

ATTO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE

DELLA SCRITTURA PRIVATA DI DATA 29.05.2017 PROT.N. 69231

L'anno 2022 il giorno __ (_____) del mese di, in Treviso, in via Municipio 16, presso la Sede municipale di Ca' Sugana, sono comparsi i signori:

1) **dott. Stefano Pivato**, nato a _____ () il _____ 19_ , domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto quale Dirigente del **COMUNE DI TREVISO** con sede in Treviso via Municipio n. 16, codice fiscale n. 80007310263, ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, lettera c), del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, del regolamento approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 1°.03.2019, esecutivo ai sensi di legge, e in esecuzione della disposizione sindacale prot. n. del __ .__ .2022 e della determinazione dirigenziale n. del .02.2022, atti tutti in atti del Comune;

2) _____, nato a _____ () il _ ._.19_ , il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma quale Presidente e legale rappresentante di **A.S.D. MARCA 96, già A.S.D. CALCIOTV**, con sede legale in _____ (), via _____, come risulta da _____, ed agisce in forza dell'articolo ____ dello Statuto ed in esecuzione della determinazione del _____ ._.2022, documenti tutti in atti del Comune, e mi dichiara che il codice fiscale dell'associazione è il seguente: 04302050267;

Premesso:

- **che** il Comune di Treviso è proprietario pieno ed esclusivo del complesso sportivo denominato "campo da calcio Fabio Artuso", attualmente così censito:

Comune di Treviso

Catasto Terreni - Foglio 21

Particella 1392 – Ente Urbano 1855 - superficie 1855 m²

Catasto Fabbricati

Sezione D - Foglio 3

Particella 1392 - Sub 1 e 2 Categoria E/9 - rendita Euro 7.471,07 - via Daniele Chinazzo Piano T;

- **che** detto impianto sportivo è stato inserito nell'inventario comunale dei beni immobili di proprietà del comune al 31.12.202 (cfr.: estratto della deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 23.03.2021) ed essendo destinato ad un pubblico servizio, fa parte, ai sensi dell'art. 826, terzo comma, c.c., del patrimonio indisponibile del Comune di Treviso, giusta attestazione del competente settore comunale;
- **che** con deliberazione di Giunta comunale n. 234 del 04.10.2016, il Comune di Treviso ha riconosciuto l'interesse pubblico del progetto presentato dall'ASD CALCIO TV per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "Fabio Artuso" di via Chinazzo 3 nel quartiere San Giuseppe di Treviso;
- **che** con scrittura privata sottoscritta in data 29.05.2017, l'Amministrazione comunale di Treviso ha concesso a A.S.D. CALCIO TV la gestione del campo da calcio "Fabio Artuso" di via Chinazzo 3 nel quartiere San Giuseppe di Treviso, composto dal terreno da gioco del campo da calcio regolamentare, campo minore collocato a monte delle pile del cavalcavia di San Giuseppe, spogliatoi, locale caldaia, locale segreteria, locale adibito a magazzino e vestiario, box attrezzi, locale tipo bar nonché gli impianti, le attrezzature descritti nello stato di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti;
- **che**, in particolare, ai sensi dell'articolo 7.1 della scrittura privata sopra indicata, A.S.D. CALCIO TV si è obbligata ad eseguire sull'impianto sportivo tutti «*gli interventi migliorativi ... indicati nella lista degli interventi allegata alla ... scrittura privata (all. 1)*»; inoltre, ai sensi dell'articolo 7.3 della scrittura privata sopra indicata, i «*lavori migliorativi previsti nella lista degli interventi allegata al ... contratto*» dovevano «*essere eseguiti nel rispetto del cronoprogramma dei lavori*»;
- **che**, dapprima con nota prot.n. 0106982/2021 del 19.07.2021, il Dirigente del Settore Servizi Sociali, Scolastici e Politiche per lo Sport ha comunicato a A.S.D. CALCIO TV, ora ASD MARCA 96, l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato alla declaratoria di decadenza dalla concessione della gestione del campo da calcio "Fabio Artuso" di via Chinazzo 3 nel quartiere San Giuseppe di Treviso, formalizzata con scrittura privata sottoscritta in data 29.05.2017 a cui ha fatto seguito la determinazione dirigenziale n. 1485 del 15.09.2021;

- **che** con determinazione 2036 del 22/11/2021 si è stabilito di annullare in via di autotutela ai sensi dell'art.21 nonies L. n.241/1990, la determinazione sopra citata del dirigente del settore servizi sociali, scolastici e politiche per lo sport n. 1485 del 15.09.2021;
- **che** con nota in atti prot.n.20086 /2022 del 09/02/2022, ASD MARCA 96 ha chiesto, in base a quanto accordato per vie brevi nella riunione del 21/01/2022, alla presenza anche dell'Assessore di Reparto, presso gli uffici del Municipio di Treviso, di procedere alla risoluzione del contratto per mutuo consenso e al ristoro di parte delle spese di natura straordinarie sostenute;
- **che** con determinazione dirigenziale n. del .../.../2022 il dirigente del settore servizi sociali, scolastici e politiche per lo sport ha stabilito di aderire alla richiesta di risoluzione del contratto per mutuo consenso, con contestuale approvazione dello schema di contratto;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atti, i componenti convengono quanto segue:

Art. 1 – Risoluzione consensuale del contratto

1.1 ASD MARCA 96, come sopra rappresentata, e il Comune di Treviso, come sopra rappresentato, dichiarano di sciogliere consensualmente, come in effetti sciolgono, la scrittura privata di data 29.05.2017, n. 69231 di Prot., senza oneri di qualsiasi genere e/o specie a carico di entrambe le parti e con l'unico obiettivo di far rientrare l'immobile denominato campo da calcio "Fabio Artuso" di via Chinazzo 3 nel quartiere San Giuseppe di Treviso, composto dal terreno da gioco del campo da calcio regolamentare, campetto minore collocato a monte delle pile del cavalcavia di San

Giuseppe, spogliatoi, locale caldaia, locale segreteria, locale adibito a magazzino e vestiario, box attrezzi, locale tipo bar nonché gli impianti, le attrezzature descritti nello stato di consistenza redatto in data 10.03.2022 in contraddittorio tra le parti, libero e sgombero da persone, nella piena ed esclusiva disponibilità giuridica e nel pieno possesso del Comune di Treviso.

Art. 2 - Trasferimento del possesso e verbale di consegna

2.1 Le parti di comune accordo stabiliscono che la materiale riconsegna dell'immobile indicato all'articolo 1 dovrà risultare da apposito verbale che verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, entro e non oltre il termine perentorio ed essenziale ex art. 1457 c.c. del febbraio 2022, verbale che dovrà altresì attestare anche l'effettiva presenza e consegna di tutti i beni, nessuno escluso, indicati nello stato di consistenza redatto in data 10.03.2022 in contraddittorio tra le parti, che si allega sub **A**.

2.2 Pertanto, sino alla data di effettiva immissione nel possesso dell'impianto sportivo comunale ASD MARCA 96, come sopra rappresentata, si obbliga a proseguire l'attività di vigilanza, di custodia e di manutenzione ordinaria e/o straordinaria del complesso immobiliare, delle sue pertinenze, mantenendo altresì attivi tutti contratti, anche assicurativi, già in essere e tutte le utenze (a titolo esemplificativo e non esaustivo, energia elettrica, riscaldamento, climatizzazione, acqua, gas, asporto rifiuti), con espressa rinuncia da parte di ASD MARCA 96 a pretendere dal Comune di Treviso e/o da terzi compensi e/o indennizzi e/o rimborsi a qualsiasi titolo e/o ragione e/o causa.

2.3 Dopo la stipula del presente atto e fino alla data di immissione nel possesso dell'immobile in questione in favore del Comune di Treviso, ASD MARCA 96 assume gli obblighi del custode di cui all'art. 1768 c.c.

Art. 3 - Dichiarazione liberatoria

3. 1 Con la firma del presente atto tutte le parti dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra per le ragioni e/o titoli ivi dedotti in premessa.

Art. 4 - Aggiunte e/o modifiche al contratto risolutivo

4.1 Qualunque aggiunta o modifica del presente accordo dovrà risultare da atto scritto, restando espressamente esclusa la prova per testimoni di clausole, accordi o patteggiamenti non sanciti in questo atto.

Art. 5 – Spese contrattuali

5.1 Il presente atto di risoluzione contrattuale andrà registrato solo in caso d'uso.

Art. 6 – Foro competente

6.1 Nel caso di controversie tra le parti è esclusivamente competente il Foro di Treviso.

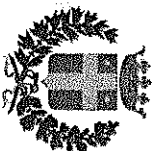
so.

Art. 7 – Trattamento dei dati personali

7.1 Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (e ss.mm.ii.), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dai decreti e dai regolamenti in materia.

Consta quest'atto di numero 5 (cinque) fogli interi e parte del seguente.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto in segno di formale accettazione.



COMUNE DI TREVISO
Settore servizi Sociali, Scolastici, Politiche per lo sport
Servizio Sport

**VERBALE DI RICONSEGNA DEL CAMPO DI CALCIO FABIO
ARTUSO DI VIA CHINAZZO A SAN GIUSEPPE DI TREVISO.**

[[[[[

Il giorno 10 marzo 2022 alle ore 12.00 si sono trovati presso l'impianto sportivo di cui all'oggetto i seguenti signori:

1. Stefano Masiero – in qualità di funzionario del servizio Sport, delegato dal Dirigente del Settore Servizi Sociali, Scolastici e politiche per lo sport, e che agisce per conto del Comune di Treviso rappresentato con sede in via Municipio n. 16 a Treviso (codice fiscale 80007310263);

2. Alessandro Cimitan, che agisce in nome e per conto di ASD MARCA 96, già A.S.D. CALCIO TV, con sede legale in Carbonera (TV), via Castello n.14;

PREMESSO CHE

- che il Comune di Treviso è proprietario pieno ed esclusivo del complesso sportivo denominato "campo da calcio Fabio Artuso", attualmente così censito:

Comune di Treviso

Catasto Terreni - Foglio 21

Particella 1392 – Ente Urbano 1855 - superficie 1855 m² Catasto Fabbricati



COMUNE DI TREVISO
Settore servizi Sociali, Scolastici, Politiche per lo sport
Servizio Sport

Sezione D - Foglio 3

Particella 1392 - Sub 1 e 2 Categoria E/9 - rendita Euro 7.471,07 -
via Daniele Chinazzo Piano T;

che con scrittura privata sottoscritta in data 29.05.2017, n. 69231 di
Prot, l'Amministrazione comunale di Treviso ha concesso a A.S.D.
CALCIOTV la gestione del campo da calcio sopraindicato ;

-che il presente atto è funzionale e risulterà quale allegato alla
risoluzione consensuale della scrittura privata sottoscritta in data
29.05.207 n. 69231 di Prot;

tutto ciò premesso

si rende ora necessario provvedere alle operazioni di presa in
riconsegna dell'immobile, rilevando quanto segue:

all'interno dell'impianto sono presenti i seguenti ambienti/locali
realizzati in materiale prefabbricato tipo container :

- a) locale caldaia
- b) locale segreteria
- c) spogliatoi per squadra locale, ospiti ed arbitro
- d) locale adibito a magazzino vestiario
- e) box magazzino attrezzi
- f) locale tipo bar

Le parti danno atto, altresì, che vengono riconsegnate le chiavi di
accesso all'impianto (ivi comprese quelle relative ai locali ivi



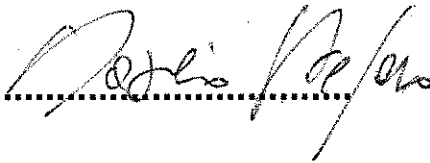
COMUNE DI TREVISO
Settore servizi Sociali, Scolastici, Politiche per lo sport
Servizio Sport

insistenti) che risulta dunque, libero e sgombero da persone, nella piena ed esclusiva disponibilità giuridica e nel pieno possesso del Comune di Treviso.

Il presente verbale, composto di n. 3 pagine, viene redatto in unico originale e, previa lettura, viene confermato e sottoscritto come segue:

p. Il Comune di Treviso

Stefano Masiero

..... 

p. ASD MARCA 96

..... 

10.3.2022

ASD MARCA 96 si impegna a smontare i locali dei bambini proprietà della stessa entro e non oltre il 31.3.2022.

Le chiavi vengono consegnate al consigliere Datto.

A titolo esemplificativo vengono: fori, lucchi eccetera, scaffali, cavi, elettrodomestici, utenze.

