

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP**

<b>DESCRIZIONE</b>	
rif. n.:	09/2023
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T. :	
N.C.E.U. :	
area scoperta in propr. Millesimale:	
concessionaria:	
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 53152 del 30-01-1996 Notaio Maurizio Bianconi
data conteggio:	marzo 2023
tempo trascorso:	27 anni
anni residui:	72 anni
delibera:	DdG n.464 del 22-03-1995

<b>CALCOLO</b>	
superficie intero lotto :	mq. 3772
superficie scoperta lotto :	mq. 3110
quota millesimale su area coperta e scoperta	51,751 millesimi
costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: L/mq 34940 = €/mq 18,05
indice ISTAT (tabella FOI 2.1) convenzione	1,702 (da gennaio 1996 a febbraio 2023)
valore aggiornato	€/mq 30,72
Valore Venale	€/mq. 138
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 82,8
<b>importo Trasformazione</b>	<b>€ 10.166,05</b>
<b>importo svincolo</b>	<b>€ 1.848,37</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 12.014,42</b>

deliberazione 86888/570 del 16.12.02  
 riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

**TOTALE € 10.812,98**

AREA SCOPERTA+FABBRICATO								
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato				
€/mq 18,05								
TOT €/mq 18,05	1,702	30,72	3772	115879,99				
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area				
€/mq 82,8	1	82,80	3772	312321,60				
Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 TUTTA AREA SCOPERTA+FABBRICATO	Millesimi	importo Trasformazione L448/98 IN QUOTA PARTE				
312321,60	115879,99	196441,61	51,751	10166,05				
Importo L448/98	Millesimi	coeff. Ministero	durata convenzione	anni trascorsi	durata convenzione e	Corrispettivo svincolo	coefficiente Ministero	Corrispettivo svincolo in diritto superficie AREA SCOPERTA E COPERTA in quota parte
10166,05	1,00	0,5	99	27	99	3696,75	0,5	1848,37