

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

Allegato "-A-"

DESCRIZIONE	
rif. n.:	04/2022
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
area scoperta in propr. Millesimale a tutti:	
concessionaria: GENTILIN Costruzioni s.r.l.	
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 54073 del 13-02-2006 Notaio dott. Roberto Ucci
data conteggio:	marzo 2022
tempo trascorso:	16 anni
anni residui:	4 anni
delibera:	88124/91 del 29-11-2004

CALCOLO	
superficie intero lotto (m.n. 2553):	mq. 2511
quota millesimale di propr. generale	112,3 millesimi (96,30+16,00) del Fabb.B. (50% = 56,15 millesimi totale A+B)
volume di pertinenza (cop+scop):	mc. 7254
costo iniziale diritto di proprietà:	terreno nudo conv.€/mc. 20,57609+terreno nudo conguaglio €/mc 1,73
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione:	1,264 (da gennaio 2006 a febbraio 2022)
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)conguaglio:	1,190 (da dicembre 2008 a febbraio 2022)
Valore art 5bis lx 359/1992	€/mc. 174,39341
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mc. 104,636
importo Trasformazione	
importo svincolo	€ 3.118,75
TOTALE	€ 3.118,75
deliberazione 86888/570 del 16.12.02	
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto	
TOTALE	€ 2.806,88

AREA SCOPERTA E COPERTA

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato		
€/mc 20,57609	1,264	26,01				
€/mc 1,73	1,19	2,06	7254	203597,13		
valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Valore Area		
€/mc 104,636046	1	104,64	7254	759029,88		
Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98				
759029,88	203597,13	555432,75				
Valore Area - Importo Trasformazione L448/98	Millesimi	coefficiente Ministero	durata convenz.	anni trascorsi	durata convenzion e	Corrispettivo svincolo
555432,75	0,05615	0,5	20	16	20	3118,754871

importo da convenzione senza conguaglio	149258,96	59,44	20,58
importo conguaglio (16/12/2008)	12529,27	4,99	1,73
TOTALE	161788,23	€/mq.	€/mc.
mq. tot. da convenzione	2511		
mc. tot. da convenzione	7254		