

**LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98**

Allegato "-A-"

<b>DESCRIZIONE</b>	
rif. n.:	
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
area scoperta in propr. Millesimale a tutti:	
concessionaria:	GENTILIN Costruzioni s.r.l.
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 54073 del 13-02-2006 Notaio dott. Roberto Ucci
data conteggio:	febbraio 2023
tempo trascorso:	17 anni
anni residui:	3 anni
delibera:	88124/91 del 29-11-2004
<b>CALCOLO</b>	
superficie intero lotto (m.n. 2553) :	mq. 2511
quota millesimale di propr. generale	62,85 millesimi (47,60+15,25) del Fabb.A, (50% = 31,425 millesimi totale A+B)
volumi di pertinenza (cop+scop):	mc. 7254
costo iniziale diritto di proprietà:	terreno nudo conv.€/mc. 20,57609+terreno nudo conguaglio €/mc 1,73
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione:	1,373 (da gennaio 2006 a dicembre 2022)
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)conguaglio:	1,292 (da dicembre 2008 a dicembre 2022)
Valore art 5bis lx 359/1992	€/mc. 174,39341
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mc. 104,636
<b>importo Trasformazione</b>	
<b>importo svincolo</b>	<b>€ 1.267,72</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.267,72</b>
deliberazione 86888/570 del 16.12.02	
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.140,95</b>

**AREA SCOPERTA E COPERTA**

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato		
€/mc 20,57609	1,373	28,25				
€/mc 1,73	1,292	2,24	7254	221146,40		
valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Valore Area		
€/mc 104,636046	1	104,64	7254	759029,88		
Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98				
759029,88	221146,40	537883,48				
Valore Area - Importo Trasformazione L448/98	Millesimi	coefficiente Ministero	durata convenz.	anni trascorsi	durata convenzione	Corrispettivo svincolo
537883,48	0,031425	0,5	20	17	20	1267,724125

importo da convenzione senza conguaglio	149258,96	59,44	20,58
importo conguaglio (16/12/2008)	12529,27	4,99	1,73
<b>TOTALE</b>	<b>161788,23</b>	<b>€/mq.</b>	<b>€/mc.</b>
<b>mq. tot. da convenzione</b>	<b>2511</b>		
<b>mc. tot. da convenzione</b>	<b>7254</b>		