 9.931,20, a favore del personale dipendente per incentivi (cod. sogg.19609) - imp. 2022/919/3;

- € 4.138,00, per F/do 20% (cod. sogg. 19609) - imp. 2022/919/4;

Somma finanziata da avanzo di amministrazione rendiconto 2020 applicato nell'esercizio 2021.

dà atto che la restante somma di € 217.458,05 trova copertura, nell'esercizio finanziario 2022 in cui risulta esigibile, come segue:

al cap. 243050/30 "Manutenzione straordinaria scuole medie - L. 10/77"

€ 107.083,88 a favore di TFE Ingegneria s.r.l. (cod. sogg. 46754) per progettazione - imp. 2022/917/1;

€ 57.660,55 a favore di Alfaluda s.r.l. (cod. sogg. 53476) per progettazione - imp. 2022/917/2;

€ 30,00 a favore dell'Autorità nazionale Anticorruzione ANAC (cod. sogg. 37489) per contributo - imp. 2022/917/3;

€ 33.233,36, a favore di D.F.G. INGEGNERIA S.R.L. (cod. sogg. 29561) - per Verifica statica e progettazione/direzione operativa opere strutturali, imp. 2022/917/4

€ 400,00, a favore del COMANDO PROV.LE VIGILI FUOCO TREVISO (cod. sogg. 813) - per parere preventivo antincendio, imp. 2022/917/5.

Somma finanziata da entrate da costo di costruzione accertate nell'esercizio finanziario 2021 –  
Titolo 4 - Tipologia 500 - Categoria 1

al cap. 243050/35 "Manutenzione straordinaria scuole medie - AA "

€ 11.848,64 a favore Expin s.r.l. (cod. sogg. 38976) per indagini strutturali - imp. 2022/919/1

€ 7.201,62, per imprevisti - imp. 2022/919;

Somma finanziata da avanzo di amministrazione rendiconto 2020 applicato nell'esercizio 2021

Tutte le somme sono transitate al 2022 tramite FPV.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria