

**LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98**

allegato " A "

**DESCRIZIONE**

rif. n.:	13/2019
ditta richiedente:	
lotto:	
zona	
Via/indirizzo:	
C.T. :	
N.C.E.U. :	
area scoperta in propr. Millesimale:	
concessionaria:	Edilnova

data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 40407 del 18-04-1997 Notaio F. Candido Baravelli
data conteggio:	agosto 2019
tempo trascorso:	22 anni
anni residui	8 anni
delibera:	n. 47770 del 29-12-1994

**CALCOLO**

superficie intero lotto (m.n. 2343) :	mq. 2530
quota millesimale :	46,54 millesimi

costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: L/mq 49718 = €/mq 25,68
indice ISTAT (tabella FOI 2.1):	1,433 da aprile 1997 a luglio 2019
valore aggiornato con Istat	€/mq 36,80

Valore Venale	€/mq. 138
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 82,8

importo Trasformazione

importo svincolo **€ 1.155,47**

**TOTALE € 1.155,47**

deliberazione 86888/570 del 16.12.02  
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

**TOTALE € 1.039,92**

**FABBRICATO+AREA SCOPERTA**

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato		
€/mq 25,68						
TOT €/mq 25,68	1,433	36,80	2530	93102,58		
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area		
€/mq 82,8	1	82,80	2530	209484,00		
Valore area	Corrispettivo rivalutato			importo Trasformazione L448/98 su edificio+area scoperta		
209484,00	93102,58			116381,42		
Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo su edificio+area scoperta	Millesimi	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
209484,00	116381,42	22	8	24827,36	46,54	1155,47



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore ICT, Smart City, Patrimonio - via Municipio n. 16

ALLEGATO B

Treviso, data timbro protocollo

Ai sig.ri

**OGGETTO: Svincolo dei limiti Peep dell'unità immobiliare sita .....Treviso, ai sensi dell'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98.**

Visto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazioni n.74479/114 del 27/11/2000 e n.83476/98 del 28/11/2003, ha stabilito che tutti i proprietari di alloggi già realizzati nelle aree a destinazione P.E.E.P. del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni), anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazione giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (*inter vivos*), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, c.45 e seguenti della legge n.448/1998, sia successivamente anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale della convenzione originaria;
- con suddetta deliberazione sono stati fissati i criteri per la determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art.31, c.48, della legge n.448/1998 e del prezzo di svincolo dalle limitazioni derivanti dall'originaria convenzione di cui all'art.35 della legge 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;
- con lettera prot. 113679 del 29/07/2019 e successiva dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prot. 128217 del 30/08/2019 :

i sig.ri .....proprietari delle unità immobiliari site in via ....., hanno chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari ....., ubicate nella via suddetta, distinte al catasto come segue:

---

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Masiero  
Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi  
Per informazioni e comunicazioni:  
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530  
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it  
Orario di apertura al pubblico:  
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

**Comune di Treviso – Sez. H - Fg. 3**

**mapp. 2343 sub. 17, via Ghirada, p.2 , cat. A/2, cl. 4, vani 4,5, sup. catast. tot. 107 mq, tot. escluse aree scop. 103 mq., R.C. € 499,67;**

**mapp. 2343 sub. 34, via Ghirada, p.s1 , cat. C/6, cl. 6, cons. 16 mq, sup. catast. tot. 17 mq., R.C. € 77,68;**

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote meglio specificate nell'atto rep.n.47879 del 09/12/1999 a rogito del notaio Paolo Talice e così catastalmente censite:

**stesso Comune – Sezione e Foglio**

**mapp. 2343 sub. 50, via Ghirada, p.s1-t-1-2-3, B.C.N.C.**

precisando che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insistono le unità immobiliari di cui le porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di questo Comune come segue:

**Comune di Treviso - Fg.42**

**mapp. 2343 Ente Urbano di mq. 2530**

Ricordato che :

Omissis

Preso atto che:

- i sig.ri ....., hanno accettato la quantificazione del prezzo di svincolo dell'immobile di cui all'oggetto, notificato con lettera consegnata a mano prot.n. 123003 del 19/08/2019, determinato in €. 1.155,47 ridotto ad € 1.039,92 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;
- ..... hanno versato la somma di € 1039,92, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico come da quietanza n. 21936 in data 27/08/2019 (corrispettivo totale ridotto del 10% come previsto nella deliberazione di Giunta comunale n. 86888/570 del 16.12.2002);
- ..... sono a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti, con disciplina successiva, dei criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggiore somma già versata;
- non sussistono pendenze in merito al conguaglio ex art.35 della L.865/1971;

vista la determinazione del Dirigente del Settore ICT, Smart City, Patrimonio n.....del ..... con la quale è stata accolta l'istanza per la cancellazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare in oggetto;

**SI ATTESTA**

---

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Masiero

Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

che l'immobile di proprietà dei sigg.ri ....., sito..... a Treviso, e catastalmente censito come segue:

**Comune di Treviso – Sez. H - Fg. 3**

**mapp. 2343 sub. 17, via Ghirada, p.2 , cat. A/2, cl. 4, vani 4,5, sup. catast. tot. 107 mq, tot. escluse aree scop. 103 mq., R.C. € 499,67;**

**mapp. 2343 sub. 34, via Ghirada, p.s1 , cat. C/6, cl. 6, cons. 16 mq, sup. catast. tot. 17 mq., R.C. € 77,68;**

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote meglio specificate nell'atto rep.n.47879 del 09/12/1999 a .....e così catastalmente censite:

**stesso Comune – Sezione e Foglio**

**mapp. 2343 sub. 50, via Ghirada, p.s1-t-1-2-3, B.C.N.C.**

precisando che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insistono le unità immobiliari di cui le porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di questo Comune come segue:

**Comune di Treviso - Fg.42**

**mapp. 2343 Ente Urbano di mq. 2530**

- **potrà essere ora ceduto o locato a chiunque, a prezzo di libero mercato, essendo venuti meno i vincoli previsti dalla precedente convenzione di cessione dell'area stipulata tra il Comune di Treviso e la .....**
- 
- **omissis**

La presente attestazione potrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, agli atti di compravendita dell'alloggio sopra descritto.

Il Dirigente del Settore ICT, Smart City, PAtrrimonio  
– *dott. Marcello Missaglia* –

documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa

---

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Masiero  
Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi  
Per informazioni e comunicazioni:  
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530  
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it  
Orario di apertura al pubblico:  
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30