

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP**

Allegato -"A"-

DESCRIZIONE	
rif. n.:	58/2022
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
concessionaria:	Impresa Maltauro S.p.a.

data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 14441 del 15.12.1983 del Notaio giacomo Innocenti
data conteggio:	Gennaio 2023
durata convenzione:	99 anni
tempo trascorso:	40 anni
anni residui:	59 anni
delibera:	28850/786 del 18-10-1979 e successive , ultima n.188770/724 del 16/06/1983

CALCOLO	
superficie coperta e scoperta del lotto:	mq. 2949 (mapp. n.1039)
indice edificabilità:	1,6
quota millesimale di proprietà:	89,808 millesimi (44,904+44,904)
costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: L/mc 5275 = €/mc 2,72 opere urbanizz 1': L/mc 9960 = €/mc 5,14 3,345 (da dicembre 1983 a dicembre 2022) €/mc 26,29
indice ISTAT (tabella FOI 2.1):	
valore aggiornato con Istat	€/mc 26,29
Valore Venale	€/mq. 100
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 60
<b>importo Trasformazione</b>	<b>€ 4.749,52</b>
<b>importo svincolo</b>	<b>€ 707,63</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.457,15</b>
deliberazione 86888/570 del 16.12.02	
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.911,43</b>

**AREA COPERTA E SCOPERTA COMUNE**

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato						
€/mc	2,72									
€/mc	5,14									
TOT €/mc	7,86	3,345	26,29	4718,4	124054,76					
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Imq	Valore Area						
€/mq	60	1	60,00	2949	176940,00					
Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 SU TUTTA L'AREA COPERTA E SCOPERTA COMUNE	Millesimi	importo Trasformazione L448/98 IN QUOTA PARTE						
176940,00	124054,76	52885,24	89,808	4749,52						
importo L448/98	Millesimi	coeff. Ministero	durata convenzione	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo	coefficiente Ministero	Corrispettivo svincolo in diritto superficie AREA COPERTA E SCOPERTA COMUNE		
4749,52	1,00	0,5	99	40	99	1415,26	0,5	707,63		