

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

APPENDICE A COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di febbraio.

In Treviso, nel mio studio alla Via Mura di San Teonisto n.8. Innanzi a me dottoressa Addolorata Leonetti, Notaio in Treviso, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Treviso, alla presenza dei signori:

intervenuti quali testimoni aventi i requisiti di legge come mi confermano, sono comparsi:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
domiciliato per la carica come appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Dirigente del **"COMUNE DI TREVISO"** con sede in Treviso, Via Municipio n. 16, codice fiscale n. 80007310263 (di seguito "Comune"), ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 5 e 43 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 23 febbraio 1995 e s.m.i., esecutivo ai sensi di legge, delle disposizioni sindacali prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
e prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ed in esecuzione della delibera del Consiglio comunale n. 45 del 10 dicembre 2018 che, in copia conforme, si allega sotto la lettera "A" e della determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

che, in copia conforme, si allega sotto la lettera "B"

- **"Gruppo Alpini Città di Treviso - MM.OO.T. Salsa - E. Reginato"**

in persona di DARIO DAL BORGO  
a quest'atto autorizzato dal Consiglio Direttivo con verbale in data \_\_\_\_\_ che, in originale si allega sotto la lettera "C".

Detti componenti, della cui identità personale, veste e poteri io Notaio sono certo,

PREMESSO

- che il Comune di Treviso con atto in data 30 settembre 1998 rep. n. 53925 racc. n. 26783 del dott. Francesco Giopato, notaio in Treviso - trascritto a Treviso il 21 ottobre 1998, Reg. gen. 31377, Reg. part. 21419, e con successivo atto modificativo rep. n. 56758 racc. n. 28588 stipulato in data 22 novembre 1999 dal medesimo notaio dott. Francesco Giopato, ha costituito diritto di superficie a favore del "Gruppo Alpini Città di Treviso - MM.OO.T. Salsa - E. Reginato" che ha accettato, diritto di superficie su porzione del terreno di proprietà comunale sito in via De Coubertin, identificato catastalmente col mappale 254 del COMUNE DI TREVISO - foglio 6, ed esattamente sulla porzione destinata dal PRG art.36, punto 4, "zona sportiva a carattere cittadino", indicata col mappale

254/a e colorata in giallo nella planimetria allegato "A" alla deliberazione Consiglio Comunale n.30 del 18 maggio 1998; delibera che è stata allegata sotto la lettera "A" all'atto rep. 53925 a rogito Notaio Francesco Giopato;

- con delibera del Consiglio comunale n. 45 del 10 dicembre 2018 è stata approvata l'estensione dell'attuale diritto di superficie a favore del "Gruppo Alpini Città di Treviso - MM.OO.T. Salsa - E. Reginato" acconsentendo all'intervento di ampliamento in deroga dalla distanza dal confine di proprietà comunale (mapp. 2755) prevista in 10 metri dalle norme vigenti, senza alcun prolungamento della durata e senza corrispettivo - tenedo conto delle attività sportive, culturali e ricreative non a fini di lucro - sul sottodescritto terreno di proprietà comunale sito nel Comune di Treviso in via De Coubertin, necessaria all'ottenimento del relativo permesso di costruire di cui al progetto in atti del Comune di Treviso di ampliamento sede per attività sportive, culturali e ricreative non a fini di lucro;

- che il lotto di terreno di cui trattasi fa parte del patrimonio disponibile del Comune e che pertanto è stata possibile la costituzione del diritto di superficie del terreno medesimo;

- confermati nel contenuto e nella forma tutti gli altri articoli contenuti nell'atto costitutivo del diritto di superficie e nel successivo atto modificativo;

tanto premesso, ritenuto parte essenziale ed integrante del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue.

1) Il "COMUNE DI TREVISO", come sopra rappresentato, approvata l'estensione dell'attuale diritto di superficie a favore del "Gruppo Alpini Città di Treviso - MM.OO.T. Salsa - E. Reginato" acconsente all'intervento di ampliamento in deroga dalla distanza dal confine di proprietà comunale (mapp. 2755) prevista in 10 metri dalle norme vigenti, senza alcun prolungamento della durata e senza corrispettivo - tenedo conto delle attività sportive, culturali e ricreative non a fini di lucro - sul sottodescritto terreno di proprietà comunale sito nel Comune di Treviso in via De Coubertin, necessaria all'ottenimento del relativo permesso di costruire di cui al progetto in atti del Comune di Treviso di ampliamento sede per attività sportive, culturali e ricreative non a fini di lucro. Quanto in oggetto è censito come segue:

- in Catasto Terreni

COMUNE DI TREVISO - Foglio 6

Mappale 2414 (ex porzione del Mappale 254/a), ente urbano, superficie ha 00.16.80,

- in Catasto Fabbricati

COMUNE DI TREVISO - Sezione Urbana A, Foglio 6

Mappale 2414, Subalterno 1 graffato con il Subalterno 2, Via Pierre De Coubertin piano:T, Categoria C/4, Classe 2, Consi-

stenza 165 mq, S.c.t. 151 mq, Rendit Euro 783,98.

Confini: con i mappali 329, 13, 12, 2755, Via De Coubertin.

Il "Gruppo Alpini Città di Treviso - MM.OO.T. Salsa - E. Reginato" come sopra rappresentato, accetta e ne prende atto.

2) L'estensione del diritto di superficie è esclusivamente finalizzata all'ampliamento sede per attività sportive, culturali e ricreative non a fini di lucro (SUPRO 0098125 del 3/08/2018 rif. Spec.n. 1654/18/AE).

3) Il Comune, per comprovate ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento prima della scadenza. Tale facoltà deve essere preceduta da un preavviso da notificarsi dal Comune di Treviso al "Gruppo Alpini Città di Treviso - MM.OO.T. Salsa - E. Reginato" a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, non meno di tre mesi prima dalla data fissata per il recesso. In tal caso il concessionario avrà diritto solo al rimborso delle spese sostenute per la costruzione dell'immobile debitamente comprovate da idonea documentazione valida ai fini fiscali o da autocertificazione a firma del Presidente dell'A.N.A. Gruppo M.O. Generale Tommaso Salsa e di un tecnico abilitato all'esercizio della professione che attesti in dettaglio le spese sostenute, pari a 1/3 (un terzo) delle stesse per ogni anno trascorso dall'inizio del contratto.

4) L'immobile di cui all'art. 1) è stato concesso in diritto di superficie libero da cose e persone, come pure da vincoli di qualsiasi natura, nonché da trascrizioni pregiudiziali, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta ed è già nella disponibilità del "Gruppo Alpini Città di Treviso - MM.OO.T. Salsa - E. Reginato" senza obblighi ed oneri se non quelli previsti dal presente atto.

5) Tutte le spese di qualsiasi genere gravanti sul lotto di terreno oggetto del presente atto sono a carico del Gruppo concessionario.

6) Il "Gruppo Alpini Città di Treviso - MM.OO.T. Salsa - E. Reginato" è già interamente responsabile dell'uso del terreno in diritto di superficie con espresso divieto di ogni altra destinazione diversa da quanto ivi previsto, e di qualunque cessione o subaffitto, in tutto o in parte, anche saltuariamente, a titolo gratuito od oneroso. Rimane convenuto che, in caso di inosservanza di dette condizioni, il presente contratto s'intenderà senz'altro risolto per inadempienza del Gruppo con ogni conseguenza di legge.

7) Le spese di amministrazione, manutenzione straordinaria ed ordinaria saranno a carico del "Gruppo Alpini Città di Treviso - MM.OO.T. Salsa - E. Reginato" in base alle vigenti disposizioni di legge.

8) Il Comune di Treviso autorizza il "Gruppo Alpini Città di Treviso - MM.OO.T. Salsa - E. Reginato" all'ampliamento pari a mt. 7,00 x 10,77 che rappresenta circa il 42% in più rispetto alla superficie attualmente realizzata, portando l'indice di

copertura del lotto dall'attuale 11% al 15%.

9) Il "Gruppo Alpini Città di Treviso - MM.OO.T. Salsa - E. Reginato" si obbliga a realizzare, a propria cura e spese, l'ampliamento della struttura prefabbricata, secondo il progetto presentato al Comune dal Gruppo per ottenere il permesso di costruire.

10) Il "Gruppo Alpini Città di Treviso - MM.OO.T. Salsa - E. Reginato" ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, consegna a me notaio il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche relative al terreno di cui al presente atto da cui risulta che esso ricade in Zona Omogenea "F" - Sottozona "F.2 - Attrezzature sportive e ricreative" rilasciato dal Funzionario Direttivo P.O. Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica del Comune di Treviso in data 28 gennaio 2019 N. 2019-0021, Prot. n. 13230, che si allega al presente atto in originale sotto la lettera "D", dichiarando che dalla data del rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Per quanto possa occorrere, la parte concedente rinuncia all'ipoteca legale.

11) Ai fini fiscali si dichiara in Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) il valore di quanto in oggetto.

Si chiedono le agevolazioni di cui all'art. 3 D.Lgs. 346/1990. Le imposte e le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della parte cessionaria.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto quest'atto, da me letto, con quanto allegato, presenti i testi, ai comparenti che lo approvano. Scritto da me Notaio in parte con mezzi meccanici ed in parte a mano su                      fogli per                      pagine, viene sottoscritto dalle parti, dai testi e me Notaio essendo le ore