

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP**

Allegato -"A"-

DESCRIZIONE	
rif. n.:	16/2022
ditta richiedente:	
lotto:	
zona	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
area scoperta in prop. Millesimale	
concessionaria:	Impresa EDILVI spa

data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 48552 del 29/12/1994 Notaio Maurizio Bianconi di Treviso
data conteggio:	maggio 2022
tempo trascorso:	28 anni
anni residui	71 anni
delibera:	Delibera C.C. n. 8600/37 del 28.02.1994

CALCOLO	
superficie intero lotto (mapp. n. 1657):	mq, 2399
indice edificabilità:	3,2
quota millesimale di comproprietà	(43,61 abitazione + 3,96 garage) = 47,57 millesimi
costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: L/mq 49719 = €/mq 25,68
indice ISTAT (tabella FOI 2.1):	1,672 (da dicembre 1994 a marzo 2022)
valore aggiornato con Istat	€/mq 42,937
valore venale aggiornato c 48 lx 448/98	€/mq, 163
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 97,80
<b>importo Trasformazione</b>	<b>€ 6.260,99</b>
<b>importo Trasformazione ai sensi della Lx 108 del 29-07-2021</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>importo svincolo</b>	<b>€ 1.122,55</b>

**TOTALE € 6.122,55**

deliberazione 86888/570 del 16.12.02  
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

**TOTALE € 5.510,30**

**FABBRICATO e AREA SCOPERTA**

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato
€/mq	25,68			
TOT €/mq	1,672	42,94	2399	103005,77

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq	97,8	1	97,80	234622,20

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 su TUTTA AREA SCOPERTA e FABBRICATO	Millesimi	Importo Trasformazione in QUOTA PARTE
234622,20	103005,77	131616,43	47,57	6260,99

importo L448/98	Millesimi	coeff. Ministero	durata convenzione	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo Svincolo in QUOTA PARTE	coefficiente Ministero	Corrispettivo svincolo in diritto superficie AREA SCOPERTA+FABBRICATO
131616,43	47,570	0,5	( 99 -	28	99	= 2245,10	x 0,5	= 1122,55