

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

ALLEGATO - A

DESCRIZIONE

ref. n.:
ditta richiedente:
lotto:
zona:
Via/indirizzo:
C.T.:
N.C.E.U. :

area scoperta di pertinenza:
concessionaria:

data sottoscrizione convenzione: Rep. n. 67423 del 30-09-1993 Notaio Enrico Fumo
data corteggio: novembre 2018
tempo trascorso: 25anni
anni residui: 5 anni
delibera: 3350/19 del 26-01-1993

CALCOLO

superficie intero lotto M.n. 935: mq. 3003
superficie coperta EDIFICIO (civ 39-41): mq. 393
superficie scoperta di pertinenza sub 39: mq. 71
superficie scop comune a tutte 16 unità (sub 1-2-3) : (82+1119+70)=mq. 1271
superficie scoperta comune a 4 unità: mq. 18
quota millesimale su parti comuni a tutti: 60,95 millesimi
quota millesimale su area coperta edif : 121,91 millesimi
quota millesimale su parti comuni a 4 unità: 243,81 millesimi
indice edificabilità: 1,6
costo iniziale del diritto di superficie: terreno nudo: L/mq 35315 - €/mq 18,24
indice ISTAT (tabella FOI 2.1): 1,639 (da settembre 1993 a settembre 2018)
valore aggiornato con Istat €/mq 29,89
Valore Venale €/mq. 100
valore agg decurtato al 60% (al MQ) €/mq 60

importo Trasformazione
importo svincolo € 1.000,33

TOTALE € 1.000,33

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 900,30

AREA SCOPERTA COMUNE A TUTTI

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato
€/mq 18,24				
TOT €/mq 18,24	1,639	29,90	1271	37997,00

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 60	1	60,00	1271	76260,00

Valore area	Corrispettivo rivalutato	Importo Trasformazione L448/98 SU TUTTA AREA SCOPERTA COMUNE
76260,00	37997,00	38263,00

Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo SU TUTTA AREA SCOPERTA COMUNE	Millesimi	Importo Svincolo IN QUOTA PARTE
76260,00	38263,00	25	5	6332,83	60,95	385,99

FABBRICATO

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato
€/mq 18,24				
TOT €/mq 18,24	1,639	29,90	393	11748,88

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 60	1	60,00	393	23580,00

Valore area	Corrispettivo rivalutato	Importo Trasformazione L448/98 su edificio
23580,00	11748,88	11831,12

Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo su edificio	Millesimi	Importo Svincolo IN QUOTA PARTE
23580,00	11831,12	25	5	1958,15	121,91	238,72

AREA SCOPERTA ESCLUSIVA

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato
€/mq	18,24			
TOT €/mq	18,24	1.639	29,90	71
				2122,57
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq	60	1	60,00	71
				4260,00
Valore area	Corrispettivo rivalutato			Importo Trasformazione L448/98 su area esclusiva
4260,00	2122,57			2137,43
Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo su area esclusiva
4260,00	2137,43	25	5	353,76

AREA SCOPERTA COMUNE A 4 UNITA'

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato		
€/mq	18,24					
TOT €/mq	18,24	1.639	29,90	18		
				538,12		
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area		
€/mq	60	1	60,00	18		
				1080,00		
Valore area	Corrispettivo rivalutato			Importo Trasformazione L448/98 su area comune a 4 unità		
1080,00	538,12			541,88		
Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo SU AREA SCOPERTA COMUNE A 4 UNITA'	Millesimi	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
1080,00	541,88	25	5	69,69	243,81	21,87



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore ICT, Smart City, Patrimonio - via Municipio n. 16

ALLEGATO B

Treviso, data timbro protocollo

Al sig.

CV

OGGETTO: Svincolo dei limiti Peep dell'unità immobiliare sitaa Treviso, ai sensi dell'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98.

Visto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazioni n.74479/114 del 27/11/2000 e n.83476/98 del 28/11/2003, ha stabilito che tutti i proprietari di alloggi già realizzati nelle aree a destinazione P.E.E.P. del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni), anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazione giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (*inter vivos*), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, c.45 e seguenti della legge n.448/1998, sia successivamente anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale della convenzione originaria;
- con suddetta deliberazione sono stati fissati i criteri per la determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art.31, c.48, della legge n.448/1998 e del prezzo di svincolo dalle limitazioni derivanti dall'originaria convenzione di cui all'art.35 della legge 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;
- con lettera prot. 89181 del 22/06/2018 e successiva dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prot. 173472 del 05/12/2018 :

CV, nato, proprietario delle unità immobiliari site in, ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari distinte al catasto come segue:

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Comune di Treviso – Sez. B - Fg. 1

- mapp. 935 sub. 38-39 , via Luigi Chiereghin, piano T, cat. A/2, cl. 3, cons. 4,5 vani, sup. catast. tot. 98 mq., tot. escluse aree scop. 89 mq., R.C. € 418,33;
- mapp. 935 sub. 23, via Luigi Chiereghin, piano S1, cat. C/6, cl. 4, cons. 17 mq, sup. catast. tot. 17 mq., R.C. € 59,70;

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

mapp. 935 sub. 1, via Luigi Chiereghin piano T, B.C.N.C.(area scoperta di mq. 82);
mapp. 935 sub. 2 , via Luigi Chiereghin piano S1, B.C.N.C. (rampe e spazi di manovra mq. 1119);
mapp. 935 sub. 3, via Luigi Chiereghin piano T, B.C.N.C. (area scoperta di mq. 70);
mapp. 935 sub. 6 via Luigi Chiereghin piano T, B.C.N.C.(area scoperta di mq. 18);
mapp. 935 sub. 10, via Luigi Chiereghin piano T, B.C.N.C.(vano scala);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso Fg. 8 – Mapp. 935 – Ente Urbano – mq. 3003;

che le unità immobiliari sopraindicate sono esattamente identificate nelle planimetrie depositate in catasto al prot. n. 6843.2 del 13/09/1995 in atti dal 22/09/1995 e sono conformi allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie stesse;

Ricordato che :

....*omissis*.....

- Considerato che :

COLANTUONO Valentino

Preso atto che:

- il sig. CV ha accettato la quantificazione del prezzo di svincolo dell'immobile di cui all'oggetto, notificato con lettera raccomandata consegnata a mano prot.n. 160148 del 12/11/2018, determinato in €. 1.000,33 ridotto ad € 900,30 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;
- CV ha versato la somma di €. 900,30 senza ulteriori interessi, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico, come da quietanza n. 27888 in data 19/11/2018 ;

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

- CV è a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti, con disciplina successiva, dei criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggiore somma già versata;
- non sussistono pendenze in merito al conguaglio ex art.35 della L.865/1971;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore ICT, Smart City, Patrimonio n.....del con la quale è stata accolta l'istanza del sig. CV per la cancellazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare in oggetto;

SI ATTESTA

che l'immobile di proprietà del sig. CV, sito, e catastalmente censito come segue:

Comune di Treviso – Sez. B - Fg. 1

- mapp. 935 sub. 38-39 , via Luigi Chierighin, piano T, cat. A/2, cl. 3, cons. 4,5 vani, sup. catast. tot. 98 mq., tot. escluse aree scop. 89 mq., R.C. € 418,33;
- mapp. 935 sub. 23, via Luigi Chierighin, piano S1, cat. C/6, cl. 4, cons. 17 mq, sup. catast. tot. 17 mq., R.C. € 59,70;

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

- mapp. 935 sub. 1, via Luigi Chierighin piano T, B.C.N.C.(area scoperta di mq. 82);
- mapp. 935 sub. 2 , via Luigi Chierighin piano S1, B.C.N.C. (rampe e spazi di manovra mq. 1119);
- mapp. 935 sub. 3, via Luigi Chierighin piano T, B.C.N.C.(area scoperta di mq. 70);
- mapp. 935 sub. 6 via Luigi Chierighin piano T, B.C.N.C.(area scoperta di mq. 18);
- mapp. 935 sub. 10, via Luigi Chierighin piano T, B.C.N.C.(vano scala);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso Fg. 8 – Mapp. 935 – Ente Urbano – mq. 3003;

potrà essere ora ceduto o locato a chiunque, a prezzo di libero mercato, essendo venuti meno i vincoli previsti dalla precedente convenzione di cessione dell'area stipulata tra il Comune di Treviso e

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

La presente attestazione potrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, agli atti di compravendita dell'alloggio sopra descritto.

Il Dirigente del Settore ICT, Smart City, PAtrimonio
– *dott. Marcello Missagia* –

documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30