

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP

Allegato -"A"-

DESCRIZIONE
 rif. n.:
 ditta richiedente:
 lotto:
 zona:
 Via/indirizzo:
 C.T. :
 N.C.E.U. :
 area scoperta in propr. Millesimale
 concessionaria: Coop. Edilizia Habitat

data sottoscrizione convenzione: Rep. n. 9111 del 08-04-1976 Segretario Comunale
 data conteggio: aprile 2022
 durata convenzione: 99 anni
 tempo trascorso: 46 anni
 anni residui: 53 anni
 delibera: 10.383/234 del 18/04/1973

CALCOLO
 superficie intero lotto (mapp.9): mq. 4226
 superficie coperta e scoperta in quota parte: mq. 4226:15 = mq. 281,73
 indice edificabilità: 1,6
 costo iniziale del diritto di superficie: terreno nudo: L/mc 700 = €/mc 0,36
 opere urbanizz 1°: L/mc 2.450 = €/mc 1,27
 indice ISTAT (tabella FOI 2.1): 9,957 (da aprile 1976 a marzo 2022)
 valore aggiornato con Istat €/mc 16,23
 valore aggiornato €/mq. 100
 valore agg decurtato al 60% (al MO) €/mq 60
importo Trasformazione € 9.587,88
importo svincolo € 1.283,23

TOTALE € 10.871,10

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
 riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 9.783,99

AREA SCOPERTA e COPERTA IN QUOTA PARTE

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
€/mc 0,36				
€/mc 1,27				
TOT €/mc 1,63	9,957	16,23	450,768	7315,92

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 60	1	60,00	281,73	16903,80

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 SU AREA SCOPERTA e COPERTA IN QUOTA PARTE
16903,80	7315,92	9587,88

Importo L448/98	Millesimi	coeff. Ministero	durata convenzione	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo	coefficiente Ministero	Corrispettivo svincolo in diritto superficie AREA SCOPERTA e COPERTA IN QUOTA PARTE
9587,88	1,00	0,5	99	46	99	2566,45	0,5	1283,23