

COMPOSIZIONE DEI COSTI COMPLESSIVI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE (aggiornato al 21/11/2018)															
Descrizione	CONTRATTO			S.C.I.A. del 21/03/2016 - SUPRO 19492			S.C.I.A. del 13/02/2017 - SUPRO 14276			C.I.L.A. del 05/04/2017 - SUPRO 35411			STATO FINALE		
	Imponibile	I.V.A. di legge (10% o 22%)	Totale	Imponibile	I.V.A. di legge (10% o 22%)	Totale	Imponibile	I.V.A. di legge (10% o 22%)	Totale	Imponibile	I.V.A. di legge (10% o 22%)	Totale	Imponibile	I.V.A. di legge (10% o 22%)	Totale
				PROGETTO CON RIBASSO			1ª VARIANTE CON RIBASSO 03/01/2017			2ª VARIANTE CON RIBASSO 20/03/2017					
Lavori opere edili	€ 228.344,22	€ 22.834,42	€ 251.178,64	€ 228.344,22	€ 22.834,42	€ 251.178,64	€ 286.481,96	€ 28.648,20	€ 315.130,16	€ 295.929,82	€ 29.592,98	€ 325.522,80	€ 241.656,29	€ 24.165,63	€ 265.821,92
Lavori impianti elettrici area ecosportello	€ 53.034,48	€ 5.303,45	€ 58.337,93	€ 53.034,48	€ 5.303,45	€ 58.337,93	€ 58.656,56	€ 5.865,66	€ 64.522,22	€ 56.826,58	€ 5.682,66	€ 62.509,24	€ 46.404,59	€ 4.640,46	€ 51.045,04
Lavori impianti meccanici	€ 54.222,66	€ 5.422,27	€ 59.644,93	€ 54.222,66	€ 5.422,27	€ 59.644,93	€ 67.637,46	€ 6.763,75	€ 74.401,21	€ 67.637,46	€ 6.763,75	€ 74.401,21	€ 55.232,75	€ 5.523,27	€ 60.756,02
Lavori impianti elettrici area spogliatoi	€ 15.365,90	€ 1.536,59	€ 16.902,49	€ 15.365,90	€ 1.536,59	€ 16.902,49									
Lavori per impianto fotovoltaico	€ 41.519,00	€ 4.151,90	€ 45.670,90	€ 41.519,00	€ 4.151,90	€ 45.670,90	€ 41.519,00	€ 4.151,90	€ 45.670,90	€ 41.519,00	€ 4.151,90	€ 45.670,90	€ 33.904,42	€ 3.390,44	€ 37.294,86
Totale A: Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 392.486,26	€ 39.248,63	€ 431.734,89	€ 392.486,26	€ 39.248,63	€ 431.734,89	€ 454.294,98	€ 45.429,50	€ 499.724,48	€ 461.912,86	€ 46.191,29	€ 508.104,15	€ 377.198,05	€ 37.719,80	€ 414.917,84
Lavori in economia, rilievi, accertamenti e indagini, allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbanizzazione, imprevisi (Importo soggetto a rendicontazione)	€ 21.000,00	€ 4.620,00	€ 25.620,00	ribasso d'asta (-18,34%)	€ 71.981,98	€ 7.198,20	€ 79.180,18	€ 83.317,70	€ 8.331,77	€ 91.649,47	€ 8.471,48	€ 93.186,30			
				A	IMPORTO NETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 320.504,28	€ 32.050,43	€ 352.554,71	€ 370.977,28	€ 37.097,73	€ 408.075,01	€ 377.198,04	€ 37.719,80	€ 414.917,85	€ 377.198,05
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA E RENDICONTAZIONE (A+B)	€ 413.486,26	€ 43.868,63	€ 457.354,89	B	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (Importo fisso)	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00
Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (Importo fisso)	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00	C	Lavori in economia, rilievi, accertamenti e indagini, allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbanizzazione, imprevisi (Importo soggetto a rendicontazione)	€ 21.000,00	€ 4.620,00	€ 25.620,00	€ 21.000,00	€ 4.620,00	€ 25.620,00	€ 21.000,00	€ 4.620,00	€ 25.620,00	€ 15.960,70
Progetto preliminare, definitivo, esecutivo. Progetto impianto elettrico, progetto impianto idraulico. Esame progetto ULSS. Calcoli statici CC.AA. Piano di sicurezza e coordinamento (PSC), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Collaudo statico ed eventuali altri collaudi. Stesura CSA, stesura contratto di Appalto. Direzione dei lavori, contabilità lavori. Accatamento. Pratiche insegne esterne. Certificato prestazione energetica. Costi per attività di consulenza e supporto, coordinamento dei lavori. Supporto al Responsabile del Procedimento per attività di verifica e validazione, oneri per assicurazione rischio esecuzione lavori e RCTO (Importo fisso)	€ 37.500,00	€ 8.250,00	€ 45.750,00	D	Progetto preliminare, definitivo, esecutivo. Progetto impianto elettrico, progetto impianto idraulico. Esame progetto ULSS. Calcoli statici CC.AA. Piano di sicurezza e coordinamento (PSC), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Collaudo statico ed eventuali altri collaudi. Stesura CSA, stesura contratto di Appalto. Direzione dei lavori, contabilità lavori. Accatamento. Pratiche insegne esterne. Certificato prestazione energetica. Costi per attività di consulenza e supporto, coordinamento dei lavori. Supporto al Responsabile del Procedimento per attività di verifica e validazione, oneri per assicurazione rischio esecuzione lavori e RCTO (Importo fisso)	€ 37.500,00	€ 8.250,00	€ 45.750,00	€ 37.500,00	€ 8.250,00	€ 45.750,00	€ 37.500,00	€ 8.250,00	€ 45.750,00	€ 50.314,50
TOTALE DEGLI ONERI, COMPETENZE E SPESE NON SOGGETTI A RIBASSO (C+D)	€ 41.500,00	€ 9.130,00	€ 50.630,00		TOTALE DEGLI ONERI, COMPETENZE E SPESE NON SOGGETTI A RIBASSO (B+C+D)	€ 62.500,00	€ 13.750,00	€ 76.250,00	€ 62.500,00	€ 13.750,00	€ 76.250,00	€ 62.500,00	€ 13.750,00	€ 76.250,00	€ 70.275,20
TOTALE DELLA SPESA	€ 454.986,26	€ 52.998,63	€ 507.984,89		TOTALE DELLA SPESA	€ 383.004,28	€ 45.800,43	€ 428.804,71	€ 433.477,28	€ 50.847,73	€ 484.325,01	€ 439.698,04	€ 51.469,80	€ 491.167,85	€ 447.473,25
				C	Realizzazione rampa per abbattimento barriere architettoniche								€ 5.650,00	€ 1.243,00	€ 6.893,00
					TOTALE COMPLESSIVO DELLA SPESA								€ 453.123,25	€ 54.423,34	€ 507.546,59

Riepilogo File Pagamenti

Progr.	Fornitore	Nr. Ft.	Data Ft.	Importo pagato con IVA	Importo pagato SENZA IVA e da addebitare al Comune	Data pagamento
1	Oscar Zaffalon Geom.	7	24/03/2016	5.405,00	5.250,00	22/03/2016
2	Stark Consulting srl	10	30/06/2015	18.239,00	14.950,00	22/10/2015
3acc	Studio Ing. Andrea Grani	12	10/04/2017	7.481,60	7.280,00	15/05/2017
3sdo	Studio Ing. Andrea Grani	26	08/11/2017	1.710,08	1.664,00	28/11/2017
4	Studio Ing. Andrea Grani	18	12/07/2017	7.392,00	9.152,00	23/08/2017
5	Dott. Ing. Monetti Riccardo	5	14/12/2017	320,64	312,00	15/12/2017
6	Cattai Geom. Francesco	30	28/07/2017	702,65	682,50	12/10/2017
7	Dott. Ing. Monetti Riccardo	4	12/07/2017	420,00	520,00	13/09/2017
8	Ing. Claudio Rosa	34	02/11/2017	2.778,88	2.704,00	28/11/2017
9	Rendicontazione					
10	Dolomiti Energia			1.116,63		17/03/2017
10	Dolomiti Energia			122,00	1.015,25	16/03/2017
11acc	Limes	127	31/05/2017	85.000,00		03/07/2017
11sdo	Limes	127	31/05/2017	62.363,16	133.966,51	17/07/2017
12	Limes	256	30/09/2017	6.277,42	5.145,43	28/11/2017
13	Limes	43	23/02/2017	148.736,47	135.214,97	01/03/2017
14	Limes	60	27/03/2017	123.218,25	112.016,59	07/04/2017
15	Martini Costruzioni	48	28/04/2017	11.956,00	9.800,00	15/06/2017
16	CO.SV.E.M. (rampa disabili)	92	30/06/2018	6.893,00	5.650,00	31/07/2018
IMPORTO LIQUIDATO				445.323,25		
Costi Contarina				7.800,00		

D	42.514,50		
		7800	50314,50
C			
A			
A			
C			
A	381.198,07	-4000	377.198,07
C	15.960,68		15.960,68
C	21.610,68		
		B	
	453.123,25	447.473,25	447.473,25
			453.123,25