

# TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP

## DESCRIZIONE

rif. n.:  
ditta richiedente:  
lotto:  
zona:  
Via/indirizzo:  
C.T. :  
N.C.E.U. :  
  
area coperta fabbricato principale:  
area coperta garage e lastrico solare:  
area scoperta:  
concessionaria:

data sottoscrizione convenzione: Rep. n. 16943 del 20-07-1981 Notaio Pellizzari  
data conteggio: marzo 2019  
tempo trascorso: 38 anni  
anni residui: 0 anno  
delibera: 28850/786 del 18-10-1979 e D.G. 18800/1469 del 09-06-1981

## CALCOLO

superficie intero lotto (mapp.370) :	mq. 2609	
superficie coperta EDIFICIO PRINCIPALE:	mq. 703	Tab 1 = 28,870 millesimi
superficie EDIFICIO GARAGE:	mq. 295	Tab 2 = 23,17 millesimi
superficie LASTRICO SOLARE:	mq. 374	Tab 2 = 23,17 millesimi
superficie RAMPA:	mq. 75	Tab 3 = 29,36 millesimi
superficie AREA SCOPERTA (senza rampa):	mq. 1162	Tab 13 = 28,570 millesimi
indice edificabilità:	6	
costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: L/mc 1100 = €/mc 0,57	
	opere urbanizz 1^: L/mc 3390 = €/mc 1,75	
indice ISTAT (tabella FOI 2.1 luglio 81-gen19):	4,058	
valore aggiornato con Istat	9,41	
Valore Venale	€/mq. 138	
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 82,80	
<b>importo Trasformazione</b>	<b>€ 1.873,37</b>	
<b>importo svincolo</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TOTALE

**€ 1.873,37**

deliberazione 86888/570 del 16.12.02  
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

## TOTALE

**€ 1.686,04**

Importo calcolato il 15/03/2019 dalla geom. Patrizia Buosi

**FABBRICATO PRINCIPALE**

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato		
0,57						
€/mc 1,75						
TOT €/mc 2,32	4,058	9,41	4218	39710,61		
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area		
82,8	1	82,80	703	58208,40		
Valore area	Corrispettivo rivalutato			importo Trasformazione L448/98 FABBRICATO PRINCIPALE	Millesimi	importo Trasformazione IN QUOTA PARTE
58208,40	39710,61			18497,79	28,87	534,03
Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo FABBRICATO PRINCIPALE	Millesimi	Importo Svincolo IN QUOTA PARTE
58208,40	18497,79	30	0	0,00	28,87	0,00

**GARAGES + LASTRICO SOLARE**

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato		
0,57						
€/mc 1,75						
TOT €/mc 2,32	4,058	9,41	4014	37790,04		
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area		
82,8	1	82,80	669	55393,20		
Valore area	Corrispettivo rivalutato			importo Trasformazione L448/98 GARAGES + LASTRICO SOLARE	Millesimi	importo Trasformazione IN QUOTA PARTE
55393,20	37790,04			17603,16	23,17	407,87
Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo su GARAGES+LASTRICO SOLARE	Millesimi	Importo Svincolo IN QUOTA PARTE
55393,20	17603,16	30	0	0,00	23,17	0,00

**AREA SCOPERTA COMUNE**

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato		
0,57						
€/mc 1,75						
TOT €/mc 2,32	4,058	9,41	6972	65638,31		
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area		
82,8	1	82,80	1162	96213,60		
Valore area	Corrispettivo rivalutato			importo Trasformazione L448/98 AREA SCOPERTA	Millesimi	importo Trasformazione IN QUOTA PARTE
96213,60	65638,31			30575,29	28,57	873,54
Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo su AREA SCOPERTA	Millesimi	Importo Svincolo IN QUOTA PARTE
96213,60	30575,29	30	0	0,00	28,57	0,00

**RAMPA**

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato		
0,57						
€/mc 1,75						
TOT €/mc 2,32	4,058	9,41	450	4236,55		
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area		
82,8	1	82,80	75	6210,00		
Valore area	Corrispettivo rivalutato			importo Trasformazione L448/98 RAMPA	Millesimi	importo Trasformazione IN QUOTA PARTE
6210,00	4236,55			1973,45	29,36	57,94
Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo su RAMPA	Millesimi	Importo Svincolo IN QUOTA PARTE
6210,00	1973,45	30	0	0,00	29,36	0,00

**TOTALE TRASFORMAZIONE € 1.873,37**
**TOTALE SVINCOLO € 0,00**
**tot € 1.873,37**