

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP**

**ALLEGATO "A"**

DESCRIZIONE	
rif. n.:	34/2023
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
concessionaria:	Consorzio Tre Venezie - COTREV Soc. Coop. A.r.l.
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 44247 del 09/11/1993 Notaio Caruso Antonio Ulrico
data conteggio:	luglio 2023
tempo trascorso:	30 anni
anni residui delibera:	69 anni 43180/423 del 04/12/1991

CALCOLO	
superficie intero lotto (mapp. n. 1153):	mq. 250
costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: L/mq 35315 = €/mq 18,24
indice ISTAT (tabella FOI 2.1):	1,877 (da novembre 1993 a maggio 2023)
valore aggiornato con Istat	€/mq 34,24
valore venale aggiornato c. 48 l. 448/98	€/mq, 115
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 69
<b>importo Trasformazione</b>	<b>€ 8.690,88</b>
<b>importo svincolo</b>	<b>€ 1.514,32</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.205,20</b>
deliberazione 86888/570 del 16.12.02	
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.184,68</b>

**AREA SCOPERTA E COPERTA**

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato
€/mq 18,24				
TOT €/mq 18,24	1,877	34,24	250	8559,12
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 69	1	69,00	250	17250,00
Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 SULL'INTERO LOTTO		
17250,00	8559,12	8690,88		
Importo L448/98	Millesimi	coeff. Ministero	durata convenzione	anni trascorsi
8690,88	1,00	0,5	99	30

durata convenzione	Corrispettivo svincolo	coefficiente e Ministero	Corrispettivo svincolo in diritto superficie AREA SCOPERTA+FABBRICATO
99	3028,64	0,5	1514,32