

**LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98**

Allegato "-A-"

**DESCRIZIONE**

rif. n.:	37/2023
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
area scoperta in propr. Millesimale a tutti:	
concessionaria:	C.E.V. s.p.a.
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 134486 del 28-01-2005 Notaio dott. Arrigo Manavello
data conteggio:	luglio 2023
tempo trascorso:	18 anni
anni residui:	2 anni
delibera:	76903/97 del 18-11-2003

**CALCOLO**

superficie intero lotto (m.n. 2716) :	mq. 2340
quota millesimale di propr. generale	41,81 millesimi (36,49+5,32)
superficie di pertinenza (cop. + scop.)	97,84
volume di pertinenza (cop. + scop.)	mc. 313,09
Indice edificatorio :	3,2

**N.B.: per i dati tecnici vedere tabella a parte depositata agli atti**

costo iniziale diritto di proprietà:	terreno nudo conv.€/mc. 22,43 + terreno nudo conguaglio €/mc 1,88
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione:	1,408 (da gennaio 2005 a giugno 2023)
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)conguaglio:	1,295 (da novembre 2008 a giugno 2023)

Valore Venale	€/mc. 123,55
valore agg decurtato al 60% (al MC)	€/mc 74,13

<b>importo Trasformazione</b>	
<b>importo svincolo</b>	<b>€ 627,96</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 627,96</b>

deliberazione 86888/570 del 16.12.02  
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

<b>TOTALE</b>	<b>€ 565,17</b>
---------------	-----------------

**AREA SCOPERTA E COPERTA IN QUOTA PARTE**

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
€/mc 22,43	1,408	31,58		
€/mc 1,88	1,295	2,43	313,09	<b>10650,08</b>

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	mc	Valore Area
€/mc 74,13	1	74,13	313,09	<b>23209,36</b>

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98
23209,36	10650,08	<b>12559,28</b>

Valore Area - Importo Trasformazione L448/98	Millesimi	coefficiente Ministero	durata convenz.	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo
<b>12559,28</b>	1	0,5	20	18	20	<b>627,96</b>

importo da convenzione senza conguaglio	172262,4	<b>71,78</b>	<b>22,43</b>
importo conguaglio (21/11/2008)	14460,25	<b>6,03</b>	<b>1,88</b>
<b>TOTALE</b>	<b>186722,65</b>	<b>€/mq.</b>	<b>€/mc.</b>
<b>mq. tot. da convenzione</b>	<b>2400</b>		
<b>mc. tot. da convenzione</b>	<b>7680</b>		