

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

ALLEGATO "A"

DESCRIZIONE

rif. n.:	56/2022
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
area scoperta in propr. Millesimale:	
concessionaria:	LA TREVISANA S.r.l.
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 226650 del 21-07-1992 notaio Luigi Di Francia
data conteggio:	gennaio 2023
tempo trascorso:	31 anni
anni residui:	68 anni
delibera:	DCC n. 43180/423 del 04-12-1991

CALCOLO

superficie intero lotto (m.n. 593):	mq. 5091
indice edificatorio	2
sup. di appartenenza:	mq. 414
N.B.: per i dati tecnici vedere tabella a parte depositata agli atti	
quota millesimale parti comuni:	156,926 millesimi
costo iniziale diritto di proprietà:	terreno nudo: L/mq 35315 = €/mq 18,24
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione:	1,975 (da luglio 1992 a novembre 2022)
valore venale aggiornato	€/mq. 100
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 60
importo Trasformazione	
importo svincolo	€ 3.408,95

TOTALE € 3.408,95

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 3.068,06

AREA SCOPERTA E COPERTA di PERTINENZA

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato		
€/mq 18,24	1,975	36,02	414	14913,94		
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area		
€/mq 60	1	60,00	414	24840,00		
Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98				
24840,00	14913,94	9926,06				
importo L448/98	Millesimi	coefficiente Ministero	durata convenz.	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo
9926,06	1	0,5	99	31	99	3408,95