

**COMUNE DI TREVISO**  
(Provincia di Treviso)

**Strumento Urbanistico Attuativo “MARTE”**

**SCHEMA ATTO DI CESSIONE / COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO  
PUBBLICO DI AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE**

L'anno ..... il giorno ..... in Treviso, presso la sede municipale di Ca' Sugana in via Municipio n. 16, ..... innanzi a me Dott. ...., Notaio in ..... , con Studio in ..... , iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di ..... sono comparsi i signori :

1. Il Sig. .... nato a ..... il ....., C.F. ...., residente a ..... domiciliato per la carica a ..... Via ....., il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua veste di ..... della/e ditta/e “....., sede legale in ..... capitale sociale di € ..... codice fiscale ..... e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di ..... n.....ed in quanto tale di agire in legale rappresentanza della società stessa in virtù dei poteri loro derivanti dai vigenti patti sociali;

2. ...., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto quale Dirigente competente del Comune di Treviso, con sede in Treviso Via Municipio n. 16 (codice fiscale n. 80007310263), ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, lettera C del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, in esecuzione della Determinazione n..... del.....del Dirigente del Settore .....(ndr. *estremi atto approvativo del certificato di collaudo*), che in copia autentica, qui si allega sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa volontà delle parti.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con l'atto presente convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1** – La/e ditta/e (*Marte Srl e/o aventi causa...*), ai sensi della convenzione urbanistica stipulata in data 27.05.2014 a rogito del notaio Oleg Nicola Acconcia di Treviso, rep. n. 118907 Raccolta n. 23488, cede / asservisce all'uso pubblico al Comune di Treviso le aree urbanizzate così come identificate nella Tavola grafica denominata “*All. 09 – stato di progetto – aree da cedere e/o asservire – individuazione standard*”, allegata nel progetto approvato con D.G.C. n. 347 del 23.12.2013 nonché dalla tavola grafica denominata “*All. 09 stato di progetto – aree da cedere e/o asservire – individuazione standard*” allegata alla variante approvata con D.G.C. n. 350 del 21.12.2016, nonché nella Tavola as - built

denominata “*as - built aree da cedere e/o asservire – individuazione standard*”, e nella “*Tabella aree da trasferire e valori economici*” elaborati allegati al certificato di collaudo redatto dall'Arch. Mirco Simonato acquisito con prot. 112159 del 07.08.2018 e successive integrazioni acquisite in data 02.10.2018 ai protocolli n. 138115, 138122, 138142, 138152 ed in data 10.10.2018 al protocollo n. 143508, individuate catastalmente nel “*tipo di frazionamento*” approvato dall’Agenzia del Territorio di Treviso in data 26.03.2014 al prot. n.2014/72454, redatto dal geom. Scardellato Luigino.

**ART. 2** – Le aree e gli immobili oggetto di cessione / asservimento a favore del Comune vengono di seguito specificate:

<b>Aree destinate a Parcheggio</b>		
Catasto terreni di Treviso: Sezione Unica, foglio 14		
<i>N° mappale</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	<i>Descrizione</i>
2097	82	Parcheggi compresa segnaletica
<b>Totale aree a parcheggio pubblico da cedere</b>	<b>82</b>	<b>cessione</b>

<b>Aree destinate a Viabilità</b>		
Catasto terreni di Treviso: Sezione Unica, foglio 14		
<i>N° mappale</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	<i>Descrizione</i>
2096	297	Viabilità compresi marciapiedi e segnaletica
<b>Totale aree a viabilità da cedere</b>	<b>297</b>	<b>cessione</b>

<b>Aree destinate a Verde</b>		
Catasto terreni di Treviso: Sezione Unica, foglio 14		
<i>N° mappale</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	<i>Descrizione</i>
2099	119	Spazi a verde attrezzato
<b>Totale aree a verde pubblico da asservire</b>	<b>119</b>	<b>Costituzione di vincolo ad uso pubblico</b>

<b>Altre aree</b>		
Catasto terreni di Treviso: Sezione Unica, foglio 14		
<i>N° mappale</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	<i>Descrizione</i>
2098	14	Area per antenna telefonica mobile
<b>Totale altre aree da cedere</b>	<b>14</b>	<b>cessione</b>

**ART. 3** - La Ditta cedente / asservente come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà e libertà degli immobili ceduti trasferendoli al predetto Comune liberi da censi, canoni, livelli, servitù, usufrutti, ipoteche, vincoli di affittanza, pesi ed oneri di qualsiasi genere.

**ART. 4** – La Ditta cedente / asservente come sopra rappresentate, dichiara di ritenere il Comune ricevente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra cedente ed eventuali terze

persone, qualsiasi esse possano essere e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi.

**ART. 5** – La proprietà delle aree e delle relative opere di urbanizzazione e degli immobili si trasferisce da oggi dalla ditta cedente al Comune di Treviso e così pure il materiale possesso e godimento delle stesse. L'uso delle aree asservite si concretizza da oggi, dalla ditta asservente al Comune di Treviso e così pure il materiale possesso e godimento delle stesse.

**ART. 6** – Ai sensi dell'art. 10 della convenzione urbanistica, la Ditta operante l'intervento (e/o aventi causa) si impegna alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi asservite e dell'impianto di irrigazione, così come previsto dal "*programma di manutenzione aree verdi*" allegato alla convenzione. La Ditta operante l'intervento (e/o aventi causa) si impegna a gestire l'apertura e la chiusura delle aree verdi secondo il seguente orario: periodo invernale (dal 1 novembre al 30 aprile) apertura mattutina almeno dalle ore 08.00 chiusura serale non prima delle ore 18.00; periodo estivo (dal 1 maggio al 31 ottobre) apertura mattutina almeno dalle ore 07.00, chiusura serale non prima delle ore 21.00. La Ditta operante l'intervento (e/o aventi causa) si impegna inoltre alla manutenzione ordinaria, straordinaria ed alla fornitura di energia elettrica dell'impianto di illuminazione dell'area verde asservita ad uso pubblico. Inoltre la Ditta operante l'intervento (e/o aventi causa), relativamente alle aree asservite, si fa carico di tutte le responsabilità civili e penali inerenti l'uso delle stesse, in particolare di fronte a danni a terzi e a cose derivanti dalla mancata o insufficiente manutenzione, e ai danni derivanti dalla non corretta tenuta degli impianti. La operante l'intervento (e/o aventi causa), si impegna altresì ad inserire il presente articolo negli atti di cessione degli edifici.

**ART. 7** – Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti il presente atto, comprese quelle per il rilascio di una copia conforme del presente atto a favore del Comune di Treviso, sono a carico della ditta cedente / asservente, la quale in sede di registrazione chiede l'applicazione di tutti i benefici di legge previsti dalle vigenti normative ed in particolare dell'art. 32 D.P.R. 29.9.1973 n. 601 comma 2°.

**ART. 8** – Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni e integrazioni la Ditta cedente / asservente, come sopra rappresentata, prendendone atto l'Ente ricevente, dichiara che: per l'area in oggetto, ricadente nel vigente P.R.G. comunale in zona ..... è stato rilasciato in data ..... dal Comune di Treviso il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 commi 2°, 3° e 4° del D.P.R. 380/01 che qui si allega sotto la lettera "B", omissane la lettura per espressa volontà delle parti.

Successivamente a tale rilascio e sino ad oggi, non sono intervenute in ordine all'area stessa modificazioni dello strumento urbanistico suddetto.

E' obbligo della Ditta cedente / asservente la registrazione e la trascrizione (cessione / costituzione di vincolo ad uso pubblico) del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Richiesto io Notaio ho ricevuto l'atto presente, scritto in parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici ed elettronici ed in parte di mio pugno e che ho letto in presenza di testimoni ai comparenti che lo approvano e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono ai sensi di legge.