

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

ALLEGATO "A"

DESCRIZIONE	
rif. n.:	15/2022
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
area scoperta in compr.: concessionaria:	Costruzioni Scilla S.r.l.
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 52792 del 17-03-2005 Dott. Roberto Ucci
data conteggio: tempo trascorso: anni residui delibera:	maggio 2022 17 anni 3 anni 76903/97 del 18-11-2002

CALCOLO	
superficie intero lotto (m.n. 1150):	mq. 2587
quota millesimale di propr. generale Blocco 2:	(garage 10,51 + abitazione 63,99) = 74,5 millesimi
quota millesimale di propr. generale Blocco 1+2:	74,5 : 2 = 37,25 millesimi
costo iniziale diritto di proprietà:	terreno nudo conv.€/mc. 22,43+terreno nudo conguaglio €/mc 1,88
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione:	1,298 (da marzo 2005 a marzo 2022)
indice ISTAT (tabella FOI 2.1) conguaglio:	1,204 (da gennaio 2009 a marzo 2022)
Valore art 5bis lx 359/1992	€/mc. 209,11105
valore agg decurtato al 60% (al MC)	€ 125,47
importo Trasformazione	
importo svincolo	€ 2.176,01

TOTALE € 2.176,01

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 1.958,41

AREA SCOPERTA E COPERTA

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato		
€/mc 22,43	1,298	29,11				
€/mc 1,88	1,204	2,26	8278,4	259756,82		
valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Valore Area		
€/mc 125,47	1	125,47	8278	1038640,66		
Valore area	Corrispettivo rivalutato			importo Trasformazione L448/98		
1038640,66	259756,82			778883,84		
importo L448/98	Millesimi	coefficiente Ministero	durata convenz.	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo
778883,84 X	0,037 X	0,5 X	(20)	17,00	20	2176,006726

importo da convenzione senza conguaglio	185675,54	71,77	22,43
importo conguaglio	15586,16	6,02	1,88
TOTALE	201261,7	€/mq.	€/mc.
mq. tot. da convenzione	2587		
mc. tot. da convenzione	8278		

mq. 2587 mc. 8278 €/mc 22,43 come da delibera (senza conguaglio) Indice Edific. 3,2
 185675,54/8278= 22,43 €/mc. (185675,54+15586,19)/8278= 24,33 €/mc.
 €/mc 24,33 con conguaglio
 185675,54/2587= 71,77 €/mc. (185675,54+15586,19)/2578= 77,80 €/mq.
 €/mq 77,80 con conguaglio